

pomiędzy:

PKP S.A. w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydz. Gosp. Pod nr KRS 0000019193, REGON 000126801, NIP PL 525-00-00-251, Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600, w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

1. *Paweł Kopczyński - Dyrektor*
2. *Jarosław Padlowski – Dyrektor Regionalny*

działających na podstawie pełnomocnictwa:
Repertorium A - 1069/2013
Repertorium A – 1072/2013

zwaną w dalszej części umowy „PKP S.A.”,

a

Kompanią Węglową S.A., ul. Powstańców 30, 40-039 Katowice Oddział KWK „Piekary” ul. Gen. J. Ziętka 13, 41-940 Piekary Śląskie, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS: 0000057506, NIP: 634-012-51-23, REGON: 003473087 wysokość kapitału zakładowego całkowicie wpłaconego 2 333 140 000,00 złotych, reprezentowanym przez:

1. *Jan Stokłosa – Pełnomocnik Zarządu Dyrektor Kopalni*
2. *Beata Noczyńska-Matejczyk – Pełnomocnik Zarządu Dyrektor ds. Ekonomiczno-Księgowych*

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”

§ 1

1. PKP S.A. wyraża zgodę Inwestorowi na realizację inwestycji w ramach projektu pn.: "Budowa instalacji do odwodnienia terenu w rejonie ulicy Komunardów w Piekarach Śląskich, linia kolejowa nr 145 Chorzów Stary - Radzionków" oraz umieszczenie i pozostawienie nakładów inwestycyjnych w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa, będącym w zarządzie PKP S.A., zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 3797/370 obręb Dąbrówka Wielka, zwaną w dalszej części umowy „Nieruchomością” zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. Inwestor i upoważniony przez niego Wykonawca ma prawo korzystać z tego gruntu wyłącznie w celu wynikającym z umowy po wcześniejszym uzyskaniu warunków prowadzenia robót i po pisemnym zawiadomieniu PKP S.A., nie później niż 21 dni przed terminem rozpoczęcia wymienionych robót.
3. Warunkiem udostępnienia terenu i zezwolenia na prowadzenie robót jest uprzednie zapłacenie pierwszej rocznej opłaty za korzystanie z gruntu, o której mowa w §2 ust. 1 oraz podpisanie przez Wykonawcę umowy na wejście w teren działki nr 3797/370 z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach pod rygorem naliczenia kary za bezumowne korzystanie z terenów PKP S.A. (10 – krotność rocznej opłaty opisanej w § 2 ust. 1) oraz powiadomienia Inspektora nadzoru budowlanego w razie nie spełnienia powyższych wymogów i rozpoczęcia prac w terenie.

§ 2

1. Za korzystanie z gruntu określonego w § 1 ust. 1 Inwestor zobowiązany jest do uiszczenia należności wynikającej z niniejszej umowy:
- rocznej opłaty w wysokości 207,00 zł netto (słownie: dwieście siedem złotych) powiększoną o podatek VAT za umieszczenie i pozostawienie infrastruktury na nieruchomości, o której mowa w § 1.
2. Zapłata powołanej w ust. 1 opłaty nastąpi przelewem na rzecz PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, 40-012 Katowice, ul. Dworcowa 3, na konto wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez PKP S.A. z tym, że :
- pierwsza faktura VAT zostanie wystawiona przez PKP S.A. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zamiaru przystąpienia do prac przez Wykonawcę.
- kolejne faktury VAT wystawiane będą przez PKP S.A. po upływie roku, od daty wystawienia poprzedniej faktury i płatne będą w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
- za zwłokę w regulowaniu należności PKP S.A. będzie naliczać odsetki ustawowe.
3. Pierwsza faktura jak i kolejne wystawiane będą na adres:
Kompania Węglowa S.A., ul. Powstańców 30, 40-039 Katowice
Oddział KWK „Piekary” , ul. Gen. Ziętka 13, 41-940 Piekary Śląskie
4. Wystawiane faktury przesyłane będą na adres:
Centrum Usług Księgowych, ul. Błonie 6, 44-100 Gliwice
5. Opłata ulega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności pisemnego powiadamiania i sporządzania aneksu do umowy.

§ 3

1. PKP S.A. oświadcza, że zapoznała się z przebiegiem przedmiotowej infrastruktury na terenie Nieruchomości i wyraża zgodę na skorzystanie z niej przez Inwestora w zakresie niezbędnym dla realizacji celu określonego w § 1 ust.1.
2. W przypadku wystąpienia potrzeby prowadzenia na przedmiocie umowy innych robót niż określone w § 1 ust. 1, Inwestor zobowiązany jest uzyskać każdorazowo odrębną pisemną zgodę od PKP S.A., na udostępnienie terenu niezbędnego do wykonywania tych robót.
3. Po zakończeniu budowy, o której mowa w § 1 ust.1:
 - 1) w przypadku wystąpienia awarii przedmiotowej infrastruktury, Inwestor przystąpi do natychmiastowego jej usunięcia. Równocześnie Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie PKP S.A. i uzgodnienia z nim dalszego trybu postępowania.
 - 2) Inwestor lub działający w jego imieniu Wykonawca uprawniony będzie do wejścia na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac konserwacyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z PKP S.A.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że jest podatnikiem VAT nr NIP 634-012-51-23 i wyraża zgodę na wystawianie faktur bez jego podpisu.
2. PKP S.A. nie może bez pisemnej zgody Inwestora przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się:

- 1) do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niej,
- 2) do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z przedmiotowej inwestycji i naniesienia ją na mapy geodezyjne będące w zasobach mapowych PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych, w terminie do 6 miesięcy po zakończeniu zadania opisanego w § 1 ust. 1.

