

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. Zamawiający:

**WĘGŁOKOKS KRAJ Spółka Akcyjna**

41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000955885; wysokość kapitału zakładowego: 173 321 000,00 PLN opłacony w całości, NIP: 653-000-48-65; REGON: 270034633; nr rejestrowy BDO 000012274

adres strony internetowej: [www.weglokokskraj.pl](http://www.weglokokskraj.pl)

Sposób komunikowania się z Wykonawcami został określony w dalszej części SWZ.

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**PROFIL NABYWCY:** adres internetowy: <https://dostawcy-weglokoks.coig.biz>**Adres strony internetowej do składania elektronicznego formularza ofertowego (adres platformy EFO):** <https://efo.coig.biz/>

## II. Informacje podstawowe.

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz dokumentów i oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Oferty wraz z załącznikami sporządza się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Szczegółowy sposób składania ofert na platformie EFO jest dostępny na stronie: <https://efo.coig.biz/index/pomoc/dokumentacja>
2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w WĘGŁOKOKS KRAJ S.A., zwanym dalej Regulaminem.
3. Wyciąg z Regulaminu, o którym mowa w ust. 1, dostępny jest dla Wykonawców na stronie internetowej WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. w Profilu Nabywcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia podzielono na trzy zadania (części). Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań (części).
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców w zakresie:
  - 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej (zad. nr 1, 2, 3),
  - 2) wykonania opinii kominiarskiej w przypadku koniecznej naprawy przewodów kominowych (zad. nr 1, 2, 3),
  - 3) najmu lokali tymczasowych (o standardzie zbliżonym do obecnie posiadanego przez Właścicieli, w obrębie miasta Bytomia lub miast ościennych zaakceptowane przez Strony) i magazynowych, zapewnienia przeprowadzek właścicieli, wywozu i przywozu wyposażenia budynków, ochrony obiektów (zad. nr 3).
8. Zgodnie z § 7 Regulaminu („Procedura odwrócona”) Zamawiający w niniejszym postępowaniu najpierw dokona badania i oceny wszystkich złożonych ofert, a następnie dokona oceny kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy (w zakresie braku istnienia podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu), którego oferta została najwyżej oceniona tj. zawiera najniższą cenę lub najkorzystniejszy bilans ceny oraz innych kryteriów oceny ofert.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Rektyfikacja konstrukcji budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Bytomiu wraz z wykonaniem napraw pozostałych uszkodzeń pochodzenia górniczego oraz robotami towarzyszącymi:**

- Zadanie nr 1 - ul. Wolnego 2a - rektyfikacja bryły budynku,
- Zadanie nr 2 - ul. Wolnego 2b - rektyfikacja bryły budynku,
- Zadanie nr 3 - ul. Wolnego 4 - rektyfikacja bryły budynku, wykonanie robót towarzyszących.

2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania prawne i techniczno-użytkowe określono w Załączniku nr 1 do SWZ oraz w przedmiarach robót (Załącznik nr 1a do SWZ) i dokumentacji projektowej.

**IV. Termin realizacji zamówienia i warunki gwarancji**

1. Wymagany maksymalny termin realizacji zamówienia dla zadania (części) nr 1,2,3 : **od daty zawarcia umowy do 31.12.2025 r.**
2. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia: **24 miesiące na wykonane roboty, 12 miesięcy na zastosowane materiały, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.**
3. Pozostałe warunki gwarancji określono w **Załączniku nr 1 do SWZ.**

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

**1. Posiadania wiedzy i doświadczenia, to znaczy:**

- 1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich **5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują) roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców o łącznej wartości nie mniejszej niż **1 550 000,00 zł** dla oferty obejmującej wszystkie zadania lub odpowiednio dla poszczególnych zadań:
  - dla Zadania nr 1 : co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rektyfikacji budynków o wartości netto nie mniejszej niż 500.000,00 zł;
  - dla Zadania nr 2 : co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rektyfikacji budynków o wartości netto nie mniejszej niż 400.000,00 zł.
  - dla Zadania nr 3 : co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rektyfikacji budynków o wartości netto nie mniejszej niż 650.000,00 zł.

**2. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności.****3. Dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) **co najmniej jedną osobą** zdolną do wykonania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi z aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w specjalności (lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów):  
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

**4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, to znaczy:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **1 000 000,00 zł**.

Wykonawca jest obowiązany przez cały okres trwania Umowy posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku gdy podczas trwania Umowy, termin ważności polisy wygaśnie, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawrzeć nową polisę, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia.

**5. Niezalegania z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.****6. Nieznajdowania się w stanie:**

- 1) likwidacji, gdzie w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku wykonawcy lub sąd zarządził likwidację majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U. z 2022 poz. 2309),
- 2) upadłości za wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2022 poz.1520).

7. Spełniają wymagania odnoszące się do przedmiotu zamówienia określone przez Zamawiającego w Załączniku nr 1 do SWZ.
8. Niezależnie od podstaw wykluczenia określonych w Regulaminie udzielania zamówień w Węgłokoks Kraj S.A. oraz SWZ, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - a) co do którego zachodzi jedna z poniższych okoliczności, określona w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129), dalej zwana „Ustawą” tj.:
    - Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) Nr 765/2006 dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi (zwanego dalej „Rozporządzeniem nr 765/2006”) i Rozporządzeniu Rady (UE) Nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (zwanego dalej „Rozporządzeniem nr 269/2014”), albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
    - Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osobą wymienioną w wykazach określonych w Rozporządzeniu nr 765/2006 i Rozporządzeniu nr 269/2014 albo wpisaną na listę lub będącą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
    - Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu nr 765/2006 i Rozporządzeniu nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
  - b) wobec którego istnieje zakaz ubiegania się o zamówienie określony w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zgodnie z którym zakazuje się udzielania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem:
    - obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
    - osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w powyższym tirecie; lub
    - osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w dwóch powyższych tiretach, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia;
  - c) wobec którego są podejmowane inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym, niż te określone w ust. 1;
  - d) który w zakresie przedmiotu zamówienia oferuje wyroby pochodzące lub które zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej.
9. Niezależnie od innych dokumentów wymienionych w SWZ Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ**. Oświadczenie składane jest przez Wykonawcę w celu wykazania braku podstaw wykluczenia, o których mowa w punkcie powyżej. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
10. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w ustępie powyżej, lub złożone oświadczenie jest niekompletne lub zawiera błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

Ocena warunków spełnienia udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą spełnia / nie spełnia na podstawie złożonych przez Wykonawców, a wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i oświadczeń.



Boqum

**VI. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braków podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:**

**A. DOKUMENTY WYMAGANE DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ OD KAŻDEGO Z WYKONAWCÓW:**

**1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:**

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, złożone na druku Formularza Ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ**.
- 2) pełnomocnictwo do podpisywania oferty w imieniu Wykonawcy, jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika z przedstawionych dokumentów - (pełnomocnictwo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, z której wynikałoby umocowanie do podpisania oferty na dzień złożenia oferty).
- 3) oświadczenie Wykonawcy w zakresie niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych w części V, ust.8 – zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SWZ**.
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, a dla Wykonawców, którzy prowadzą działalność na podstawie innych dokumentów - ten dokument.
- 5) dowód wniesienia wadium.

*Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4) składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy określone w pkt 4) stosuje się odpowiednio,*

**2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, złożonego na druku Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ**.

**B. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, DO ZŁOŻENIA PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓRY ZŁOŻYŁ NAJKORZYSTNIEJSZĄ OFERTĘ (najwyżej ocenioną tj. zawierającą najniższą cenę lub najkorzystniejszy bilans ceny oraz innych kryteriów oceny ofert) - NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO:**

**1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego - **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**,
- 2) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzającego, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
- 3) wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców zgodnie z **Załącznikiem Nr 4 do SWZ** oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do SWZ**, wraz z kopiami uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca, jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 1 000 000,00 zł.

Uwaga:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

**2. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:**

- 1) **oświadczenie** Wykonawcy / członka konsorcjum o posiadaniu statusu M/Ś/D przedsiębiorcy, nr NIP i adresu właściwego urzędu skarbowego - zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SWZ**.
- 2) **kosztorysy ofertowe** – sporządzone oddzielnie dla każdego Zadania.
- 3) dokumenty/oświadczenia wymienione w Załączniku nr 1 do SWZ - (jeżeli dotyczy).

**Zamawiający wzwie Wykonawcę, który złoży najkorzystniejszą ofertę, do złożenia w określonym terminie stosownych oświadczeń/dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, chyba, że pomimo ich złożenia konieczne byłoby unieważnienie postępowania lub odrzucenie oferty.**

**VII. Wymagania dodatkowe, gdy kilka podmiotów składa wspólnie ofertę.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym przypadku ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z ustanowionym pełnomocnikiem **ze skutkiem dla wszystkich wspólnie ubiegających się o zamówienie.**
3. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez pełnomocnika ustanowionego przez tych Wykonawców lub osoby reprezentujące poszczególnych Wykonawców składających ofertę wspólną.
4. **W przypadku, kiedy kilku Wykonawców składa ofertę wspólnie, do oferty należy załączyć:**
  - 1) **na dzień składania poprzez EFO:**
    - a) pełnomocnictwo, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców - (pełnomocnictwo w formie elektronicznej, z której wynikałoby umocowanie na dzień złożenia oferty);
    - b) Oświadczenie Wykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SWZ**.
  - 2) **na wezwanie Komisji Przetargowej :**
    - a) oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu zamówienia – zgodnie z **Załącznikiem nr 7 do SWZ**,
    - b) dokumenty wymienione w punkcie VI lit. B SWZ.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych spełniają łącznie i na tą okoliczność załączyć odpowiednie dokumenty (jeśli są wymagane). Jeżeli jeden z Wykonawców spełnia określone przez Zamawiającego warunki można przedłożyć tylko dokumenty jego dotyczące.
6. Zamawiający może zażądać złożenia wraz z ofertą, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. **W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczeń przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie z treści gwarancji musi wynikać, że odnosi się ona zarówno do zleceniodawcy gwarancji, jak również do wszystkich pozostałych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

**VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta składa się z:
  - 1) Elektronicznego Formularza Ofertowego wraz z Załącznikiem Formularza Ofertowego ,
  - 2) oświadczeń i dokumentów o których mowa w **części VI–VII SWZ** – składanych w terminach opisanych w pkt VI-VII SWZ.

- 3) pełnomocnictwa wskazującego, iż osoba występująca w imieniu Wykonawcy lub Wykonawca występujący w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z dokumentów potwierdzających zasady reprezentacji. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być pod rygorem nieważności udzielone poprzez opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ lub specyfikacji technicznej.
4. Przed złożeniem oferty zaleca się wykonanie testu podpisu elektronicznego na Platformie EFO. Możliwość wykonania testu podpisu elektronicznego na Platformie EFO jest dostępna po zalogowaniu - po kliknięciu "Moje konto" / "Zabezpieczenia" / "Podpis elektroniczny. W przypadku wystąpienia problemów ze złożeniem podpisu należy skontaktować się bezpośrednio z Administratorem Platformy EFO poprzez formularz kontaktowy zamieszczony pod adresem <https://efo.coig.biz/index/kontakt> (formularz kontaktowy dotyczy zgłoszeń problemów związanych m.in. z podpisem elektronicznym).
5. **Ofertę (Formularz ofertowy) wraz z załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej za pomocą platformy Elektronicznego Formularza Ofertowego (EFO) udostępnionej na stronie: <https://efo.coig.biz>.**  
Do Formularza Ofertowego złożonego w formie elektronicznej należy dołączyć wymagane załączniki, tj.: dokumenty i oświadczenia wymagane w postępowaniu zgodnie z treścią SWZ, zapisane w jednym pliku w formacie PDF, o rozmiarze max. 250 MB.

