

PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbiórka budynku warsztatów mechanicznych i warsztatów napraw z częścią biurową przy ul. Gen. Jerzego Ziętko w Piekarach Śląskich
--------------------------------	--

w ramach zadania pn.: „Opracowanie projektów technicznych likwidacji obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek, zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76 oraz w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót dla Węglokoks Kraj S.A.”

ADRES: ul. Gen. Jerzego Ziętka
41-9040 Piekary Śląskie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 247101_1.1013.2597/81

INWESTOR: **Węglkoks Kraj S.A.**
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

PRACOWNIA PROJEKTOWA: **Energokon-Plus Sp. z o.o.**
ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami).

PROJEKTANT:

imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Tomasz Hareźlak	100/02	06.2026	

Zawartość opracowania:		
Nr	Rozdział	Strona
1	Dane ogólne	1
1.1	Przedmiot opracowania	1
1.2	Podstawa opracowania	1
1.3	Kategoria obiektu budowlanego	1
1.4	Obszar oddziaływania inwestycji	1
1.5	Informacja o ochronie konserwatorskiej	1
1.6	Zakres opracowania	2
2	Lokalizacja	2
3	Informacje o obiekcie przeznaczonym do rozbiórki	2
4	Opis techniczny prac rozbiórkowych	3
4.1	Prace przygotowawcze	3
4.2	Technologia rozbiórki	4
5	Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	7
5.1	Ochrona terenów zielonych	7
5.2	Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki	7
5.3	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych	8
6	Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki	9
7	Uwagi końcowe	10

Spis rysunków:		
Lp.	Nazwa rysunku	Nr
1	Plan sytuacyjny	1
2	Szkic inwentaryzacyjny - rzut przyziemia	2
3	Szkic inwentaryzacyjny - rzut I piętra	3
4	Szkic inwentaryzacyjny - przekrój	4

Spis fotografii:		
Lp.	Nazwa fotografii	Nr
1	Budynek warsztatów mechanicznych - widok od strony południowo-zachodniej	Fot. 1
2	Budynek warsztatów mechanicznych - widok od strony południowo-wschodniej	Fot. 2
3	Budynek warsztatów mechanicznych - widok od północno-wschodniej	Fot. 3
4	Budynek warsztatów mechanicznych - widok od strony północnej	Fot. 4
5	Budynek warsztatów mechanicznych - widok od strony zachodniej	Fot. 5
6	Budynek warsztatów mechanicznych - widok od strony północno-wschodniej	Fot. 6
7	Budynek warsztatów mechanicznych - widok wnętrza, hala stalowa	Fot. 7
8	Budynek warsztatów mechanicznych - widok wnętrza, kuźnia	Fot. 8
9	Budynek warsztatów mechanicznych - widok wnętrza, hala żelbetowa	Fot. 9
10	Budynek warsztatów mechanicznych - widok wnętrza, garaże	Fot. 10

Wykaz załączników:	
Lp.	Załącznik:
1	Kserokopia uprawnień projektowych mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka
2	Kserokopia zaświadczenia o przynależności mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka do ŚIORIARP

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
Nr	Rozdział	Strona
1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	1
2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	1
3	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi	1
4	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	2
5	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	3
6	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	3

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Dane ogólne.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku warsztatów mechanicznych i warsztatów napraw z częścią biurową, zlokalizowanego na terenie zakładu przy ul. Gen. Jerzego Ziętka w Piekarach Śląskich.

Opracowanie wykonywane jest w ramach zadania pn.: „Opracowanie projektów technicznych likwidacji obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek, zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76 oraz w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót dla Węglokoks Kraj S.A.”

Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozbiórkę budynku warsztatów mechanicznych i warsztatów napraw z częścią biurową.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 2597/81, obręb 1013, jednostka ewidencyjna 247101_1 Piekary Śląskie, identyfikator działki: 247101_1.1013.2597/81.

1.2 Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- umowa zawarta z Inwestorem: **Węglokoks Kraj S.A.**
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom;
- wizja lokalna obiektu przeprowadzona przez autorów opracowania;
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane na potrzeby opracowania;
- dokumentacja fotograficzna obiektu oraz jego bezpośredniego otoczenia;
- dostępna dokumentacja archiwalna i materiały przekazane przez Inwestora;
- ustalenia poczynione z przedstawicielami Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Kategoria obiektu budowlanego.

Obiekt objęty opracowaniem należy zaliczyć do XVIII kategorii obiektów budowlanych, tj. do grupy obejmującej budynki przemysłowe i obiekty magazynowe, w tym budynki produkcyjne, składowe, magazynowe, warsztatowe oraz inne obiekty o podobnym przeznaczeniu.