§ 6

1. Przez cały czas trwania umowy przedmiot umowy pozostaje w użytkowaniu PKP S.A.
2. Inwestor odpowiada bezpośrednio wobec PKP S.A. i osób trzecich za szkody powstałe na terenie inwestycji nawet z przyczyn niezawinionych i wynikających z prowadzonej inwestycji, który będzie zobowiązany do ich naprawienia w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku uchylenia się Inwestora od spisania protokołu ustalającego szkody, PKP S.A. uprawniona będzie dochodzić od Inwestora pokrycia rzeczywistych i udokumentowanych szkód na drodze sądowej.
4. Przeprowadzenie robót budowlanych na przedmiocie umowy należy do Inwestora bez zwrotu kosztów z tego tytułu przez PKP S.A.
5. PKP S.A. nie bierze odpowiedzialności za szkody:
 - spowodowane przez siły przyrody i osoby trzecie,
 - powstałe w związku z budową i eksploatacją sieci na przedmiotowym gruncie.
6. Inwestor zapłaci PKP S.A. kary umowne w następujących okolicznościach:
 - niedopełnienia obowiązku określonego w § 5 pkt 2 – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

§ 7

Inwestor oraz Wykonawcy robót działający na jego rzecz są zobowiązani do przestrzegania warunków technicznych określonych dla tej inwestycji przez Spółki Grupy PKP S.A., a w szczególności:

- zabezpieczenia materiałów budowlanych pozostawionych na gruncie wzdłuż linii kolejowych w trakcie prac przed ich kradzieżą;
- zabezpieczenia pod względem BHP wykopów i miejsc składowania materiałów;
- przeszkolenia pracowników odpowiedzialnych za wykonywanie robót w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych;
- zapewnienia bezzwłocznej naprawy albo odtworzenia infrastruktury będącej własnością spółek Grupy PKP, jeżeli ulegnie ona uszkodzeniu w trakcie wykonywania robót, i to na swój koszt.
- ustanowienia nadzoru odpowiednich służb PKP w trakcie wykonywania robót w rejonie kolizji z istniejącą infrastrukturą;
- dopuszczenia udziału przedstawicieli PKP w odbiorach poszczególnych odcinków;

§ 8

1. W każdym czasie każda ze Stron może wystąpić o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.
2. Z chwilą ustanowienia służebności przesyłu niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn Inwestora lub z przyczyn PKP S.A. i nieustanowienia służebności przesyłu Inwestorowi nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów. Wypowiedzenie umowy może nastąpić z 6-cio miesięcznym okresem. jej wypowiedzenia
4. Udostępniony grunt, przez który przebiegać będzie sieć nie może być bez pisemnej zgody PKP S.A. przedmiotem użyczenia ani oddania do odpłatnego korzystania osobom trzecim.

5. Nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w tym przekroczenie umownego terminu płatności powyżej 90 dni, może skutkować wpisem do Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP S.A.
6. Zawarcie niniejszej umowy upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas **nieokreślony** i obowiązuje od dnia zawarcia.
2. Umowa wygasa w razie nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonywania robót w terminie 3 lat od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Umowa niniejsza wiąże również następców prawnych Stron.
4. W związku z przekształceniami własnościowymi PKP S.A. istnieje możliwość zmiany właściciela gruntu, wówczas wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania gruntów.
5. Do uiszczania opłaty rocznej określonej w § 2 ust. 1 zobowiązani są docelowi właściciele lub podmioty eksploatujące pozostawioną infrastrukturę na gruntach PKP S.A., na których własność ona przeszła.

§ 10

Zmiany w sposobie korzystania z przedmiotu umowy wymagają zgody PKP S.A. wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

PKP S.A. zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku użytkowania terenu przez Inwestora w sposób sprzeczny z umową.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem § 2 ust. 5.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przed Sąd właściwy miejscowo dla siedziby PKP S.A.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PKP S.A.
Oddział Gospodarka Nieruchomościami
w Katowicach
ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice
NIP 525-000-02-51

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Ewidencji Nieruchomości
Jarosław Padlowski

DYREKTOR

Paweł Kopczyński

2014 05-07

oprac. M. Delfin
sp. 275/14

INWESTOR

KOMPANIA WĘGLOWA S.A.
Oddział Kopalnia Węgla Kamiennego „PIEKARY”
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR KOPALNI
Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego

mgr inż. Jan STOKŁOSA

KOMPANIA WĘGLOWA SA
Oddział KWK „PIEKARY”
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR
ds. Ekonomiczno-Księgowych

Beata NOCZYŃSKA-MATEJCZYK

RADCA PRAWNY

mgr Kłodoła Niestrój
nr wpisu Kr-1806

KOMPANIA WĘGLOWA S.A.
Oddział KWK „PIEKARY”
K I E K
Zespół Inżynierski
Tadeusz KUPIEC

KOMPANIA WĘGLOWA S.A. | Strona
Oddział KWK „PIEKARY”
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Szkód Górniczych
Blazoi NA IDEK