**UWAGA:**

- w przypadku braku możliwości złożenia załączników do oferty w jednym pliku, załączniki mogą być złożone w kilku plikach – w takim przypadku każdy dołączony plik winien być podpisany przez osoby uprawnione do podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz opatrzony nazwą wskazującą na jego zawartość,
  - szczegółowy sposób składania ofert na platformie EFO jest dostępny na stronie: <https://efo.coig.biz/index/pomoc/dokumentacja>
  - załączniki do oferty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa należy dołączyć jako oddzielny plik,
6. Formularz ofertowy w wersji elektronicznej dostępny jest po kliknięciu na link zamieszczony na stronie internetowej w Profilu Nabywcy. Wymagania techniczne: komputer klasy PC z jednym z następujących systemów operacyjnych: Windows 8, Windows 10 (bez wsparcia dla Windows 7, Windows XP, Vista), Windows 11, przeglądarka internetowa z włączoną obsługą JavaScript: Microsoft Edge, Mozilla Firefox od wersji 50 (bez wsparcia dla wersji beta), zainstalowane darmowe oprogramowanie JAVA (JRE) – zgodnie z zaleceniami ze strony dostawcy Java, minimalna rozdzielczość ekranu wymagana do poprawnego wyświetlania 1366x786.
  7. Wiążącą ofertą jest elektroniczna oferta pozostawiona na Platformie EFO w statusie złożona.
  8. Upoważnienie do podpisywania oferty i do występowania w przetargu w imieniu Wykonawcy musi być dołączone do oferty lub musi wynikać z przedstawionych dokumentów.
  9. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim pismem czytelnym, a dokumenty sporządzone w innym języku winny być przetłumaczone przez Wykonawcę na język polski i wraz z tłumaczeniem dołączone przez Wykonawcę do oferty.
  10. Wykonawca w Formularzu ofertowym winien wypełnić wszystkie pola stanowiące informację na temat firmy.
  11. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np. prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) nie podlegają ocenie.
  12. Wykonawcy, którzy dysponują podpisem elektronicznym wystawionym przez zagraniczny podmiot certyfikujący, zobowiązani są dostarczyć Administratorowi Platformy EFO wzór takiego podpisu przed rozpoczęciem procesu składania oferty.
  13. Cena ofertowa musi być określona w PLN, podana w tabeli Formularza ofertowego, jako cena netto i brutto, z wyodrębnieniem stawki podatku VAT – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**.
  14. Cena ofertowa dla poszczególnego zadania musi być przedstawiona w rozbiciu na koszty robót budowlanych oraz koszty usług towarzyszących tj. wynajem mieszkań zastępczych, pomieszczeń magazynowych, przeprowadzki, wywozu i przywozu wyposażenia budynków i ochrony obiektu.
  15. Zmiana lub wycofanie oferty jest możliwa przed terminem składania ofert, przy czym zmiana oferty może być dokonana jedynie jako wycofanie poprzedniej oferty i złożenie nowej (zmienionej).
  16. W zaoferowanej cenie realizacji zamówienia muszą być zawarte wszelkie podatki, cła i inne zobowiązania wynikające ze stosownych ustaw, koszty transportu do magazynów Zamawiającego wraz z ubezpieczeniem na czas transportu oraz koszty opakowania nieprzewidzianego do zwrotu i oznakowania wyrobów.

17. Jeżeli Wykonawca zamierza zamieścić w ofercie informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 t.j.) dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa należy w wersji elektronicznej dołączyć jako oddzielne pliki. Pliki powinny zawierać w nazwie zwrot „tajemnica przedsiębiorstwa”. Tajemnica przedsiębiorstwa nie obejmuje informacji powszechnie znanych lub tych, których treść każdy zainteresowany może legalnie poznać. W szczególności nie można zastrzec: nazwy i adresu Wykonawcy, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania.
18. **Przystąpienie przez Wykonawcę do udziału w postępowaniu jest równoznaczne z akceptacją przez niego postanowień Regulaminu udzielania zamówień w WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. i treści SWZ, w tym w szczególności wszystkich warunków udziału w postępowaniu.**

## IX. Wadium

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **25.600,00 PLN** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych 00/100).
- W przypadku składania oferty częściowej wysokość wadium wynosi:
- dla Zadania nr 1 - ul. Wolnego 2a – 8 300,00 PLN,
  - dla Zadania nr 2 - ul. Wolnego 2b – 6 600,00 PLN,
  - dla Zadania nr 3 - ul. Wolnego 4 – 10 700,00 PLN.
- W zależności od ilości zadań zamówienia, na które składana jest oferta, wysokość wadium stanowić będzie suma wadium wymaganych dla poszczególnych zadań zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku z następujących formach:
- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach lub gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
  - 5) w innej formie za zgodą Zarządu WĘGŁOKOKS KRAJ S.A.
3. Termin ważności wadium musi odpowiadać co najmniej terminowi związania ofertą.
4. Wadium w formie innej niż pieniądź należy złożyć w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia i dołączyć do pozostałych dokumentów ofertowych w EFO.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Potwierdzenie wniesienia wadium (w pieniądzu) należy dołączyć do oferty składanej w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Wadium w pieniądzu należy wpłacać przelewem na **konto bankowe WĘGŁOKOKS KRAJ S.A BNP Paribas Bank Polska S.A. nr rachunku: 92 1600 1055 1849 6184 9000 0011** najpóźniej do dnia i godziny składania ofert z wpisaniem na dowodzie wpłaty hasła: *Wadium na przetarg nieograniczony nr sprawy: PRZZ/3911 pn.: Rektyfikacja konstrukcji budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Bytomiu wraz z wykonaniem napraw pozostałych uszkodzeń pochodzenia górniczego oraz robotami towarzyszącymi: Zadanie nr ....*
8. Koszty prowizji bankowych z tytułu wpłaty wadium ponosi Wykonawca.
9. Wadium wniesione w pieniądzu będzie uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazany rachunek bankowy przed terminem składania ofert.
10. Wykonawca zamierzający złożyć wadium w formie zaliczenia wierzytelności składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaliczenie wierzytelności przysługujących podmiotowi do WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. ul. Gen. J. Ziętka, 42-940 Piekary Śląskie z dopiskiem Pion Finansowy. Pion Finansowy sprawdza możliwość zaliczenia wierzytelności na poczet wadium przyjmując zasadę, iż na poczet wadium podlegają zaliczeniu wyłącznie należności z terminem wymagalności przypadającym minimum na 1 dzień przed planowanym terminem otwarcia ofert. Po pozytywnej weryfikacji Pion Finansowy blokuje należności w systemie. Oświadczenie potwierdzone przez Dyrektora ds. Finansowych lub Głównego Księgowego, stanowić będzie dowód wniesienia wadium i jest składane przez Wykonawcę wraz z ofertą przetargową. Wzór oświadczenia dotyczącego wniesienia wadium w formie zaliczenia wierzytelności przysługujących Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stanowi **Załącznik nr 8 do SWZ.**



11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Wadium zwraca się w tej samej formie, w jakiej zostało wniesione.
13. Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
  - 1) Wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie Zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli żądanie to było objęte Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca wycofał ofertę po terminie otwarcia ofert.
  - 5) Wykonawca zmienił ofertę, przy czym przez zmianę oferty nie należy rozumieć:
    - a) zmian – składników stanowiących kryteria oceny ofert – uzyskanych w toku negocjacji/licytacji ustnej/aukcji elektronicznej, z zastrzeżeniem, że nie mogą one być mniej korzystne niż w złożonej ofercie,
    - b) zmian – składników stanowiących kryteria oceny ofert – uzyskanych w toku uzgodnień ostatecznych prowadzonych po negocjacjach/licytacji ustnej/aukcji elektronicznej,
    - c) zmian korzystnych dla Zamawiającego, jeżeli nie dotyczą kryteriów oceny ofert,
  - 6) Wykonawca nie uzupełnił dokumentów na wezwanie, o którym mowa w § 27 *Regulaminu udzielania zamówień w WĘGŁOKOKS KRAJ S.A.* z uwzględnieniem ust. 3.
14. Po upływie terminu związania ofertą nie przysługuje prawo zatrzymania wadium.
15. Jeżeli zachodzą podstawy do zatrzymania wadium w odniesieniu do części Zamówienia / zadania/ oferty częściowej zatrzymaniu podlega wadium odpowiadające tej części.
16. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczeń przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z treści gwarancji musi wynikać, że odnosi się ona zarówno do zleceniodawcy gwarancji, jak również do wszystkich pozostałych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
17. Wadium w innej formie niż w pieniądzu musi zawierać bezwzględne i nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji/poręczenia do wypłaty kwoty wadium w przypadkach wymienionych w Regulaminie.
18. Wykonawca, który złoży ofertę niezabezpieczoną wadium będzie wykluczony przez Zamawiającego, a jego oferta będzie odrzucona zgodnie z § 29 ust. 5 pkt 1 a) Regulaminu.
19. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz Zamawiający uprawniony jest do sprawdzenia prawidłowości jej wystawienia.

#### X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### XI. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

1. Zamawiający może przeprowadzić aukcję elektroniczną jeżeli do postępowania zostaną złożone co najmniej 2 oferty nie podlegające odrzuceniu. W tym przypadku aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona pod adresem: <https://lain3-weglokoks.coig.biz/>. Wykonawca zobowiązany jest zalogować się pod powyższym adresem w systemie.
2. Zamawiający, w toku aukcji elektronicznej, stosować będzie kryterium ceny.
3. Wymagania sprzętowe:
  - a) komputer klasy PC z dostępem do Internetu,
  - b) przeglądarka internetowa:
    - Microsoft Edge,
    - Mozilla Firefox 3.5 lub wyższa,
  - c) włączona obsługa JavaScript i obiektów ActiveX.
4. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej zostaną przekazane wraz z zaproszeniem do udziału w aukcji.
5. Do licytacji ustnej /aukcji elektronicznej / negocjacji nie zostaną zaproszeni Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu lub ich oferta podlega odrzuceniu.
6. W przypadku Wykonawcy nie biorącego udziału w aukcji elektronicznej jako ostateczną przyjmuje się złożoną ofertę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia i powtórzenia aukcji, o ile z przyczyn leżących



Boym



w szczególności po jego stronie aukcja obciążona jest wadą. O terminie rozpoczęcia nowej aukcji Zamawiający powiadomi w sposób określony w SWZ.

8. **W sprawach dotyczących przebiegu aukcji, a w szczególności obsługi funkcjonalnej portalu należy kontaktować się z operatorem aukcji tj. COIG S.A., ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice, tel. +48 32 757 4444 lub poprzez formularz kontaktowy zawarty w zakładce kontakt na stronie elektronicznego formularza ofertowego.**

## XII. Kryteria oceny oferty.

1. Jedynym kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert jest cena netto przedmiotu zamówienia – 100%.
2. Ocenie według kryterium zostaną poddane jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z ceną najniższą według określonego w ust. 1 kryterium.
4. Oferta ostateczna uzyskiwana jest:
  - 1) spośród złożonych ofert,
  - 2) w drodze aukcji, licytacji ustnej lub negocjacji.
5. Do aukcji, licytacji ustnej, negocjacji Komisja Przetargowa nie zaprasza Wykonawców, którzy – w ocenie Komisji Przetargowej - nie spełniają warunków udziału w postępowaniu lub ich oferta podlega odrzuceniu. Komisja Przetargowa informuje Wykonawców, których oferty odrzucono (w formie przewidzianej w SWZ) o tym fakcie, wskazując podstawę wynikającą z Regulaminu oraz uzasadnienie faktyczne.
6. Komisji Przetargowej przysługuje prawo przeprowadzenia uzgodnień ostatecznych warunków realizacji Zamówienia z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę - bez względu na ustalony wcześniej sposób uzyskania ceny ostatecznej. Dopuszcza się przeprowadzenie uzgodnień w formie pisemnej, elektronicznej (np.: e-mail), telefonicznej.