1.4 Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do części działki nr 2597/81, obręb 1013, na której znajduje się obiekt przeznaczony do rozbiórki. Nie przewiduje się, aby obszar oddziaływania inwestycji wykraczał poza granice działki objętej opracowaniem.

1.5 Informacja o ochronie konserwatorskiej.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty inną ochroną konserwatorską.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nienaruszający elementów zagospodarowania terenu i obiektów nieobjętych rozbiórką. W przypadku ujawnienia w trakcie robót elementów mogących posiadać wartość historyczną lub zabytkową, należy wstrzymać prace w danym miejscu i powiadomić Inwestora.

1.6 Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze zawiera:

- plan sytuacyjny;
- szkice inwentaryzacyjne obiektu przeznaczonego do rozbiórki;
- dokumentację fotograficzną;
- opis techniczny obiektu;
- opis prac przygotowawczych;
- opis technologii rozbiórki;
- opis wymaganych prac zabezpieczających;
- zasady postępowania z materiałami porozbiórkowymi;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

2 Lokalizacja.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka, na działce nr 2597/81, obręb 1013, jednostka ewidencyjna 247101_1 Piekary Śląskie. Identyfikator działki: 247101_1.1013.2597/81.

Dojazd do obiektu możliwy jest poprzez drogę lokalną ze zjazdu z ul. Gen. Jerzego Ziętka. Otoczenie obiektu stanowią utwardzone place oraz lokalnie zieleń.

Lokalizację obiektu przedstawiono na rysunku nr 1 – Plan sytuacyjny.

3 Informacje o obiekcie przeznaczonym do rozbiórki.

Budynek warsztatów mechanicznych i warsztatów napraw z częścią biurową

Budynek warsztatów mechanicznych i warsztatów napraw z częścią biurową jest obiektem wieloczęściowym, składającym się z kilku połączonych ze sobą części o zróżnicowanej konstrukcji, wysokości i funkcji. Obiekt pełnił funkcje warsztatowe, naprawcze, magazynowe, socjalno-biurowe oraz pomocnicze związane z działalnością zakładu górniczego.

Zasadniczą część obiektu stanowią dwie hale warsztatowe. Pierwsza z nich jest halą wysoką, wykonaną w konstrukcji stalowej. Konstrukcję nośną hali stanowią stalowe słupy, stalowe więzary dachowe, płatwie oraz elementy stężeń. Dach hali jest dwuspadowy, kryty blachą. W ścianach hali występują duże przeszklenia przemysłowe, pasma okienne, bramy oraz drzwi stalowe. W hali znajduje się suwnica wraz z belkami podsuwnicowymi, torami jezdnyymi oraz elementami zasilania.

Druga hala jest halą niższą, przylegającą do hali wysokiej. Hala ta wykonana jest w konstrukcji żelbetowej. Konstrukcję nośną stanowią żelbetowe słupy, belki i podciąg oraz żelbetowe elementy przekrycia. W hali znajduje się suwnica. W części zachodniej hali występuje antresola stanowiąca dodatkowy poziom użytkowy.

Od strony zachodniej obu hal znajduje się część socjalno-biurowa, przylegająca dłuższym bokiem do ścian szczytowych hal. Część ta wykonana jest w technologii tradycyjnej murowanej, z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne murowane na grubość około 38-40 cm, tj. 1,5 cegły. W części tej znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne i komunikacyjne. Pod częścią zachodnią znajdują się piwnice, dawniej pełniące funkcję schronów.

Od strony wschodniej obiektu znajdują się kolejne części murowane. Za halą wysoką zlokalizowana jest dawna kuźnia. Jest to część jednoprzestrzenna, związana funkcjonalnie z halą warsztatową. W części znajdują się elementy technologiczne, fundamenty pod urządzenia.

Za halą niższą, po stronie wschodniej, znajduje się część socjalno-biurowa dawnej straży pożarnej. Jest to część dwukondygnacyjna, wykonana w technologii tradycyjnej

murowanej. Dalej w kierunku wschodnim znajduje się część garażowa dawnej straży pożarnej, jednokondygnacyjna, z dużymi stalowymi bramami garażowymi.

W obiekcie występują posadzki betonowe, lokalnie kanały technologiczne, tory, prowadnice oraz zagłębienia związane z funkcją warsztatową.

Stolarka okienna i drzwiowa mieszana: drewniana, PCV i stalowa. Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną, oświetleniową, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Fundamenty obiektu wykonane są jako ławy żelbetowe pod ścianami murowanymi, oraz stopy żelbetowe pod słupami stalowymi i żelbetowymi.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 2445,6 m²;
- powierzchnia użytkowa: 2731,4 m²;
- maksymalna wysokość: 11,8 m;
- kubatura: 18790 m³.

