

Nasz znak: PHPZ/ 63 /MB/2026

Bytom, dnia 03 .04.2026 r.

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia objętego procedurą ustawy Prawo zamówień publicznych prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Świadczenie usług ochrony osób i mienia dla WĘGLOKOKS KRAJ S.A. KWK „Bobrek” - nr postępowania: PRZZ/4198.**

Działając w oparciu o art.135 oraz art.137 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ w Załączniku Nr 1 do Formularza ofertowego pkt 9, który otrzymuje następujące brzmienie:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z obowiązującym Cennikiem za świadczenie odpłatnych usług przez WĘGLOKOKS KRAJ S.A. na rzecz Wykonawcy (Uchwała Zarządu nr 60/1/2026 z dnia 30 marca 2026 r.) i w okresie realizacji zamówienia będziemy korzystać z następujących odpłatnych usług świadczonych przez Zamawiającego:

Lp.	Wyszczególnienie	TAK*	NIE*	Cena netto zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego cennikiem
1.	Rejestracja wejść i wyjść z terenu zakładu pracy			3,30 zł/dn.
2.	Korzystanie z łaźni			18,80 zł/dn.
3.	Korzystanie z lampowni i pochłaniaczy			15,70 zł/dn.
4.	Duplikat karty identyfikacyjnej do systemu RWW wraz z etui (w przypadku zgubienia, zniszczenia lub utraty funkcjonalności karty)			50,00 zł/szt.
5.	Pranie, szycie, suszenie ubrań roboczych			16,70 zł/kg
6.	Najem pomieszczeń biurowych i usługowych			16,00 zł/m2/mc
7.	Najem pomieszczeń socjalno-bytowych			12,00 zł/m2/mc
8.	Najem pomieszczeń produkcyjnych i magazynowych			10,00 zł/m2/mc
9.	Odpady komunalne – opłata miesięczna			19,05 zł/os./mc
10.	Dostawa wody			7,83 zł/m3
11.	Odprowadzenie ścieków			11,94 zł/m3
12.	Energia elektryczna			Wg. taryfy dostawcy + kalkulacja Dz. Energetycznego
13.	Energia ciepła			Wg. taryfy dostawcy + kalkulacja Dz. Energetycznego
14.	Korzystanie z telefonów			Wg. cennika dostawcy
15.	Dzierżawa nieruchomości niezabudowanych			2,50 zł/m2/mc
16.	Inne (m.in. najem lub dzierżawa maszyn, urządzeń, narzędzi, pow. reklamowej itp. - wskazać jakie)			Wg. odrębnych kalkulacji

WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

www.weglokoks Kraj.pl

T: +48 32 416 21 60-61

NIP: 653-000-48-65 BDO: 000012274

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885

sekretariat@weglokoks Kraj.pl

REGON 270034633

Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości



1. **Pytanie 1:**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zasad spełniania warunku dotyczącego sytuacji finansowej Wykonawcy w kontekście składania oferty przez konsorcjum. W dokumentacji SWZ wskazano wymóg posiadania odpowiednich środków finansowych lub zdolności kredytowej na określonym poziomie (warunek sytuacji finansowej). Jednocześnie w SWZ nie wskazano, że warunek ten musi być spełniony odrębnie przez każdego członka konsorcjum. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy Pzp warunki udziału mogą być spełniane łącznie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o ile Zamawiający nie ustanowił wymogu ich samodzielnego spełnienia. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że: W przypadku składania oferty przez konsorcjum warunek dotyczący środków finansowych lub zdolności kredytowej może zostać spełniony przez jednego z konsorcjantów, a tym samym będzie uznany za spełniony przez całe konsorcjum.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego na pytanie nr 4 w piśmie z dnia 26 marca 2026r. (nr PHPZ/52/MB/2026).

2. **Pytanie 2:**

Czy w celu spełnienia warunku dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający zaakceptuje potwierdzenie w formie wyciągów i lokat bankowych z wszystkich kont bankowych posiadanych przez wykonawcę w różnych bankach na łączną sumę 3 000 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że uzna jako podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w części VII ust. 6 pkt 2) SWZ, wyciągi z różnych kont bankowych lub lokat posiadanych przez Wykonawcę. Z dokumentów tych powinno wynikać łącznie spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w części V ust. 2 pkt 3) lit b) SWZ.