## XIII. Warunki umowy

1. Istotne postanowienia, które wprowadzone zostaną do umowy, zostały określone w **Załączniku nr 9 do SWZ**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych w istotnych postanowieniach, które zostaną wprowadzone do umowy.
3. Umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

## XIV. Warunki płatności

1. Termin płatności wynosi 30 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury do WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. wystawionej po wykonaniu przedmiotu zamówienia w całości lub w części, na podstawie dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, potwierdzonego przez przedstawicieli WĘGŁOKOKS KRAJ S.A.
2. Wyklucza się stosowanie zaliczek i przedpłat.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

## XV. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **60 dni od daty otwarcia ofert**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Rozstrzygnięcie postępowania wraz z zawarciem umowy może nastąpić po upływie terminu związania ofertą i nie jest wymagane jego przedłużanie. Niemniej jednak, jeżeli Zamawiający uzna to za zasadne, jest uprawniony do wystąpienia do Wykonawców z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o okres do 60 dni.

## XVI. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej poprzez Elektroniczny Formularz Ofertowy w terminie do dnia 10. 10. 2024 r. do godz. 09 : 30.

2. Odpowiedzialność za prawidłowe złożenie oferty ponosi Wykonawca. Oferta wiążąca powinna na Platformie EFO mieć status złożona.
3. Koszty opracowania i złożenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu ponosi Wykonawca.



4. System Elektronicznego Formularza Ofertowego nie dopuszcza możliwości złożenia oferty po upływie terminu składania ofert.
5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
6. Zmiana lub wycofanie oferty po upływie terminu do składania ofert skutkuje odrzuceniem oferty.

**UWAGA:**

**Na etapie składania oferty, należy uwzględnić czas niezbędny do złożenia oferty oraz weryfikacji prawidłowości użytych podpisów elektronicznych przez system informatyczny.**

**XVII. Otwarcie ofert.**

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 10.10.2024 r. o godz. 10:00.
2. Z zawartością ofert nie można się zapoznać przed upływem terminu otwarcia ofert.
3. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.
4. Otwarcie ofert następuje bezpośrednio po upływie terminu ich składania z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
5. Informacja z otwarcia ofert jest przekazywana wszystkim Wykonawcom drogą elektroniczną na adres e-mailowy wskazany w złożonej ofercie.

**XVIII. Sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji w postępowaniu.**

1. Zamawiający ustala następujący sposób komunikowania się z Wykonawcami:
  - 1) **Wykonawcy z Zamawiającym:**
    - a) **zapytania do SWZ, uzupełnianie dokumentów, wyjaśnienia treści ofert, dokumentów, pozostałe oświadczenia i wnioski:**
      - drogą elektroniczną poprzez narzędzia umieszczone na platformie Elektronicznego Formularza Ofertowego,
    - b) **uzupełnianie, składanie dokumentów na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnienia treści ofert lub dokumentów składanych wraz z ofertą**
      - w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poprzez Platformę EFO na elektroniczne wezwanie w określonym przez Zamawiającego terminie.
  - 2) **Zamawiającego z Wykonawcami:**  
**zawiadomienia, wezwania oraz informacje będzie przekazywał Wykonawcom:**
    - a) drogą elektroniczną:
      - poprzez narzędzia umieszczone na platformie Elektronicznego Formularza Ofertowego.
      - poprzez zamieszczenie zawiadomień lub informacji dotyczących postępowania na stronie internetowej w profilu nabywcy <https://dostawcy-weglokoks.coig.biz/>,
      - na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie.
2. Zamawiający i Wykonawca, na żądanie każdej ze stron, niezwłocznie potwierdzą fakt otrzymania informacji przesłanej drogą elektroniczną.
3. Osobą udzielającą informacji w sprawach formalnych ze strony Zamawiającego jest: Małgorzata Bogaczyk - [m.bogaczyk@weglokokskraj.pl](mailto:m.bogaczyk@weglokokskraj.pl)

**Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. od 07:00 do 15:00.**

**XIX. Zasady udzielania wyjaśnień i modyfikacji.**

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia składane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia winny być przekazywane zgodnie z opisem zawartym w SWZ.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ poprzez narzędzia umieszczone na platformie Elektronicznego Formularza Ofertowego. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęła do Zamawiającego **na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.**
3. Treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami Komisja Przetargowa umieszcza na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Brak odpowiedzi oznacza podtrzymanie stanowiska zawartego w SWZ.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Jeżeli zmiana ta jest istotna w szczególności dotyczy kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach. Dokonaną w ten sposób modyfikację Komisja Przetargowa umieszcza na stronie internetowej w profilu nabywcy

<https://dostawcy-weglokoks.coig.biz/>

6. W przypadku modyfikacji treści Formularza Ofertowego, jeśli Wykonawca złożył już elektroniczną ofertę, otrzyma powiadomienie o konieczności zweryfikowania złożonej oferty, w kontekście jej kompletności i zgodności. Na platformie EFO oferta Wykonawcy zostanie oznaczona statusem 'nieaktualna' (złożona w poprzedniej wersji Formularza). Wykonawca powinien dokonać aktualizacji złożonej oferty w oparciu o zaprezentowany wykaz zmian wprowadzonych w formularzu ofertowym i wysłać ją ponownie do Zamawiającego. W przypadku nie dokonania aktualizacji złożona elektroniczna oferta pozostaje wiążąca.

## XX. Przetwarzanie danych osobowych.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.U.UE.L.2016.119.1) - dalej RODO, Zamawiający informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jak również osób wskazanych w ust. 4 poniżej jest WĘGŁOKOKS KRAJ S.A., z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940) przy ul. gen. J. Ziętka, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000955885, kapitał zakładowy 173 321 000,00 złotych opłacony w całości, będąca podatnikiem od towarów i usług posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP 653-000-48-65, REGON 270034633, BDO 000012274, e-mail: sekretariat@weglokokskraj.pl, www.weglokokskraj.pl, zwaną dalej Administratorem.
2. Dane kontaktowe do Administratora:
  - a) adres korespondencyjny: Węgłokoks Kraj S.A., ul. gen. J. Ziętka, 41-940, Piekary Śląskie;
  - b) adres poczty elektronicznej: przetwarzaniemdanych@weglokokskraj.pl, sekretariat@weglokokskraj.pl.
3. Dane Wykonawcy oraz osób wskazanych w ust. 4 poniżej będą przetwarzane w celu:
  - a) Przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b) Wyboru najkorzystniejszej oferty oraz udzielania zamówienia poprzez zawarcie umowy;
  - c) Przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek przeprowadzenia kontroli przez uprawnione organy i podmioty;
  - d) Realizacji prawnie uzasadnionego interesu przez Administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw lub ochrony przed roszczeniami wobec Administratora,
  - e) Realizacji przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym np. przepisów prawa podatkowego (w szczególności ustawy o podatku od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług, ustawy o podatku akcyzowym, Ordynacji podatkowej), przepisów ustawy o rachunkowości,
  - f) Dokonywania analiz rynkowych, opracowywania strategii i prognoz oraz promowania produktów oferowanych przez Administratora.
  - g) Przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum.
4. Przetwarzanie przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych może dotyczyć danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, pełnomocników, prokurentów lub pracowników Wykonawcy jak również osób współpracujących z Wykonawcą.
5. Przetwarzanie danych osobowych osób wymienionych w ust. 4 powyżej dokonywane będzie na podstawie:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (podstawa ta znajdzie zastosowanie do przetwarzania danych osobowych osób będących stronami umowy),
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, a wynikającego w szczególności z przepisów prawa podatkowego, ustawy o rachunkowości,
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu Administratora (podstawa ta znajdzie zastosowanie do przetwarzania m.in. danych osobowych osób będących reprezentantami stron umowy, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy jak również przetwarzania danych celem dochodzenia przez administratora roszczeń lub obrony przed roszczeniami, dokonywania analiz rynkowych, opracowywania strategii i prognoz oraz promowania produktów oferowanych przez administratora).
6. Odbiorcą danych osobowych osób, o których mowa w ust. 4 powyżej mogą być podmioty którym Administrator udostępni dane osobowe niezbędne do świadczenia usług na rzecz Administratora



- na podstawie zawieranych umów tj. m.in. podmioty dostarczające i utrzymujące infrastrukturę teleinformatyczną, świadczące usługi ochroniarskie, archiwizacji, prawne, księgowość, podatkowe, tłumaczenia, audytowe, ubezpieczeniowe, transportowe, niszczenia dokumentów, podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom lub organom, którym Administrator jest zobowiązany udostępnić dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres poprzedzający zawarcie umowy (na etapie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia), a w przypadku zawarcia z danym Wykonawcą umowy również w trakcie wykonania umowy, a po jej zakończeniu będą przetwarzane przez okres wynikający ze szczególnych przepisów prawa (m.in. kodeksu cywilnego, prawa podatkowego). Dane przetwarzane w związku z możliwością dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń, zgodnie z przepisami ogólnymi, a w szczególności Kodeksem cywilnym lub do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
  8. Osobom, o których mowa w ust. 4 powyżej przysługują następujące prawa:
    - a) prawo dostępu do danych osobowych tj. uzyskania od Administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe. Jeżeli ma to miejsce, dana osoba jest uprawniona do uzyskania dostępu do swoich danych osobowych oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o planowanym okresie przechowywania danych lub kryteriach ich ustalania, o prawie do żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO);
    - b) prawo do uzyskania kopii danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Wydanie pierwszej kopii jest bezpłatne. Za wszelkie kolejne kopie Administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeżeli dana osoba wystąpi o wydanie kopii drogą elektroniczną i jeżeli nie zaznaczy inaczej, informacji udziela się w powszechnie stosowanej formie elektronicznej (art. 15 ust. 3 RODO);
    - c) prawo do sprostowania danych, które są nieprawidłowe lub żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych z uwzględnieniem celów przetwarzania (art. 16 RODO);
    - d) prawo do usunięcia danych tj. w przypadku spełnienia jednej z przesłanek, o których mowa w art. 17 ust. 1 RODO, dana osoba posiada prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, o których mowa w art. 17 ust. 2 RODO;
    - e) prawo do ograniczenia przetwarzania – w przypadkach o których mowa w art. 18 ust. 1 RODO dana osoba posiada prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
    - f) prawo do przenoszenia danych tj. otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych, które zostały dostarczone Administratorowi oraz żądania przesłania tych danych innemu administratorowi, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody lub umowy zawartej z Wykonawcą oraz jeżeli dane są przetwarzane w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
    - g) prawo do wniesienia sprzeciwu co do przetwarzania danych osobowych w prawnie uzasadnionych celach Administratora, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją danej osoby, w tym wobec profilowania. W takiej sytuacji Administrator nie może już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności danej osoby lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (art. 21 RODO).
  9. Wykonawca Posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.  
Dane kontaktowe Urzędu:  
Urząd Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
email: kancelaria@uodo.gov.pl
  10. Podanie przez Wykonawcę danych jest dobrowolne, ale niezbędne celem dopuszczenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku braku podania niezbędnych danych osobowych nie będzie możliwe wzięcie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  11. Zgodnie z art. 14 RODO Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Administratora (Zamawiającego) obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 4 powyżej, a w przypadku zmiany tych osób również wobec tych osób, przekazując im treść niniejszej klauzuli informacyjnej, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Administrator (Zamawiający) - (jeżeli dotyczy).