Przy budynku (od strony południowo-zachodniej) znajduje się zewnętrzna płyta fundamentowa po urządzeniu dźwigowym, które zostało wcześniej zdemonstrowane. Płyta fundamentowa podlega rozbiórce w ramach niniejszego opracowania. Wymiary płyty: 4,3 x 4,3 x 1,2 m.

4 Opis techniczny prac rozbiórkowych.

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

4.1 Prace przygotowawcze.

Prace przygotowawcze polegały będą na:

- przejściu terenu robót od Zamawiającego oraz wyznaczeniu granic obszaru prowadzenia rozbiórki;
- oznakowaniu terenu rozbiórki pionowymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi;
- wygrodzeniu terenu rozbiórki oraz wyznaczeniu stref niebezpiecznych wokół obiektu, z uwzględnieniem pracy koparek z osprzętem wyburzeniowym, żurawia samojezdnego, podnośnika koszowego, środków transportu oraz sprzętu do cięcia konstrukcji stalowej;
- zapewnieniu swobodnego dojazdu do obiektu oraz usunięciu z dróg dojazdowych i placów manewrowych przeszkód mogących utrudniać pracę sprzętu rozbiórkowego oraz transport materiałów porozbiórkowych;
- wyznaczeniu miejsc czasowego składowania materiałów porozbiórkowych, w szczególności gruzu ceglanego, gruzu betonowego i żelbetowego, elementów stalowej konstrukcji nośnej, elementów suwnic, belek podsuwnicowych i torów jezdnych, blachy z pokryć dachowych i obudów, papy, drewna, stolarki, szkła oraz elementów instalacyjnych;
- sprawdzeniu przebiegu instalacji doprowadzonych do obiektu oraz potwierdzeniu ich odłączenia;
- odłączeniu obiektu od sieci zewnętrznych, w szczególności instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz ewentualnych instalacji technologicznych; odłączenia instalacji należy wykonać przez osoby uprawnione, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi służbami technicznymi;
- demontażu instalacji wewnętrznych, w tym przewodów, opraw oświetleniowych, rozdzielnic, rurociągów, grzejników oraz innych elementów instalacyjnych

- olidujących z robotami rozbiórkowymi;
- usunięciu z wnętrza budynku wyposażenia, materiałów składowanych, elementów luźnych oraz odpadów niezwiązanych z konstrukcją obiektu;
 - ustaleniu z Zamawiającym sposobu postępowania z maszynami, urządzeniami warsztatowymi i elementami wyposażenia technologicznego znajdującymi się w budynku;
 - rozpoznaniu i oznaczeniu lokalizacji piwnic / dawnych schronów, kanałów technologicznych;
 - zabezpieczeniu przyległych nawierzchni, dróg wewnętrznych, instalacji zewnętrznych, zieleni oraz innych obiektów znajdujących się w sąsiedztwie budynku przed uszkodzeniem;
 - przeprowadzeniu instruktażu stanowiskowego pracowników robót rozbiórkowych oraz zapoznaniu ich z przyjętą technologią rozbiórki, kolejnością robót i zasadami bezpiecznego prowadzenia prac.

4.2 Technologia rozbiórki.

Zasadnicze roboty rozbiórkowe należy rozpocząć po wykonaniu prac przygotowawczych opisanych w pkt 4.1 niniejszego opracowania.

Budynek warsztatów mechanicznych i warsztatów napraw z częścią biurową jest obiektem wieloczołnowym, składającym się z części o zróżnicowanej konstrukcji i wysokości. Rozbiórkę należy prowadzić etapami, z podziałem na poszczególne części obiektu, w sposób zapewniający stateczność pozostających fragmentów konstrukcji na każdym etapie robót.

Roboty rozbiórkowe prowadzi się zasadniczo metodą mechaniczną, z użyciem koparek wyposażonych w odpowiedni osprzęt, w szczególności łyżkę, chwytak, młot hydrauliczny, kruszarkę oraz nożyce do cięcia stali. Dla najwyższej hali o konstrukcji stalowej dopuszcza się również wariant kontrolowanego demontażu elementów konstrukcji z użyciem żurawia samojezdnego i podnośnika koszowego (opisany poniżej, jako wariant II).

Przed rozpoczęciem zasadniczej rozbiórki konstrukcji należy usunąć elementy wyposażenia, materiały składowane, elementy luźne oraz elementy niekonstrukcyjne możliwe do bezpiecznego demontażu. W szczególności dotyczy to bram, drzwi, stolarki okiennej, pasm okiennych, lekkich obudów ściennych, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, opraw oświetleniowych, przewodów, rozdzielnic, grzejników, rurociągów oraz pozostałych elementów instalacyjnych.