3. **Pytanie 3:**

W aktualnym postępowaniu zrezygnowano z wymogu realizacji usługi w formie SUFO, tj. przez pracowników posiadających broń. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający podtrzymuje tę decyzję. Jednocześnie zwracamy uwagę, że planowany proces likwidacji kopalni będzie wiązał się z wywozem znacznej części majątku z terenu obiektu, co istotnie zwiększa ryzyko wystąpienia zdarzeń niepożądanych (kradzieże, próby nieuprawnionego dostępu itp.). W naszej ocenie brak zabezpieczenia w formie SUFO może znacząco ograniczyć możliwość skutecznej reakcji na tego typu sytuacje. W związku z powyższym prosimy o rozważenie zasadności utrzymania ochrony w charakterze SUFO lub przedstawienie uzasadnienia dla przyjętego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ.

4. **Pytanie 4:**

Wnoszę o wykreślenie w par.9 ust.3 pkt.4 zapisu o treści „ Wykonawca może wystąpić o zmianę wynagrodzenia w oparciu o powyższe postanowienie dopiero w przypadku zmiany przepisów wskazanych powyżej, które weszły w życie po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy”. Zapis narusza art.436 ust.4 lit.b ustawy pzp, wobec powyższego zasługuje na wykreślenie. Wskazany

WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

www.weglokoks-kraj.pl

T: +48 32 416 21 60-61

NIP: 653-000-48-65

BDO: 000012274

sekretariat@weglokoks-kraj.pl

REGON 270034633

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885

Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości



powyżej okres, po jakim w ocenie Zamawiającego, wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia dotyczy art.439 a nie 436 ustawy Pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ.

5. **Pytanie 5:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy, zapisu: „, Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.3 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346V15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ.

6. **Pytanie 6:**

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.11 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na rażąco wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283V14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508V05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ.

7. **Pytanie 7:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „, W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy,

WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

www.weglokoks-kraj.pl

T: +48 32 416 21 60-61

NIP: 653-000-48-65

BDO: 000012274

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885

sekretariat@weglokoks-kraj.pl

REGON 270034633

Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości



którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ.

8. **Pytanie 8:**

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.1 pkt.1 Umowy, w zakresie „Wykonawca z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie rozpoczął wykonywania Umowy w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ.

9. **Pytanie 9:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ.

10. **Pytanie 10:**

Nawiązując do odpowiedzi nr 4 z dnia 26.03.2026 roku, proszę o potwierdzenie, iż warunek w zakresie zdolności finansowej lub ekonomicznej, a dokładnie wysokość środków finansowych może spełnić samodzielnie jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności finansowej lub ekonomicznej, w tym posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej powinien zostać spełniony samodzielnie przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

11. **Pytanie 11:**

Czy Zamawiający przewiduje zmniejszenie ilości rbg w roku 2026,2027?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w 2026 roku nie przewiduje zmniejszenia ilości roboczogodzin. Natomiast w roku 2027 w zależności od postępu prac likwidacyjnych może wystąpić nieznaczna korekta w tym zakresie.

12. **Pytanie 12:**

Jaki rodzaju aukcji elektronicznej Zamawiający przewiduje w ramach II etapu postępowania przetargowego?

WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

www.weglokoks Kraj.pl

T: +48 32 416 21 60-61

NIP: 653-000-48-65

BDO: 000012274

sekretariat@weglokoks Kraj.pl

REGON 270034633

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885

Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości



Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że rodzaj aukcji elektronicznej został określony w części XX SWZ.

13. **Pytanie 13:**

Wnosimy o zawarcie w umowach, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Chcielibyśmy zaznaczyć, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy Wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do takiej sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe i konieczne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ.

14. **Pytanie 14:**

Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia uwzględniane będą również koszty związane z nieobecnościami pracowników, takimi jak zwolnienia lekarskie (L4) oraz urlopy wypoczynkowe? Jeśli tak, prosimy o wskazanie sposobu ich uwzględnienia w kalkulacji waloryzacyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana na zasadach przewidzianych w § 10 Umowy niezależnie od wysokości kosztów ponoszonych przez niego w związku z wykonywaniem Umowy, w tym wynikających z nieobecności jego pracowników.

W imieniu Zamawiającego

Wiceprezes ds. Handlowych
Anna Malcherczyk-Kulik

Dyrektor Techniczny
ds. Powierzchni i Majątku
Adam Kurpas
PROKURENT

WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

www.weglokoksraj.pl

T: +48 32 416 21 60-61
sekretariat@weglokoksraj.pl

NIP: 653-000-48-65 BDO: 000012274
REGON 270034633

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000955885
Kapitał zakładowy 173.321.000,00 PLN opłacony w całości