**XXI. Informacje dodatkowe**

1. Całość postępowania prowadzona jest w języku polskim, dotyczy to również wszelkiej korespondencji oraz porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
3. Komisja przetargowa może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Komisja Przetargowa każdorazowo wzywa Wykonawców, którzy w terminie składania ofert:
  - 1) nie złożyli stosownych pełnomocnictw, oświadczeń lub dokumentów,
  - 2) złożyli pełnomocnictwa, oświadczenia lub dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w określonym terminie, chyba że pomimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania lub odrzucenie oferty.
5. Dokumenty i oświadczenia podlegające uzupełnieniu winny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego na dzień wyznaczony przez Komisję Przetargową, jako dzień uzupełnienia.
6. Składanie dokumentów przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę:
  - 1) Komisja Przetargowa wzywa Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do złożenia stosownych dokumentów w określonym terminie, chyba, że pomimo ich złożenia konieczne byłoby unieważnienie postępowania lub odrzucenie oferty.
  - 2) Oświadczenia lub dokumenty złożone przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę winny potwierdzać:
    - a) spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę,
    - b) że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane potwierdzają spełnianie warunków określonych w SWZ na dzień wyznaczony przez Komisję Przetargową, jako dzień złożenia.
7. Komisja Przetargowa uprawniona jest do odstąpienia od żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń wynikających z Regulaminu lub SWZ/IWZ jeżeli Zamawiający jest w ich posiadaniu albo może uzyskać je z powszechnie dostępnych i bezpłatnych baz danych.
8. Komisja Przetargowa poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek - niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę.
  - 2) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę i wyznaczając termin na wyrażenie zgody na ich poprawienie, chyba, że akceptacja zmian wynika z wyjaśnień udzielonych przez Wykonawcę na podstawie ust. 4.
9. Zgodnie z § 39 ust.1 Regulaminu dokumentacja z postępowania podlega udostępnieniu na zasadach określonych w Regulaminie.

**XXII. Tryb ogłoszenia wyników postępowania.**

1. Osoby upoważnione informują Wykonawców, w formie przewidzianej w SWZ o sposobie rozstrzygnięcia postępowania. Informacja ta jest również zamieszczana na stronie [www.weglokokskraj.pl](http://www.weglokokskraj.pl).
2. Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą, Zamawiający wezwie odrębnym pismem do zawarcia umowy.
3. Informacja o sposobie rozstrzygnięcia postępowania zawiera informacje o:
  - 1) Wykonawcach, których oferty wybrano,
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone wskazując podstawę wynikającą z Regulaminu oraz uzasadnienie faktyczne,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni wskazując podstawę wynikającą z Regulaminu oraz uzasadnienie faktyczne,
  - 4) unieważnieniu postępowania wskazując podstawę wynikającą z Regulaminu oraz uzasadnienie faktyczne (jeżeli dotyczy).
4. Decyzje podejmowane przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie Zamówienia, w tym o odrzuceniu ofert, wykluczeniu Wykonawców czy unieważnieniu postępowania są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu. Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu, jak i mającym zamiar wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

**XXIII. Postanowienia końcowe.**

1. Z tytułu odrzucenia ofert Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
2. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem, złożeniem oferty oraz uczestnictwem w postępowaniu ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.



Dojym

**Załączniki:**

- |     |                          |  |
|-----|--------------------------|--|
| 1.  | Załącznik nr 1           | - Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia  |
| 2.  | Załącznik nr od 1a do 1e | - Przedmiary robót   |
| 3.  | Załącznik nr 2           | - Formularz ofertowy   |
| 4.  | Załącznik nr 3           | - Oświadczenie Wykonawcy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę  |
| 5.  | Załącznik nr 4           | - Wykaz wykonanych/ wykonywanych robót   |
| 6.  | Załącznik nr 5           | - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia   |
| 7.  | Załącznik nr 6           | - Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu statusu M/S/D przedsiębiorcy, nr NIP i adresu właściwego urzędu skarbowego |
| 8.  | Załącznik nr 7           | - Oświadczenie Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie.   |
| 9.  | Załącznik nr 8           | - Oświadcz. dot. wniesienia wadium w formie zaliczenia wierzytelności  |
| 10. | Załącznik nr 9           | - Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy  |



Bytom, dnia ... 25.09.2024r. ...

Przewodniczący Komisji Przetargowej

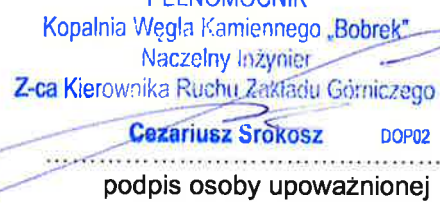


.....  
**Arkadiusz Romanowski**

**ZATWIERDZAM**



PELNOMOCNIK  
Kopalnia Węgla Kamiennego „Bobrek”  
.....  
Dyrektor Kopalni  
.....  
podpis osoby upoważnionej  
**Andrzej Ziółkowski**



PELNOMOCNIK  
Kopalnia Węgla Kamiennego „Bobrek”  
Naczelny Inżynier  
Z-ca Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego  
**Cezariusz Srokosz** DOP02  
.....  
podpis osoby upoważnionej

dr Aleksandra Grochola  
  
radca prawny (KR-2915)

*Boqum*

**ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY****I. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Rektyfikacja konstrukcji budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Bytomiu wraz z wykonaniem napraw pozostałych uszkodzeń pochodzenia górniczego oraz robotami towarzyszącymi:**

- **Zadanie nr 1 - ul. Wolnego 2a - rektyfikacja bryły budynku,**
- **Zadanie nr 2 - ul. Wolnego 2b - rektyfikacja bryły budynku,**
- **Zadanie nr 3 - ul. Wolnego 4 - rektyfikacja bryły budynku, wykonanie robót towarzyszących.**

**II. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie naprawy szkód wyrządzonych ruchem zakładu górniczego w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Bytomiu przy ul. Wolnego 2a, ul. Wolnego 2b oraz ul. Wolnego 4 polegających na:
  - 1) rektyfikacji brył budynków mieszkalnych (zad. nr 1, 2, 3),
  - 2) wykonaniu robót remontowo-naprawczych (zad. nr 1, 2, 3),
  - 3) naprawie nawierzchni tarasu (zad. nr 1),
  - 4) najmie lokali tymczasowych (o standardzie zbliżonym do obecnie posiadanego przez Właścicieli, w obrębie miasta Bytomia lub miast ościennych zaakceptowane przez Strony) i magazynowych, zapewnieniu przeprowadzek właścicieli, wywozu i przywozu wyposażenia budynków, ochronie obiektów (zad. nr 3),
  - 5) wykonaniu robót malarskich, towarzyszących i porządkowych (zad. nr 1, 2, 3).
2. Zakres rzeczowy i finansowy robót związanych z naprawą szkody określa dokumentacja projektowo-kosztorysowa opracowana przez firmę: MPL Technology Katowice, Sp. z o.o., al. Roździeńskiego 188, 40-203 Katowice, zweryfikowana i zatwierdzona przez Kopalnię oraz Poszkodowanych, która zostanie przekazana Wykonawcy robót wyłonionemu w drodze przetargu.

**III. Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy:**

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zweryfikowaną częścią kosztorysową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami przy uwzględnieniu wiedzy i techniki z danego zakresu robót.
2. Wykonanie przed zawarciem umowy szczegółowego kosztorysu robót objętych zamówieniem na kwotę równą cenie uzyskanej w postępowaniu przetargowym w oparciu o wynegocjowane składniki cenotwórcze.
3. Dostarczenie dokumentacji księgowo-prawnej (tj. kopii umów najmu, kopii faktur, itp.) potwierdzającej faktyczny poniesiony koszt dla usług towarzyszących tj. wynajem mieszkań zastępczych, pomieszczeń magazynowych, przeprowadzki, wywozu i przywozu wyposażenia budynków i ochrony obiektu. Rozliczenie kosztów w zawartej umowie nastąpi na podstawie ww. dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania uwarunkowań wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane – wyszczególnionych w stosownych uzyskanych decyzjach pozwolenia na budowę.
5. Roboty winny być prowadzone pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających wymagane przepisami kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie rejonu robót oraz organizację placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w sposób zapewniający dostęp do budynku, w którym prowadzone są roboty.
7. Zapewnienie we własnym zakresie obsługi geodezyjnej.



Bytom



8. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków (śmierć, trwałe uszczerbek na zdrowiu), jak również dokonać ubezpieczenia prowadzonych robót.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją umowy z jego winy. Strony wyłączają w tym zakresie solidarną odpowiedzialność Zamawiającego.
10. Roboty wykonywane będą przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów Wykonawcy o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w dokumentacji technicznej. Zabudowane przez Wykonawcę materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz w projekcie. Na użyte materiały do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać atesty i certyfikaty zgodności z Polskimi Normami.
11. Zabezpieczenie na własny koszt dotychczas wykonanych prac w przypadku odstąpienia od umowy lub wstrzymania prac budowlanych.
12. W przypadku wykorzystania bez pisemnej zgody Zamawiającego z rozwiązań chronionych patentem lub wzorem użytkowym, wszelkie zobowiązania względem twórców (chronionych z patentu) regulowane będą przez Wykonawcę.
13. Bieżące utrzymanie czystości dróg przy wjeździe i wyjeździe z placu budowy oraz na drogach dojazdowych. Wykonawca jest zobowiązany używać środków transportu do przewozu materiałów wyposażonych w zabezpieczenia przed pyleniem.
14. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt energii elektrycznej, wody i w razie konieczności innych mediów dla potrzeb budowy, warunki ich poboru należy uzgodnić z dostawcą.
15. W przypadku wykonywania naprawy przewodów kominowych, przedłożenie Zamawiającemu pisemnej opinii kominarskiej.
16. Zapewnienie we własnym zakresie niezbędnych mediów potrzebnych do wykonania robót oraz zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy zgodnie z wymogami BHP (w tym posiadanie atestowanych rusztowań zewnętrznych).
17. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, z wyłączeniem wystąpienia okoliczności zależnych od Strony Poszkodowanej.
18. W przypadku stwierdzenia błędów lub uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy, po jego protokolarnym odbiorze, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do ich usunięcia niezwłocznie lub jeśli będzie to technicznie niemożliwe w innym uzgodnionym przez Strony terminie.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska.
20. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstałymi w trakcie wykonywania remontu w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

#### IV. Obowiązki Zamawiającego:

1. Wskazanie miejsca wykonywania robót budowlanych, przekazanie frontu robót, itp.
2. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru dla przedmiotowych robót.
3. Zamawiający upoważniony jest do kontroli jakości wykonania robót.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonana w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru.
5. Zamawiający dokona kontroli rozliczeń budowy pod względem finansowym zgodnie z dokumentacją kosztorysową i dokumentacją księgowo-prawną (tj. kopiami umów najmu, kopiami faktur, itp.).
6. Dokonanie protokolarnego końcowego odbioru robót nie później niż 7 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
7. Rozliczenie robót pod względem rzeczowo-finansowym.