Po wykonaniu powyższych prac należy przystąpić do rozbiórki zasadniczych elementów konstrukcyjnych obiektu, w szczególności dachów i stropodachów, konstrukcji nośnej hal, ścian murowanych, stropów, posadzek, kanałów technologicznych, piwnic, fundamentów oraz zewnętrznej płyty fundamentowej po zdemontowaniu urządzenia dźwigowym.

Po obaleniu lub opuszczeniu elementów konstrukcyjnych do poziomu terenu należy prowadzić ich dalsze rozdrabnianie, rozsortowanie i przygotowanie do załadunku. Segregację materiałów porozbiórkowych należy wykonywać na poziomie terenu, w wyznaczonych miejscach, z podziałem na gruz ceglany, gruz betonowy i żelbetowy, stal, drewno, papę, szkło, stolarkę, elementy instalacyjne oraz pozostałe odpady.

Najwyższą halę o konstrukcji stalowej można rozebrać w jednym z dwóch wariantów.

Wariant I: rozbiórka mechaniczna konstrukcji stalowej

Wariant ten można stosować w przypadku braku potrzeby odzysku elementów stalowych w całości, przy założeniu cięcia konstrukcji na złom. W pierwszej kolejności

usunąć lub przeciąć obudowę ścian oraz pokrycie dachowe z blachy. Prace prowadzić etapami, tak aby nie doprowadzić do utraty stateczności konstrukcji.

Konstrukcję stalową ciąć przy użyciu koparki wyposażonej w nożyce wyburzeniowe do stali. Roboty prowadzić od góry do dołu, rozpoczynając od elementów dachowych, następnie płatwi, wiązarów, stężeń i rygli dachowych, a na końcu słupów.

Suwnicę, belki podsuwnicowe, tory jezdne oraz inne ciężkie elementy stalowe demontować lub ciąć w sposób kontrolowany, po wcześniejszym zabezpieczeniu przed przemieszczeniem. Niedopuszczalne jest podcinanie słupów lub głównych elementów nośnych przed odciążeniem konstrukcji dachu.

Wariant II: demontaż elementów stalowych z użyciem żurawia i podnośnika koszowego

Wariant ten przewiduje rozbiórkę najwyższej hali poprzez demontaż poszczególnych elementów konstrukcji stalowej, prowadzony z użyciem żurawia samojezdnego oraz podnośnika koszowego. Rozwiązanie to stosuje się w przypadku przewidywanego odzysku elementów stalowych.

Roboty prowadzić etapami, w kolejności odwrotnej do montażu. W pierwszej kolejności zdemontować lekką obudowę ścian, bramy, drzwi, pasma okienne, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Następnie przystąpić do demontażu pokrycia dachowego, płatwi, stężeń oraz wiązarów dachowych.

Suwnicę demontować po zapewnieniu dostępu umożliwiającego jej bezpieczne podwieszenie i wyprowadzenie z hali. Belki podsuwnicowe i tory jezdne demontować po usunięciu zasadniczej konstrukcji dachu, przed przystąpieniem do demontażu słupów stalowych. W ostatnim etapie rozebrać słupy stalowe.

Niższą halę o konstrukcji żelbetowej rozbierać mechanicznie, etapami, od góry do dołu. W pierwszej kolejności usunąć elementy wyposażenia, instalacje i elementy niekonstrukcyjne, a następnie przystąpić do rozbiórki przekrycia, belek, podciągów, słupów i pozostałych elementów żelbetowych. Elementy żelbetowe rozdrabniać do wielkości umożliwiającej bezpieczny załadunek i transport. Zbrojenie oddzielać od gruzu betonowego i przekazywać do dalszego zagospodarowania jako złom stalowy.

Antresolę zlokalizowaną w części zachodniej niższej hali rozebrać po usunięciu wyposażenia i instalacji, przed rozbiórką zasadniczych elementów konstrukcyjnych w jej sąsiedztwie. Rozbiórkę antresoli prowadzić etapami, z zachowaniem stateczności elementów pozostających.

Części murowane obiektu, w tym część socjalno-biurową zachodnią, dawną kuźnię, część socjalno-biurową dawnej straży pożarnej oraz garaże straży pożarnej, rozbierać mechanicznie, warstwowo, od góry do dołu. Przed rozbiórką ścian nośnych usunąć pokrycia dachowe, stropodachy, elementy dachów, stropy oraz elementy konstrukcyjne wyższych kondygnacji. Ściany murowane rozbierać przy użyciu koparki z odpowiednim osprzętem, bez niekontrolowanego przewracania całych ścian lub dużych fragmentów muru.

W części zachodniej, podpiwniczonej, rozbiórkę prowadzić z uwzględnieniem istniejących piwnic / dawnych schronów. Po usunięciu nadziemia oraz elementów stropowych należy rozebrać elementy konstrukcyjne piwnic, a następnie zasypać powstałe pustki gruntem niespoistym lub pospółką, warstwami z zagęszczeniem.

Po usunięciu konstrukcji nadziemia przystąpić do rozbiórki posadzek betonowych, kanałów technologicznych, torów, przewodnic, zagłębień, fundamentów oraz zewnętrznej płyty fundamentowej po zdemontowaniu urządzenia dźwigowym. Płyta fundamentowa ma wymiary 4,3 x 4,3 x 1,2 m.

Posadzki, fundamenty i elementy żelbetowe rozkuwać mechanicznie przy użyciu koparki z młotem hydraulicznym, kruszarki lub innego odpowiedniego osprzętu.

Zaplanowano rozbiórkę wraz z fundamentami, zasadniczo maksymalnie do poziomu - 1,20 m p.p.t., z zastrzeżeniem miejsc występowania piwnic, kanałów technologicznych, zagłębień oraz fundamentów urządzeń, które należy usunąć i zasypać.

Miejsca po rozebranych fundamentach, kanałach i piwnicach zasypać oraz zniwelować do poziomu otaczającego terenu. Do zasyпки zastosować kruszywo wielofrakcyjne, np. pospółkę. Materiał zagęszczać warstwami o miąższości dostosowanej do zastosowanego sprzętu, w zakresie od 20 do 50 cm, do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.

Teren po zakończeniu robót wyrównać, uporządkować i przygotować do docelowego zagospodarowania. Materiały porozbiórkowe segregować na bieżąco. Oddzielnie składować gruz ceglany, gruz betonowy i żelbetowy, stal, elementy suwnic, blachę, drewno, papę, szkło, stolarkę, elementy instalacyjne oraz pozostałe odpady. Odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.

Uwagi technologiczne:

- Ostateczny dobór szczegółowej kolejności robót rozbiórkowych należy do Wykonawcy robót i powinien zostać dostosowany do przyjętej organizacji placu budowy, dostępnego sprzętu, stanu technicznego poszczególnych części obiektu oraz wymagań Zamawiającego.
- Minimalny zasięg koparki przewidzianej do rozbiórki konstrukcji stalowej powinien wynosić 16,0 m.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić etapami, od góry do dołu, z podziałem na poszczególne części obiektu: halę wysoką stalową, halę niższą żelbetową, części murowane, część podpiwniczoną, dawną kuźnię oraz część garażową.
- Na każdym etapie robót należy zapewnić stateczność pozostałych fragmentów konstrukcji. Niedopuszczalne jest podcinanie słupów, ścian, podciągów, wiązarów lub innych głównych elementów nośnych przed wcześniejszym odciążeniem konstrukcji znajdującej się powyżej.
- Nie dopuszcza się niekontrolowanego przewracania całych ram, ścian, słupów, wiązarów, fragmentów stropów lub większych części obiektu. Elementy należy rozbierać, obalać lub opuszczać w sposób kontrolowany.
- W przypadku najwyższej hali o konstrukcji stalowej dopuszcza się dwa warianty prowadzenia robót: rozbiórkę mechaniczną z użyciem nożyc wyburzeniowych do stali albo kontrolowany demontaż elementów stalowych z użyciem żurawia samojezdnego i podnośnika koszowego.
- W przypadku prowadzenia robót metodą demontażu elementy konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przemieszczeniem przed ich odcięciem lub rozłączeniem. Dotyczy to w szczególności wiązarów dachowych, płatwi, stężeń, belek podsuwnicowych, torów jezdnych suwnicy oraz słupów stalowych.
- Suwnice, belki podsuwnicowe, tory jezdne oraz inne ciężkie elementy stalowe należy demontować lub ciąć w sposób kontrolowany, po wcześniejszym zabezpieczeniu przed przemieszczeniem. Elementy te należy opuszczać do poziomu terenu przy użyciu sprzętu o odpowiednim udźwigu albo ciąć na odcinki umożliwiające bezpieczne przemieszczenie i załadunek.
- W przypadku prowadzenia rozbiórki mechanicznej konstrukcji stalowej należy stosować koparki wyposażone w nożyce wyburzeniowe do stali, o zasięgu i masie roboczej dostosowanej do wysokości obiektu oraz masy demontowanych elementów.
- Rozbiórkę elementów żelbetowych niższej hali należy prowadzić mechanicznie, z użyciem młota hydraulicznego, kruszarki lub innego odpowiedniego osprzętu. Elementy żelbetowe należy rozdrabniać do wymiarów umożliwiających ich bezpieczny załadunek i transport. Zbrojenie oddzielać od gruzu betonowego.
- Rozbiórkę części murowanych należy prowadzić warstwowo, od góry do dołu. Ściany murowane należy rozbierać w sposób kontrolowany, bez podcinania u podstawy i bez