#### V. Wymagania prawne i wymagane parametry techniczno-użytkowe:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców w zakresie:



- 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej (zad. nr 1, 2, 3),
  - 2) wykonania opinii kominiarskiej w przypadku koniecznej naprawy przewodów kominowych (zad. nr 1, 2, 3),
  - 3) najmu lokali tymczasowych (o standardzie zbliżonym do obecnie posiadanego przez Właścicieli, w obrębie miasta Bytomia lub miast ościennych zaakceptowane przez Strony) i magazynowych, zapewnienia przeprowadzek właścicieli, wywozu i przywozu wyposażenia budynków, ochrony obiektów (zad. nr 3).
2. Wykonawca powinien:
- 1) posiadać lub dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
  - 2) ww. osoba musi posiadać członkostwo Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 3) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie jego przedmiotu,
  - 4) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 5) posiadać ubezpieczenie OC,
  - 6) zabezpieczyć materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z transportem na plac budowy,
  - 7) zapewnić we własnym zakresie niezbędne media potrzebne do wykonania robót oraz zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy zgodnie z wymogami BHP (w tym: posiada atestowane rusztowania zewnętrzne), w okresie realizacji zadania odpowiadać w zakresie warunków BHP oraz organizacji placu budowy przed służbami branżowych organów kontrolnych.
  - 8) *w przypadku zmian aktów prawnych, związanych z realizacją niniejszego postępowania, przedmiot zamówienia musi spełniać uwarunkowania prawne, obowiązujące w całym okresie obowiązywania umowy.*
- VI. Wymagane dokumenty, które należy dostarczyć po zakończeniu realizacji zadania (wraz z odbiorem końcowym):**
1. Operat geodezyjny.
  2. Certyfikat jakości zabudowanych materiałów.
  3. Opinia kominiarska (w przypadku wykonywania naprawy przedmiotów kominowych).
- VII. Gwarancja i warunki odszkodowania:**
1. Wymagane warunki gwarancji: **minimum 24 miesiące na wykonane roboty, 12 miesięcy na zastosowane materiały - od daty protokołu końcowego odbioru robót.**
  2. **Rękojmia za wady: 24 miesiące.**

**UWAGA:**

Pozostała część dokumentacji (projekty budowlane, pozwolenia na budowę) jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego. W celu ustalenia terminu wglądu do dokumentacji należy skontaktować się telefonicznie z przedstawicielami Zamawiającego:

- Arkadiusz Romanowski    tel. 32/718 16 50
- Piotr Kopacz                tel. 32/718 13 65
- Teresa Recha                tel. 32/718 18 52

  
Kierownik  
Działu Szkół Górniczych  
**Arkadiusz Romanowski**  
upr. bud. nr SLK/7508/WBKb/19

## PRZEDMIARY ROBÓT

Stanowią integralną część SWZ i dostępne są na stronie internetowej [www.weglokokskraj.pl](http://www.weglokokskraj.pl) w profilu nabywcy : [www.weglokokskraj.pl/pl/nasza-firma/dostawcy/profil-nabywcy](http://www.weglokokskraj.pl/pl/nasza-firma/dostawcy/profil-nabywcy) w formacie pdf.



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Boym'.

Numer postępowania: PRZZ/3911

Data: .....

Załącznik nr: 2

**FORMULARZ OFERTOWY****Wykonawca**

Pełna nazwa Wykonawcy

Forma prawna

Siedziba Wykonawcy (adres)

Kraj

Kod pocztowy, Miejscowość

Pocztą

Województwo

NIP

REGON

**Uczestnicy Konsorcjum (jeżeli dotyczy)**

Nazwa firmy / forma prawna	Adres siedziby	NIP / REGON
Lider:		NIP: REGON:
Uczestnik:		NIP: REGON:
Uczestnik:		NIP: REGON:
Uczestnik:		NIP: REGON:

**Oferta do:****WĘGLOKOKS KRAJ SPÓŁKA AKCYJNA****z siedzibą w:****41-940 Piekary Śląskie ul. Gen. Jerzego Ziętka**

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia w trybie *postępowanie niepubliczne - przetarg nieograniczony* pt.:  
**Rektyfikacja konstrukcji budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Bytomiu wraz z wykonaniem napraw pozostałych uszkodzeń pochodzenia górniczego oraz robotami towarzyszącymi: Zad. nr 1 - ul. Wolnego 2a - rektyfikacja bryły budynku, Zad. nr 2 - ul. Wolnego 2b - rektyfikacja bryły budynku, Zad. nr 3 - ul. Wolnego 4 - rektyfikacja bryły budynku, wykonanie robót towarzyszących** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:



Data: .....

Numer postępowania: PRZZ/3911

Załącznik nr: 2

**Część zamówienia nr 1**

	Ilość	Cena jedn. netto	VAT	Wartość netto	Wartość brutto
Zadanie nr 1 - budynek mieszkalny położony przy ul. Wolnego 2a - rektyfikacja bryły budynku - koszty robót budowlanych.	1,000 kompl.		zł	zł	zł

**Razem wartość części nr 1****Część zamówienia nr 2**

	Ilość	Cena jedn. netto	VAT	Wartość netto	Wartość brutto
Zadanie nr 2 - budynek mieszkalny położony przy ul. Wolnego 2b - rektyfikacja bryły budynku - koszty robót budowlanych.	1,000 kompl.		zł	zł	zł

**Razem wartość części nr 2****Część zamówienia nr 3**

	Ilość	Cena jedn. netto	VAT	Wartość netto	Wartość brutto
Zadanie nr 3 - budynek mieszkalny położony przy ul. Wolnego 4 - rektyfikacja bryły budynku - koszty robót budowlanych.	1,000 kompl.		zł	zł	zł
Zadanie nr 3 - budynek mieszkalny położony przy ul. Wolnego 4 - rektyfikacja bryły budynku - koszty towarzyszące.	1,000 kompl.		zł	zł	zł

**Razem wartość części nr 3**

**Łączna wartość oferty netto**  
**Łączna wartość oferty brutto**



Boym

1. Oświadczam, że jako Wykonawca składający niniejszą ofertę, a w przypadku oferty wspólnej każdy Wykonawca składający ofertę wspólną:
  - podałem cenę ofertową oraz stawki jednostkowe, która zawiera wszystkie koszty, które będą poniesione w celu należytego wykonania zamówienia,
  - akceptuję proponowany przez Zamawiającego termin płatności wynagrodzenia należnego na podstawie umowy, który wynosi 30 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury do Zamawiającego wystawionej na podstawie stosownego dokumentu np. odbioru przedmiot zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego,
  - oferuję termin realizacji zamówienia oraz okres gwarancji zgodnie z wymaganiami SWZ,
  - oferowany przedmiot zamówienia jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw osób trzecich,
  - oferowany przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania określone w Załączniku nr 1 do SWZ,
  - zapoznałem się z SWZ oraz akceptuję jej postanowienia, w tym istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy – bez zastrzeżeń,
  - zapoznałem się z wyciągiem z *Regulaminu udzielania zamówień w WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. oraz Instrukcją dla Wykonawców, zamieszczonymi na stronie <https://dostawcy-weglokoks.cojg.biz/>, oraz że w przypadku zawarcia umowy, zapoznam osoby realizujące umowę po stronie Wykonawcy z ww. Instrukcją.*
  
2. Oświadczam, że jako Wykonawca składający niniejszą ofertę, a w przypadku oferty wspólnej każdy Wykonawca składający ofertę wspólną, spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.
  
3. Oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania określone w SWZ.
  
4. Oświadczenie podmiotów składających ofertę wspólną: Oświadczam w imieniu Wykonawców składających ofertę, że w przypadku zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawcy składający wspólną ofertę, będą ponosić solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
  
5. Oświadczam, że jestem związany ofertą przez okres 60 dni.



Boym

## Załącznik Formularza Ofertowego\*

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia regulaminowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Rektyfikacja konstrukcji budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Bytomiu wraz z wykonaniem napraw pozostałych uszkodzeń pochodzenia górniczego oraz robotami towarzyszącymi:**

- **Zadanie nr 1 - ul. Wolnego 2a - rektyfikacja bryły budynku,**
- **Zadanie nr 2 - ul. Wolnego 2b - rektyfikacja bryły budynku,**
- **Zadanie nr 3 - ul. Wolnego 4 - rektyfikacja bryły budynku, wykonanie robót towarzyszących”,**

**oświadczamy, że:**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, za cenę w wysokości:

**Zadanie nr 1 : budynek mieszkalny położony przy ul. Wolnego 2a  
koszty robót budowlanych**

- cena netto: ..... zł
- podatek od towarów i usług: ..... %
- cena brutto: ..... zł

wyliczonej po następujących stawkach:

Rg netto ..... zł

Kp do R+S ..... %

Z do R+S+Ko ..... %

Rg brutto ..... zł

Kz do M .....%

**Zadanie nr 2 : budynek mieszkalny położony przy ul. Wolnego 2b  
koszty robót budowlanych**

- cena netto: ..... zł
- podatek od towarów i usług: ..... %
- cena brutto: ..... zł

wyliczonej po następujących stawkach:

Rg netto ..... zł

Kp do R+S ..... %

Z do R+S+Ko ..... %

Rg brutto ..... zł

Kz do M .....%

**Zadanie nr 3 : budynek mieszkalny położony przy ul. Wolnego 4**

- cena netto: ..... zł
- podatek od towarów i usług: ..... %
- cena brutto: ..... zł

w tym:

**a) roboty budowlane:**

- cena netto: ..... zł
- podatek od towarów i usług: ..... %
- cena brutto: ..... zł



wyliczonej po następujących stawkach:

Rg netto ..... zł

Kp do R+S ..... %

Z do R+S+Ko ..... %

Rg brutto ..... zł

Kz do M .....%

**b) usługi towarzyszące tj. wynajem mieszkań zastępczych, pomieszczeń magazynowych, przeprowadzki, wywozu i przywozu wyposażenia budynków i ochrony obiektu:**

- cena netto: ..... zł

- podatek od towarów i usług: ..... %

- cena brutto: ..... zł

wyliczonej po następujących stawkach:

Rg netto ..... zł

Kp do R+S ..... %

Z do R+S+Ko ..... %

Rg brutto ..... zł

Kz do M .....%

*Ceny pracy sprzętu oraz pozostałych materiałów niezbędnych do realizacji prac będących przedmiotem niniejszego postępowania nie wyższe od średnich cen publikowanych przez „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający wykonanie robót.*

2. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w następującym terminie:

a) Zadanie nr 1: budynek mieszkalny położony przy ul. Wolnego 2a : od daty zawarcia umowy do .....

b) Zadanie nr 2: budynek mieszkalny położony przy ul. Wolnego 2b: od daty zawarcia umowy do .....

c) Zadanie nr 3: budynek mieszkalny położony przy ul. Wolnego 4: od daty zawarcia umowy do .....

3. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem wykonamy sami / zamierzamy zlecić Podwykonawcom\* (niepotrzebne skreślić) w następującym zakresie:

Nazwa i adres Podwykonawcy	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy

**UWAGA:**

W wykazie należy podać zakres zamówienia, który zostanie powierzony podwykonawcom oraz nazwę i adres ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

.....  
Wykonawca

**\*Załącznik do Formularza ofertowego stanowi jego integralną część i winien być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym i złożony wraz z ofertą, zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ.**





Miejscowość: \_\_\_\_\_

dnia \_\_\_\_\_

Rektyfikacja konstrukcji budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Bytomiu wraz z wykonaniem napraw pozostałych uszkodzeń pochodzenia górniczego oraz robotami towarzyszącymi:

- Zadanie nr 1 - ul. Wolnego 2a - rektyfikacja bryły budynku,
- Zadanie nr 2 - ul. Wolnego 2b - rektyfikacja bryły budynku,
- Zadanie nr 3 - ul. Wolnego 4 - rektyfikacja bryły budynku, wykonanie robót towarzyszących.

Nr sprawy: PRZZ/3911

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu Wykonawcy .....  
[nazwa/firma],

NIP [.....] niniejszym oświadczam, że :

1. w stosunku do reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy:

- nie zachodzi przesłanka wykluczenia z postępowania określona w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm);
- nie istnieje zakaz udzielania zamówienia określony w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- nie są podejmowane inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym, niż te określone powyżej;

2. reprezentowany przeze mnie Wykonawca nie oferuje w zakresie przedmiotu zamówienia wyrobów pochodzących lub które zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej.

**UWAGA!** Wypełnia każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.



Miejscowość: \_\_\_\_\_

dnia \_\_\_\_\_

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

**WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH  
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert  
w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia.**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia netto zł (w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert)	Data wykonania (należy podać: dd/mm/rrrr lub okres od dd/mm/rrrr do dd/mm/rrrr)	Pełna nazwa Odbiorcy robót	Podmiot wykonujący zamówienie w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów

- 1) Przez wykonanie zamówienia należy rozumieć jego odbiór.
- 2) W przypadku robót budowlanych okresowych lub ciągłych należy w kolumnie Data wykonania wpisać „do nadal”, podając wartość zrealizowanego dotychczas zamówienia.
- 3) Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że podane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie.
- 4) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w ww. wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów potwierdzających, że podane w wykazie roboty zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie.
- 5) W przypadku, gdy wykazano doświadczenie innego podmiotu, Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności dołączając w tym celu do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**Uwaga:**

**Wykaz zobowiązany będzie złożyć Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona i którego Zamawiający wezwie do złożenia oświadczeń i dokumentów zgodnie z SWZ.**



Miejscowość: \_\_\_\_\_

dnia \_\_\_\_\_

**WYKAZ OSÓB  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

L.p.	Wymagania Zamawiającego w zakresie ilości osób o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach	Informacje Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu		Podmiot udostępniający zasoby* (w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę)
		Imię i nazwisko	Nr dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia/kwalifikacje**	
1	2	3	4	5
1.	co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz zaświadczenie o przynależności do stosownej Izby Inżynierów Budownictwa,			

\* W przypadku gdy wykazano osoby zdolne do wykonania zamówienia będące w dyspozycji innego podmiotu, Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności dołączając w tym celu do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

\*\* W załączeniu do wykazu należy przedstawić oryginały lub kopie poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem dokumentów stwierdzających, że te osoby posiadają wymagane uprawnienia lub kwalifikacje.

**Uwaga:**

**Wykaz zobowiązany będzie złożyć Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona i którego Zamawiający wezwie do złożenia oświadczeń i dokumentów zgodnie z SWZ.**

Miejscowość: \_\_\_\_\_

dnia \_\_\_\_\_

Nazwa i adres Wykonawcy/członka konsorcjum:

---

---

---

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca składający niniejszą ofertę, a w przypadku oferty wspólnej każdy Wykonawca składający ofertę wspólną **oświadcza, że:**
- jest czynnym\*** podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacyjnym NIP ..... i jest uprawnionym do wystawiania faktur,  
lub
- jest zwolnionym\*** podatnikiem podatku od towarów i usług.

\* - *wybrać właściwą opcję i niepotrzebne skreślić*

2. Wykonawca składający niniejszą ofertę, a w przypadku oferty wspólnej każdy Wykonawca składający ofertę wspólną **oświadcza, że** posiada status ..... przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
3. Wykonawca składający niniejszą ofertę, a w przypadku oferty wspólnej każdy Wykonawca składający ofertę wspólną **oświadcza, że jego właściwym urzędem skarbowym jest :**

.....

.....

(nazwa Urzędu Skarbowego i adres)

**Uwaga:**

**Wykaz zobowiązany będzie złożyć Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona i którego Zamawiający wezwie do złożenia oświadczeń i dokumentów zgodnie z SWZ.**



Miejscowość: \_\_\_\_\_

dnia \_\_\_\_\_

**PEŁNA NAZWA WYKONAWCY**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O ZAMÓWIENIE**

Oświadczam, że będę ponosił solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia.

***UWAGA!*** Wypełnia każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.



Pieczęć firmowa Wykonawcy

NIP .....

DATA .....

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczamy, że posiadamy wierzytelności pieniężne wobec WĘGLOKOKS KRAJ S.A. przekraczające wysokość wadium niezbędnego do spełnienia wymagań ofertowych w przetargu pn.

.....  
 .....  
 przetarg nr: .....

przewidywana data otwarcia ofert: .....

wysokość wymaganego wadium: .....

**Wyżej wymienione wierzytelności wynikają z:**

faktury nr ..... z dnia ..... data wymagalności ..... wartość .....

faktury nr ..... z dnia ..... data wymagalności ..... wartość .....

faktury nr ..... z dnia ..... data wymagalności ..... wartość .....

faktury nr ..... z dnia ..... data wymagalności ..... wartość .....

**WARTOŚĆ RAZEM:** .....

**Wyrażamy zgodę na zaliczenie wierzytelności wynikających z ww. faktur VAT do kwoty [\_\_\_] (słownie: (\_\_\_) stanowiącej równowartość wadium, na poczet wadium wymaganego w postępowaniu pn.: [\_\_\_]. Oświadczamy, że zaliczenie wierzytelności na poczet wadium uważamy za spełnienie przez WĘGLOKOKS KRAJ S.A. świadczenia pieniężnego wynikającego z ww. faktur VAT do kwoty [\_\_\_] dlatego też nie będziemy naliczać odsetek za opóźnienie w zapłacie za okres do dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w § 19 Regulaminu udzielania zamówień z WEGLOKOKS KRAJ S.A.**

.....  
 (pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 (pieczęć i podpis Dyrektora ds. Finansowych/Głównego Księgowego w WEGLOKOKS KRAJ S.A.)



## Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

Nr e-RU WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**U M O W A**

zawarta w dniu .....r. w Piekarach Śląskich pomiędzy (dalej jako: „Umowa”):  
**WĘGLOKOKS KRAJ S.A. 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy i wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000955885, NIP: 653-000-48-65, REGON 270034633, BDO: 000012274, wysokość kapitału zakładowego: 173.321.000,00 zł opłacony w całości, zwaną w treści Umowy **Zamawiającym** w imieniu i na rzecz, którego działają:

1. ....
2. ....

a

Firmą:

....., zarejestrowaną w ..... pod numerem KRS ....., będącą podatnikiem VAT i posiadającą numer identyfikacyjny NIP ....., REGON ..... wysokość kapitału zakładowego: ..... zł, zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**, w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....
2. ....

**§ 1****Podstawa zawarcia umowy**

Podstawę zawarcia Umowy stanowią:

1. Protokół końcowy z przeprowadzonego postępowania zatwierdzający wyniki postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Rektyfikacja konstrukcji budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Bytomiu wraz z wykonaniem napraw pozostałych uszkodzeń pochodzenia górniczego oraz robotami towarzyszącymi**:
  - **Zadanie nr 1 - ul. Wolnego 2a - rektyfikacja bryły budynku,**
  - **Zadanie nr 2 - ul. Wolnego 2b - rektyfikacja bryły budynku,**
  - **Zadanie nr 3 - ul. Wolnego 4 - rektyfikacja bryły budynku, wykonanie robót towarzyszących --**  
nr sprawy PRZZ/3911.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę.

**§ 2****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **Rektyfikacja konstrukcji budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Bytomiu wraz z wykonaniem napraw pozostałych uszkodzeń pochodzenia górniczego oraz robotami towarzyszącymi objęta Zadaniem nr ...** na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy odpowiada wszystkim wymaganiom Załącznika nr 1 do SWZ.
3. Zakres świadczenia wynikający z niniejszej Umowy jest tożsamy ze zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu Umowy posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy, a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Umowy.



5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw osób trzecich.
6. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko Zamawiającemu wynikającym z naruszenia praw autorskich, praw własności przemysłowej lub know-how przez przedmiot Umowy, Wykonawca poniesie (zwróci Zamawiającemu) wszystkie koszty i wydatki z tym związane, wliczając w to koszty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich, których prawa zostały naruszone.

### § 3

#### Cena i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:  
..... **zł netto** (słownie: .....),  
stawka podatku VAT: zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie realizacji Umowy,  
w tym:
  - 1) **Zadanie nr 1 - ul. Wolnego 2a** dla robót budowlanych:  
..... **zł netto** (słownie: .....),  
stawka podatku VAT: zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie realizacji Umowy.
  - 2) **Zadanie nr 2 - ul. Wolnego 2b** dla robót budowlanych:  
..... **zł netto** (słownie: .....),  
stawka podatku VAT: zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie realizacji Umowy.
  - 3) **Zadanie nr 3 - ul. Wolnego 4**
    - a) dla robót budowlanych:  
..... **zł netto** (słownie: .....),  
stawka podatku VAT: zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie realizacji Umowy.
    - b) dla usług towarzyszących tj. wynajem mieszkań zastępczych, pomieszczeń magazynowych, przeprowadzki, wywozu i przywozu wyposażenia budynków i ochrony obiektu:  
..... **zł netto** (słownie: .....),  
stawka podatku VAT: zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie realizacji Umowy.
2. Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia nastąpi w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym (ust. 1 pkt 1,2,3 lit.a), natomiast kosztów usług towarzyszących okołobudowlanych (ust. 1 pkt 3 lit. b) na podstawie dostarczonej dokumentacji księgowo-prawnej potwierdzającej wykonanie ww. zakresu (tj. kopie umów najmu, kopie faktur, itp.).
3. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę, będzie stanowił potwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonanych robót.
4. Za roboty niewykonane – uznane przez Strony jako zbędne – choć objęte przedmiotem robót i kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje. W takim przypadku końcowe rozliczenie umowy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, opracowanego zgodnie z zapisami ust. 5.
5. Wprowadzenie przez Zamawiającego robót dodatkowych, koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do umowy poprzedzonego protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR (Katalog Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych, ustalonych w ofercie przetargowej tj.:
  - 1) robocizna
  - 2) narzut kosztów pośrednich
  - 3) zysk od R + S + Kpgdzie: R – koszt bezpośredni robocizny, S – koszt bezpośredni pracy maszyn i sprzętu, Kp – koszty pośrednie.  
Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu w wielkościach nie przekraczających poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu, Orgbudu łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w §1 i 2 niniejszej umowy.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.





8. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół odbioru robót, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
  - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
9. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 8 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe na podstawie Protokołu odbioru częściowego, sporządzonego zgodnie z zapisami ust. 8, zatwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
11. Wykonawca każdorazowo przed ukończeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie inspektora nadzoru w celu dokonania przez niego odbioru tych robót. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do bezpłatnego odkrycia tych robót.
12. W przypadku, gdy z realizacją zamówienia wiążą się obowiązki celne (w tym związane z formalnościami celnymi i zapłatą cła), obowiązki te spoczywają na Wykonawcy.
13. Fakturę za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca wystawi Zamawiającemu - w terminie wynikającym z właściwych przepisów - od daty podpisania dokumentu potwierdzającego wykonanie zamówienia lub upływu terminu upoważniającego Wykonawcę do wystawienia faktury zgodnie z zapisami Umowy.
14. Faktura niespełniająca wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie będzie akceptowana przez Zamawiającego.
15. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu umowy w sposób rzetelny, zgodny z umową i stanem rzeczywistym, a także w sposób zgodny z nazewnictwem stosowanym w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU).
16. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę składającego się z wielu podmiotów, wszystkie podmioty działające łącznie jako Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za realizację przedmiotu Umowy.
17. W przypadku gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm Strony zgodnie ustalają, że wszelkie rozliczenia z tytułu realizacji Umowy, tak od strony wzajemnych należności jak i zobowiązań odbywać się będą wyłącznie pomiędzy Zamawiającym, a liderem konsorcjum tj.: ..... Rozliczenia pomiędzy członkami konsorcjum z tytułu realizacji Umowy odbywać się będą w ramach ich wewnętrznych uzgodnień, bez udziału Zamawiającego a zapłata dokonana przez Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum wyczerpuje roszczenia pozostałych członków konsorcjum z tytułu należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.
18. Fakturę należy wystawić na adres :  
**WĘGŁOKOKS KRAJ S.A., 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętko**  
**z dopiskiem w treści – dot. KWK Bobrek**  
i przesłać na powyższy adres.
19. W przypadku gdy zostało podpisane porozumienie o przesyłaniu faktur drogą elektroniczną, fakturę należy wysyłać na adres wskazany w porozumieniu.
20. Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do wystawionej faktury kopii dokumentu, o którym mowa w ust. 8, a na podstawie którego została wystawiona faktura.
21. Faktury muszą być wystawione w języku i w walucie polskiej, zawierać numer umowy, pod którym umowa została wprowadzona do elektronicznego rejestru umów prowadzonym przez Zamawiającego.
22. Wszelkie płatności dokonywane będą przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
23. Termin płatności faktur dokumentujących zobowiązania wynikające z Umowy wynosi **30 dni** kalendarzowych od daty wpływu faktury do WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. wystawionej po wykonaniu przedmiotu zamówienia w całości lub części, na podstawie dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia w całości lub w części np. protokołu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez WĘGŁOKOKS KRAJ S.A.
24. Wyklucza się stosowanie zaliczek i przedpłat.
25. Wykonawca dokona zarachowania wpłaty ceny/wynagrodzenia w pierwszej kolejności na poczet należności głównej wskazanej w tytule przelewu (art. 451 § 1 KC nie stosuje się).
26. Numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy będzie wskazywany każdorazowo tylko i wyłącznie na fakturach.
27. Zmiana numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy umieszczonego na złożonej u Zamawiającego fakturze nie stanowi zmiany umowy i jest możliwa tylko i wyłącznie poprzez złożenie Zamawiającemu faktury korygującej.
28. Rozporządzanie wierzytelnościami wynikającymi z umowy (należność główna, należność uboczna, w tym odszkodowania, kary umowne i inne), w tym w szczególności zabezpieczenie, zastaw,



- przewłaszczenie, obciążenie, zbycie) wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
29. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na każdej fakturze informacji o następującej treści: „Rozporządzenie wierzytelnością wymaga uprzedniej zgody Węgłokoks Kraj S.A.”.
  30. Zapłata faktury korygującej nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej dostarczenia do Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż w terminie płatności faktury pierwotnej.
  31. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania potrąceń wzajemnych wierzytelności wymagalnych i niewymagalnych. Potrącenie umowne wywołuje skutek z chwilą doręczenia oświadczenia przez Zamawiającego o potrąceniu.
  32. Strony ustalają jako datę zapłaty przez Zamawiającego datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  33. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*.
  34. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
  35. W przypadku gdy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nie figuruje w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający jest uprawniony do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba § 3 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).
  36. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze NIP 653-000-48-65.
  37. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze NIP ..... i jest uprawnionym do wystawiania faktur lub jest zwolnionym podatnikiem podatku od towarów i usług.
  38. Jeżeli którakolwiek ze Stron przestanie być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
  39. Zamawiający oświadcza, że jego właściwym urzędem skarbowym jest Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy w Warszawie, ul. Alojzego Felińskiego 2A, 01-513 Warszawa.
  40. Wykonawca oświadcza, że jego właściwym urzędem skarbowym jest .....
  41. W przypadku zmiany właściwych urzędów skarbowych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie w terminie do 7 dni od daty dokonania zmiany.
  42. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).
  43. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikro przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).
  44. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować drugą Stronę o każdej zmianie statusu, o którym mowa w ust. 40 i 41 powyżej.

#### § 4

##### Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania zamówienia: **dla zadania (części) nr 1,2,3 : od daty zawarcia umowy do 31.12.2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę min.1 000 000,00 zł obowiązującej przez cały okres trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania dotychczasowej polisy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię opłaconej nowej polisy.

#### § 5

##### Zakres rzeczowy przedmiotowej Umowy oraz obowiązki stron

1. Zakres rzeczowy oraz obowiązki stron określa **Załącznik nr 1 do Umowy** (Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia).
2. Wykonawcy, którzy złożyli ofertę wspólną odpowiadają solidarnie za wykonanie przedmiotowej Umowy (jeżeli dotyczy).

#### § 6

##### Nadzór i koordynacja

1. Ze strony Zamawiającego - osobą/osobami upoważnioną/y mi oraz odpowiedzialną/y mi za nadzór nad realizacją Umowy, przedmiotu umowy oraz podpisanie wszelkich Protokołów odbioru wynikających z niniejszej Umowy jest/są:  
..... tel. ....



- ..... tel. ....
2. Ze strony Wykonawcy - osobą/osobami upoważnioną/yi oraz odpowiedzialną/yi za nadzór nad realizacją Umowy, przedmiotu umowy oraz podpisanie wszelkich Protokołów odbioru wynikających z niniejszej Umowy jest/są:
- ..... tel. ....  
..... tel. ....
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nie wymaga formy aneksu. O przeprowadzonej zmianie w zakresie osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wymagane jest powiadomienie drugiej Strony Umowy.

### § 7

#### **Rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązania wynikającego z Umowy przez jedną ze Stron, po wyznaczeniu przez drugą ze Stron odpowiedniego dodatkowego terminu do wykonania Umowy, druga Strona w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, będzie uprawniona do **odstąpienia** od Umowy *ex nunc (od teraz)*. Jeżeli świadczenia Stron są podzielne, a jedna ze Stron dopuszcza się zwłoki tylko co do części świadczenia, uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługujące drugiej Stronie ogranicza się, według jej wyboru, albo do tej części, albo do całej reszty nie spełnionego świadczenia. Strona ta może także odstąpić od całości, jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla niej znaczenia ze względu na właściwość zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez nią cel umowy, wiadomy stronie będącej w zwłoce.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego **odstąpienia** od Umowy *ex nunc (od teraz)* w przypadku utraty przez Wykonawcę posiadanych uprawnień, do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem Umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w terminie 14 dni od momentu powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo **wypowiedzenia** Umowy *ex nunc (od teraz)* z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego nie mniej niż 7 dni i nie więcej niż 14 dni, określonego w odrębnym oświadczeniu, w przypadku:
  - a) zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, skutkującej tym, że świadczenie objęte Umową nie może być zrealizowane
  - b) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
    - niewykonywanie Umowy rozumie się wielokrotne uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji Umowy w całości lub w części;
    - nienależyte wykonywanie Umowy rozumie się wykonywanie Umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w Umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji Umowy jest nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie wyłączają możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
5. Strony mogą w każdej chwili rozwiązać Umowę na mocy porozumienia Stron

### § 8

#### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) Za **odstąpienie** od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części Umowy,
  - 2) Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości netto niezrealizowanej w terminie części Umowy,
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki - w wysokości 0,2 % wartości netto przedmiotu Umowy.
  - 4) w wysokości 0,1% wartości netto przedmiotu Umowy za nie usunięcie zgłoszonej awarii w czasie do 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
  - za **odstąpienie** od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części Umowy, co nie dotyczy przypadków określonych w § 7 „Rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy” ust. 3 pkt a).
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający niezależnie od kar umownych przedstawionych

w umowie, zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. W przypadku konieczności zlecenia przez Zamawiającego dostawy objętych Umową innemu Wykonawcy w wyniku:
  - 1) nie przystąpienia przez Wykonawcę w danym dniu do realizacji zamówionych usług,
  - 2) odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia ewentualnej różnicy pomiędzy kosztami dostawy zamówionej przez Zamawiającego u innego Wykonawcy, a kosztami usługi wynikającymi z przedmiotowej Umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca będzie osobiście wykonywał przedmiot Umowy, z wyłączeniem zakresu ..... , który zostanie wykonany przez podwykonawcę: ..... (dalej jako: „**Podwykonawca**”).
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne. Postanowienia dotyczące obowiązków związanych z pracownikami lub osobami występującymi po stronie Wykonawcy stosuje się do pracowników/osób występujących u Podwykonawcy.
3. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji projekt Umowy z Podwykonawcą. Zamawiający może zgłosić uwagi do Umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od jej przedstawienia.
4. Wykonawca obowiązany jest do przekazania informacji zawierającej nazwę i adres Podwykonawcy, zakres usług podlegających zleceniu oraz kopie dokumentów, świadectw uprawnień, jeżeli takie są wymagane przy realizacji Umowy, na minimum 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do świadczenia usług.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dopuszczenie Podwykonawcy do wykonywania usług objętych Umową, jeżeli Podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania powierzonych mu prac, w szczególności jeżeli Zamawiający poweźmie wiadomość iż:
  - 1) Podwykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał zobowiązania na rzecz Zamawiającego lub innego podmiotu prowadzącego działalność w sektorze górnictwa,
  - 2) Podwykonawca znajduje się w sytuacji finansowej nie gwarantującej należytego wykonania powierzonych mu zadań (np. nie wypłaca terminowo wynagrodzeń pracownikom, nie reguluje zobowiązań publicznych lub zobowiązań na rzecz innych podmiotów),
  - 3) Podwykonawca jest winny spowodowania wypadku na terenie zakładu górniczego lub spowodowania zagrożenia dla ruchu zakładu górniczego.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę Umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepisy ust. 2 - 6 w tym przypadku stosuje się odpowiednio.
7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą będą dokonywane według ich uregulowań. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z Podwykonawcami.

## **§ 10**

### **Nadzór wynikający z zarządzenia środowiskowego**

W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska oraz zapisów Instrukcji dla Wykonawców obowiązującej w WĘGLOKOKS KRAJ S.A. zamieszczonej na stronie [www.weglokoks-kraj.pl](http://www.weglokoks-kraj.pl) w Profilu Nabywcy.

## **§ 11**

### **Siła wyższa**

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej.
2. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp.,
  - b) akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
  - c) poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu,
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.
5. Jeżeli okoliczność siły wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż siedem dni, realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.



**§ 12****Przetwarzanie i ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że ich pracownicy lub inne osoby posiadające dostęp do danych osobowych zawartych w niniejszej umowie znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawa prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja umowy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych uzyskiwanych od kontrahentów Węglkokoks Kraj S.A., osób ich reprezentujących w tym również od pełnomocników, prokurentów, pracowników, współpracowników dostępna jest na stronie internetowej pod adresem <https://weglokoks Kraj.pl> w zakładce RODO. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z treścią klauzuli, o której mowa w zdaniu poprzednim osoby, o których mowa w ust. 4 powyżej, a w przypadku zmiany tych osób również te osoby.
6. Wszelkie istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, wskazanych w niniejszej umowie oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie: <https://weglokoks Kraj.pl> w zakładce RODO oraz .....

**§ 13****Ochrona tajemnic przedsiębiorcy, zachowanie poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej Umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot Umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej Umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy są własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia danych będących własnością Zamawiającego po rozwiązaniu niniejszej Umowy, przy czym Wykonawca ma prawo zachować po jednej kopii wszystkich dokumentów i informacji pozyskanych w związku z niniejszą Umową.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy są prawnie chronioną tajemnicą Zamawiającego i bez wyraźnej zgody Zamawiającego nie mogą być przez Wykonawcę, jego pracowników lub jakiegokolwiek osoby, za które Wykonawca ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem niniejszej Umowy przetwarzane, ani też korygowane czy udostępnione jakiegokolwiek osobie w jakikolwiek sposób.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany traktować, jako poufnej, żadnej informacji ujawnionej mu przez Zamawiającego, która:
  - 1) była zgodnie z prawem znana Wykonawcy przed jej ujawnieniem przez Zamawiającego, lub
  - 2) została bez żadnych ograniczeń w zakresie poufności przekazana przez Zamawiającego jakiegokolwiek osobie lub jednostce, lub
  - 3) jest powszechnie znana lub została ujawniona publicznie bez naruszenia niniejszej klauzuli poufności.
5. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jest także dopuszczalne w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca może w razie potrzeby dzielić się informacjami związanymi z realizacją niniejszej Umowy ze swoimi podwykonawcami zaangażowanymi w realizację niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zachowania poufności informacji przez podwykonawców;
  - 2) Wykonawca może ujawniać informacje osobom trzecim, takim jak doradcy i/lub ubezpieczyciele zobowiązani ustawowo do zachowania tajemnicy zawodowej.



- 3) Wykonawca może ujawniać informacje na żądanie organów państwowych, gdy obowiązek przekazania im takich informacji wynika z przepisów prawa.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5, podmioty, które pozyskają informacje, są zobowiązane do zachowania ich poufności.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień niniejszej Umowy, a jednocześnie nie służy do jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę wszystkich przekazanych informacji i danych zabezpieczając je przed nieupoważnionym dostępem, uszkodzeniem i/lub nieuprawnioną modyfikacją.
9. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zasady poufności Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 14

##### **Ochrona informacji niejawnych**

W trakcie wykonywania Umowy będą przestrzegane przez Strony zapisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 756 ).

#### § 15

##### **Zasady etyki**

1. Wykonawca nie może naruszać poprzez swoje zachowanie (działanie, znoszenie lub zaniechanie) przepisów obowiązującego prawa. Zakaz ten dotyczy także pracowników, przedstawicieli Wykonawcy oraz innych osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz i odnosi się w szczególności do zachowań, które mogą prowadzić do:
  - 1) popełnienia przestępstw określonych w art. 16 ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tj. Dz.U.2023 r. poz. 659);
  - 2) popełnienia czynów wskazanych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
2. Wykonawca winien zapobiegać wszelkim nieuczciwym działaniom ze strony swych przedstawicieli. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że nie wręczał i nie wręczy żadnej darowizny lub prowizji; jak również nie zgadzał się i nie zgodzi się na zapłatę prowizji pracownikowi lub przedstawicielowi Zamawiającego w związku z zamówieniem lub Umową.

#### § 16

##### **Badania kontrolne (AUDYT)**

1. W trakcie wykonywania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytu, przez jego upoważnionych przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany poddać się audytowi w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Audyt może dotyczyć w szczególności:
  - 1) warunków techniczno-organizacyjnych oraz zgodności procesu realizacji Umowy z zapisami umownymi,
  - 2) kwalifikacji i uprawnień pracowników w zakresie zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
  - 3) przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących oraz wewnętrznych uregulowań Zamawiającego w zakresie ochrony środowiska i BHP,
  - 4) przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących oraz wewnętrznych uregulowań Zamawiającego w zakresie dyscypliny i czasu pracy,
  - 5) zgodności realizacji Umowy z jej postanowieniami,
  - 6) posiadania przez Wykonawcę wymaganych dopuszczeń.
2. Czas trwania audytu może wynieść od 1 do 5 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Zasady ustalenia terminu przeprowadzenia audytu:
  - 1) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przewidywanym terminie przeprowadzenia audytu z wyprzedzeniem 14 dni kalendarzowych w stosunku do daty jego rozpoczęcia;
  - 2) Powiadomienie o audycie winno zawierać:
    - wskazanie zakresu audytu,
    - proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia audytu,
    - inne informacje (np. miejsce audytu);
  - 3) Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia może wnieść uzasadnione uwagi do otrzymanego powiadomienia. Nie wniesienie uwag do powiadomienia we wskazanym powyżej terminie jest jednoznaczne z zaakceptowaniem przez Wykonawcę planowanego audytu;



- 4) w przypadku wniesienia przez Wykonawcę uwag Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania uwag ustosunkuje się do tych uwag poprzez:
    - uwzględnienie ich albo
    - poprzez uzasadnienie odmowy ich uwzględnienia;
  - 5) termin przeprowadzenia audytu uznaje się za ustalony jeżeli:
    - Wykonawca w terminie określonym w pkt. 3) nie wniesie uwag do otrzymanego powiadomienia;
    - Zamawiający uwzględni uwagi wniesione przez Wykonawcę do powiadomienia – obowiązuje termin zaproponowany przez Wykonawcę lub termin wskazany przez Zamawiającego z uwzględnieniem uwag wniesionych przez wykonawcę;
    - Zamawiający odmówi uznania wniesionych przez Wykonawcę uwag - obowiązuje wówczas termin wstępnie wyznaczony w powiadomieniu.
  - 6) w przypadku wystąpienia utrudnień w rozpoczęciu / przeprowadzeniu / zakończeniu audytu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do umożliwienia rozpoczęcia wykonania / dalszego wykonywania audytu w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień, w którym niemożliwe było rozpoczęcie/ prowadzenie/ zakończenie audytu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku ponownego występowania utrudnień w prowadzeniu audytu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych bez uprzedniego wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku wystąpienia opóźnienia w rozpoczęciu / przeprowadzeniu / zakończeniu audytu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekraczającego łącznie 7 dni roboczych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia ww. opóźnienia. Skutek złożonego oświadczenia o odstąpieniu następuje na przyszłość. Z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca jest zobowiązany do zaprzestania wykonywania dostaw albo robót budowlanych/ świadczenia usług i niezwłocznego sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego ewidencji wykonanych prac w celu rozliczenia wykonanej części umowy. Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za prawidłowo wykonane roboty / usługi / dostawy. Odstąpienie od umowy nie wyłącza realizacji uprawnień wynikających z wykonanej części Umowy, w szczególności wynikających z gwarancji lub rękojmi w zakresie obejmującym odebrane dostawy / roboty budowlane/ usługi. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza również obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych za niewykonanie / nienależyte wykonanie Umowy w trakcie realizacji wykonanej części Umowy oraz obowiązku zapłaty kary umownej przewidzianej na wypadek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Audyt przeprowadzany jest w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Niestawienie się przedstawiciela wykonawcy nie wstrzymuje wykonywania czynności w ramach audytu. Przedstawiciel wykonawcy zostanie każdorazowo zapoznany z czynnościami przeprowadzonymi pod jego nieobecność, czynności te nie będą powtarzane.
  5. Cena określona w Umowie zawiera wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem audytu.
  6. Wyniki audytu zostaną przekazane Wykonawcy.
  7. Wyniki audytu stwierdzające niezgodność realizacji Umowy z jej zapisami lub przepisami prawa mogą być podstawą do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w terminie 14 dni od momentu otrzymania przez Zamawiającego wyników audytu.

## § 17

### Postanowienia dodatkowe

1. W związku z sytuacją, jaka zaistniała na skutek wojny pomiędzy Federacją Rosyjską, a Ukrainą, Wykonawca oświadcza, że stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje i nie współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami. Nadto Wykonawca oświadcza, że ani on sam, ani żaden członek jego zarządu, ani też jego beneficjenci rzeczywiście nie są objęci sankcjami. W szczególności Wykonawca oświadcza, że stosuje się do:
  - a) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.);
  - b) rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy;
  - c) rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających;
  - d) rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.



2. Wykonawcy oświadczają, że nie zachodzi wobec niego przesłanka wykluczenia z postępowania określona w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.) oraz nie istnieje zakaz udzielania zamówienia określony w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
3. Wykonawca oświadczają, że wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) wyroby nie pochodzą, ani nie zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej.
4. Wykonawca oświadczają, że nie są podejmowane wobec niego inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
5. Jeżeli którakolwiek z okoliczności zawartych w powyższych ust. 1-4 stanie się nieaktualna, wówczas Wykonawca zobowiązują się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego za pośrednictwem poczty e-mail, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia tej okoliczności.
6. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy określonych w jej treści, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku, gdy zajdzie co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - a) wobec Wykonawcy zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia z postępowania określona w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.);
  - b) wobec Wykonawcy zaistnieje zakaz udzielania zamówienia określony w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
  - c) wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) wyroby pochodzą lub zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej;
  - d) Wykonawca nie stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje w związku z wojną pomiędzy Federacją Rosyjską i Ukrainą lub współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami.
  - e) wobec Wykonawcy podejmowane są inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
7. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 6, w terminie trzech miesięcy od momentu powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

## § 18

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie czynności związane z koniecznością bezpośredniego zwrócenia się do WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. (w tym m.in. uzyskanie akceptacji, przekazanie dokumentacji, doręczanie korespondencji, prowadzenie uzgodnień, itp.), a także wszystkich czynności związanych z wykonywaniem praw i obowiązków WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. wynikających z zawieranej Umowy, kierowane były na adres strony realizującej Umowę z powiadomieniem osoby pełniącej nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadczają, że pod rygorem natychmiastowego odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji Umowy bez prawa odszkodowania, nie będzie zatrudniać w jakiejkolwiek formie pracowników WĘGŁOKOKS KRAJ S.A. przy wykonywaniu czynności związanych z realizacją Umowy. Zakaz ten nie dotyczy pracowników Zamawiającego, wykonujących na rzecz firm obcych czynności, które na podstawie przepisów prawa pracy uzasadniają udzielenie pracownikowi przez pracodawcę zwolnienia od pracy. Odstąpienie jest możliwe w terminie 14 dni od momentu powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw obowiązujących w tym zakresie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji bezpośrednich. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od momentu pisemnego zgłoszenia sporu przez jedną ze stron, spór poddany będzie do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.





6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 – Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia (zgodny z Załącznikiem nr 1 do SWZ).

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 1 do umowy nr .....

**ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY**  
(zgodny z Załącznikiem Nr 1 do SWZ).

**Rektyfikacja konstrukcji budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Bytomiu wraz z wykonaniem napraw pozostałych uszkodzeń pochodzenia górniczego oraz robotami towarzyszącymi:**

- Zadanie nr 1 - ul. Wolnego 2a - rektyfikacja bryły budynku,
- Zadanie nr 2 - ul. Wolnego 2b - rektyfikacja bryły budynku,
- Zadanie nr 3 - ul. Wolnego 4 - rektyfikacja bryły budynku, wykonanie robót towarzyszących.



Boym