- przewracania dużych fragmentów muru na przyległy teren.
- Szczególną ostrożność należy zachować w rejonie piwnic / dawnych schronów, kanałów technologicznych. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy rozpoznać lokalizację pustek i elementów zagłębionych oraz zabezpieczyć je przed załamaniem lub niekontrolowanym obciążeniem.
 - Zewnętrzną płytę fundamentową po zdemontowanym urządzeniu dźwigowym należy rozebrać mechanicznie wraz z pozostałymi fundamentami i elementami żelbetowymi objętymi zakresem opracowania.
 - Prace z użyciem palników, szlifierek oraz innych urządzeń mogących powodować iskrzenie należy prowadzić z zachowaniem szczególnych wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz po uzyskaniu wymaganych zgód Zamawiającego.
 - Przed rozpoczęciem robót należy potwierdzić odłączenie instalacji doprowadzonych do obiektu, w szczególności instalacji elektrycznej, oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz instalacji technologicznych, jeżeli występują.
 - Po obaleniu lub opuszczeniu elementów budynku do poziomu terenu należy prowadzić ich dalsze rozdrobnienie oraz segregację materiałów porozbiórkowych w wyznaczonych miejscach składowania.
 - Gruz ceglany, gruz betonowy i żelbetowy, stal, blachę, elementy suwnic, drewno, papę, szkło, stolarkę, elementy instalacyjne oraz pozostałe materiały porozbiórkowe należy segregować na bieżąco i składować selektywnie w wyznaczonych miejscach.
 - Roboty z użyciem żurawia, podnośnika kosowego oraz koparek z osprzętem wyburzeniowym należy prowadzić wyłącznie przy warunkach atmosferycznych zapewniających bezpieczną pracę sprzętu, w szczególności przy dopuszczalnej prędkości wiatru.

5 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5.1 Ochrona terenów zielonych.

W sąsiedztwie budynku warsztatów mechanicznych występują elementy zieleni wymagające zabezpieczenia na czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Wzdłuż elewacji północnej budynku znajdują się drzewa, które nie są przeznaczone do usunięcia. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób umożliwiający ich zachowanie. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, w szczególności poprzez ochronę pni oraz strefy korzeniowej.

Organizację robót należy przyjąć w taki sposób, aby ograniczyć oddziaływanie sprzętu budowlanego na zielen. Trasy przejazdu maszyn, środki transportu, place manewrowe oraz miejsca czasowego składowania materiałów porozbiórkowych należy wyznaczyć poza strefą drzew. Tereny te należy wyłączyć z ruchu ciężkiego sprzętu, postoju maszyn oraz składowania gruzu, złomu, kontenerów i innych materiałów.

W pobliżu drzew nie należy prowadzić prac mogących powodować uszkodzenie pni, koron lub systemu korzeniowego. W przypadku konieczności wykonywania robót w sąsiedztwie drzew należy stosować metody ograniczające ryzyko ich uszkodzenia oraz prowadzić prace pod bieżącym nadzorem kierownika robót.

Nie przewiduje się wycinki drzew w związku z planowaną rozbiórką.

5.2 Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP teren prowadzonych prac budowlanych powinien być wyznaczony, oznakowany i wygrodzony w sposób jednoznacznie oddzielający teren robót rozbiórkowych od terenów sąsiednich oraz miejsc dostępnych dla osób postronnych. Obiekt przeznaczony do rozbiórki zlokalizowane są na terenie dawnego zakładu górniczego przy ul. Gen. Jerzego Ziętka w Piekarach Śląskich. Teren w rejonie obiektów jest częściowo ogrodzony, jednak nie należy przyjmować, że istniejące wygrodzenia

zapewniają pełne zabezpieczenie terenu robót. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki w sposób dostosowany do faktycznych warunków terenowych, organizacji robót oraz przewidywanego zasięgu pracy sprzętu.

Od strony garaży dawnej straży pożarnej należy wykonać pełne ogrodzenie budowlane z blachy trapezowej lub równoważnych pełnych paneli ogrodzeniowych. Ogrodzenie powinno ograniczać dostęp osób postronnych do strefy robót oraz zabezpieczać teren sąsiedni przed oddziaływaniem prac rozbiórkowych, w szczególności przed odpryskami, pyłem, przypadkowym przedostaniem się materiałów porzbiórkowych oraz ruchem maszyn.

W pozostałym zakresie teren prowadzenia rozbiórki będzie ograniczony istniejącymi ogrodzeniami. Wygradzeniem należy objąć obiekt przeznaczony do rozbiórki wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscami czasowego składowania materiałów porzbiórkowych, placami manewrowymi, strefą pracy koparek z osprzętem wyburzeniowym, żurawia samojezdnego, podnośnika koszowego, sprzętu do cięcia konstrukcji stalowej oraz środków transportu.

Organizację wygradzenia należy powiązać z ochroną zieleni przy elewacji północnej. Strefę drzew należy wyłączyć z ruchu ciężkiego sprzętu, postoju maszyn oraz składowania materiałów porzbiórkowych. Trasy przejazdu maszyn i transportu należy wyznaczyć poza obszarem zieleni przeznaczonej do zachowania.

Dostęp osób nieupoważnionych do wyznaczonego terenu robót powinien być uniemożliwiony. Nadzór nad dostępem do wygradzonego terenu zapewnią osoby wyznaczone przez Wykonawcę robót.

Teren rozbiórki należy oznakować tablicami ostrzegawczymi, w szczególności:

- „TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY”;
- „UWAGA! PRZEJŚCIE NIEBEZPIECZNE”;
- „STREFA ROZBIÓRKI - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”.

Od chwili rozpoczęcia robót rozbiórkowych, przez cały okres ich trwania, aż do zakończenia prac, Wykonawca robót powinien utrzymywać oznakowanie i wygradzenie terenu robót oraz zapewnić zabezpieczenie przed wejściem osób nieupoważnionych.

5.3 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401.

Ważniejsze zasady wynikające z powyższego rozporządzenia są następujące:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, powinien być wygradzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci;
- odłączenia instalacji powinny zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi służbami technicznymi lub gestorami sieci;
- przebywanie osób pod demontowanymi, podwieszonymi lub przemieszczanymi elementami konstrukcji jest zabronione;
- przewracanie ścian, słupów lub innych części obiektu przez podkopywanie, podcinanie lub w sposób niekontrolowany jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi osoby

niebiorące udziału w robotach powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;

- roboty z użyciem żurawia samojezdnego, podnośnika koszowego oraz koparki z osprzętem wyburzeniowym należy prowadzić zgodnie z instrukcjami użytkownika sprzętu, wymaganiami BHP oraz przy warunkach atmosferycznych umożliwiających bezpieczną pracę.

Ponadto w trakcie prac rozbiórkowych może zajść konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1,0 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetyleny powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5,0 m;
- nie należy stosować przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą odpowiednich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;
- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po ostonieniu stanowiska pracy.

6 Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórki należy segregować w miejscu ich demontażu oraz magazynować selektywnie na wyznaczonym tymczasowym miejscu gromadzenia odpadów. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Materiały porozbiórkowe należy podzielić na frakcje możliwe do odzysku, ponownego wykorzystania lub przekazania do utylizacji. W szczególności należy wydzielić gruz ceglany z rozbiórki części murowanych, gruz betonowy i żelbetowy z rozbiórki elementów konstrukcyjnych, stropów, posadzek, fundamentów, kanałów technologicznych, piwnic / dawnych schronów oraz zewnętrznej płyty fundamentowej po zdemontowanym urządzeniu dźwigowym.

Oddzielnie należy wydzielić elementy stalowe: konstrukcję hali, elementy suwnic, belki podsuwnicowe, tory jezdne, stalowe bramy, drzwi, schody, balustrady, obróbki blacharskie, blachę z pokryć dachowych i obudów ściennych oraz pozostałe elementy instalacyjne i technologiczne. Wydzieleniu podlegają również drewno, papa, szkło, stolarka okienna i drzwiowa, tworzywa sztuczne, kable oraz elementy instalacji wewnętrznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych mogą powstać w szczególności następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;

- 17 01 02 - gruz ceglany;
- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;
- 17 02 01 - drewno;
- 17 02 02 - szkło;
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne;
- 17 03 80 – odpadowa papa;
- 17 04 05 - żelazo i stal;
- 17 04 07 - mieszaniny metali;
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10;
- 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w grupach odpadów niebezpiecznych.

Z rozbiórki obiektu powstaną głównie odpady mineralne w postaci gruzu ceglanego, betonowego i żelbetowego oraz odpady metalowe. Odpady mineralne pochodzić będą przede wszystkim z rozbiórki ścian murowanych, stropów, elementów żelbetowych niższej hali, posadzek, fundamentów, kanałów technologicznych, piwnic / dawnych schronów oraz płyty fundamentowej po zdemontowanym urządzeniu dźwigowym. Odpady metalowe pochodzić będą z rozbiórki konstrukcji stalowej najwyższej hali, suwnic, belek podsuwnicowych, torów jezdnych, bram, obróbek, blachy oraz elementów instalacyjnych.

Nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót materiałów lub odpadów mogących stanowić odpady niebezpieczne, w szczególności źródeł światła, elementów instalacji, pozostałości substancji ropopochodnych, materiałów izolacyjnych lub innych materiałów wymagających odrębnego postępowania, należy je wydzielić, zabezpieczyć i przekazać uprawnionemu odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady budowlane i rozbiórkowe należy zbierać, magazynować i przekazywać selektywnie, zgodnie z art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z podziałem na frakcje faktycznie powstałe w trakcie prowadzenia robót.

Projekt zakłada prowadzenie gospodarki odpadami poprzez selektywne gromadzenie materiałów w oznaczonych kontenerach lub wyznaczonych strefach tymczasowego składowania. Elementy stalowe należy gromadzić oddzielnie i przygotować do przekazania Zamawiającemu lub odbiorcy złomu. Złom metalowy z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego, o ile umowa nie stanowi inaczej.

Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku rozbiórki, z wyjątkiem złomu metalowego oraz materiałów wskazanych przez Zamawiającego do odzysku, jest Wykonawca robót rozbiórkowych.

Wykonawca robót, w celu potwierdzenia prawidłowego gospodarowania odpadami, przekaze Inwestorowi potwierdzenia przekazania odpadów uprawnionym odbiorcom, w tym karty przekazania odpadów wystawione w systemie BDO, jeżeli są wymagane. Do dokumentacji odbiorowej należy dołączyć potwierdzone dokumenty przekazania odpadów.

7 Uwagi końcowe.

- wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć Wykonawcy posiadającemu odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu tego typu prac, dysponującemu właściwym zapleczem sprzętowym oraz wykwalifikowaną kadrą;
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy prowadzeniu robót rozbiórkowych;
- każdy pracownik zatrudniony przy robotach rozbiórkowych powinien być przeszkolony w zakresie BHP, zapoznany z przyjętą technologią rozbiórki oraz

posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku;

- do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po dopełnieniu wymaganych formalności związanych z rozpoczęciem robót, w tym zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót i złożeniu wymaganych dokumentów dotyczących kierownika budowy;
- kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie informacji BIOZ stanowiącej część składową niniejszej dokumentacji;
- roboty należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i p.poż. oraz ustaleniami z Zamawiającym;
- przed rozpoczęciem robót należy potwierdzić odłączenie obiektu od wszystkich czynnych instalacji i sieci zewnętrznych, w szczególności instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz ewentualnych instalacji technologicznych;
- w przypadku stwierdzenia w trakcie robót niezainwentaryzowanych instalacji, elementów konstrukcyjnych, kanałów, zagłębień, piwnic, fundamentów pod urządzenia lub innych okoliczności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo prowadzenia robót, prace w danym miejscu należy wstrzymać i powiadomić kierownika budowy oraz Zamawiającego;
- ostateczny dobór szczegółowej technologii rozbiórki należy do Wykonawcy robót i powinien zostać dostosowany do przyjętej organizacji placu budowy, dostępnego sprzętu, stanu technicznego poszczególnych części obiektu oraz wymagań Zamawiającego;
- po zakończeniu robót teren rozbiórki należy uporządkować, usunąć pozostałości materiałów porozbiórkowych oraz przekazać odpady uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami z Zamawiającym;
- po zakończeniu robót należy zlecić uprawnionemu geodecie aktualizację mapy w zakresie usuniętego obiektu budowlanego.

Opracował: Wojciech Barcewicz

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Fot .1 Budynek warsztatów mechanicznych

Mapa zasadnicza, skala 1:500

Województwo: śląskie

Powiat: Piekary Śląskie

Jednostka ewid.: 247101_1 - M. Piekary Śląskie

Obwód: 1013 - Piekary Wielkie 9

LEGENDA:

 1 obiekt przeznaczony do rozbiórki

 granica działki

 dojazd do budynku, droga wywozu materiałów porozbiórkowych

Nr	Obiekt przeznaczony do rozbiórki	Wysokość [m]	Długość [m]	Szerokość [m]
1	Budynek warsztatów mechanicznych i warsztatów napraw z częścią biurową	11.8	83.8	31.5

Plan sytuacyjny

Nazwa rysunku

Rozbiórka budynku warsztatów mechanicznych
w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka

Nazwa projektu

Węgllokoks Kraj SA

ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

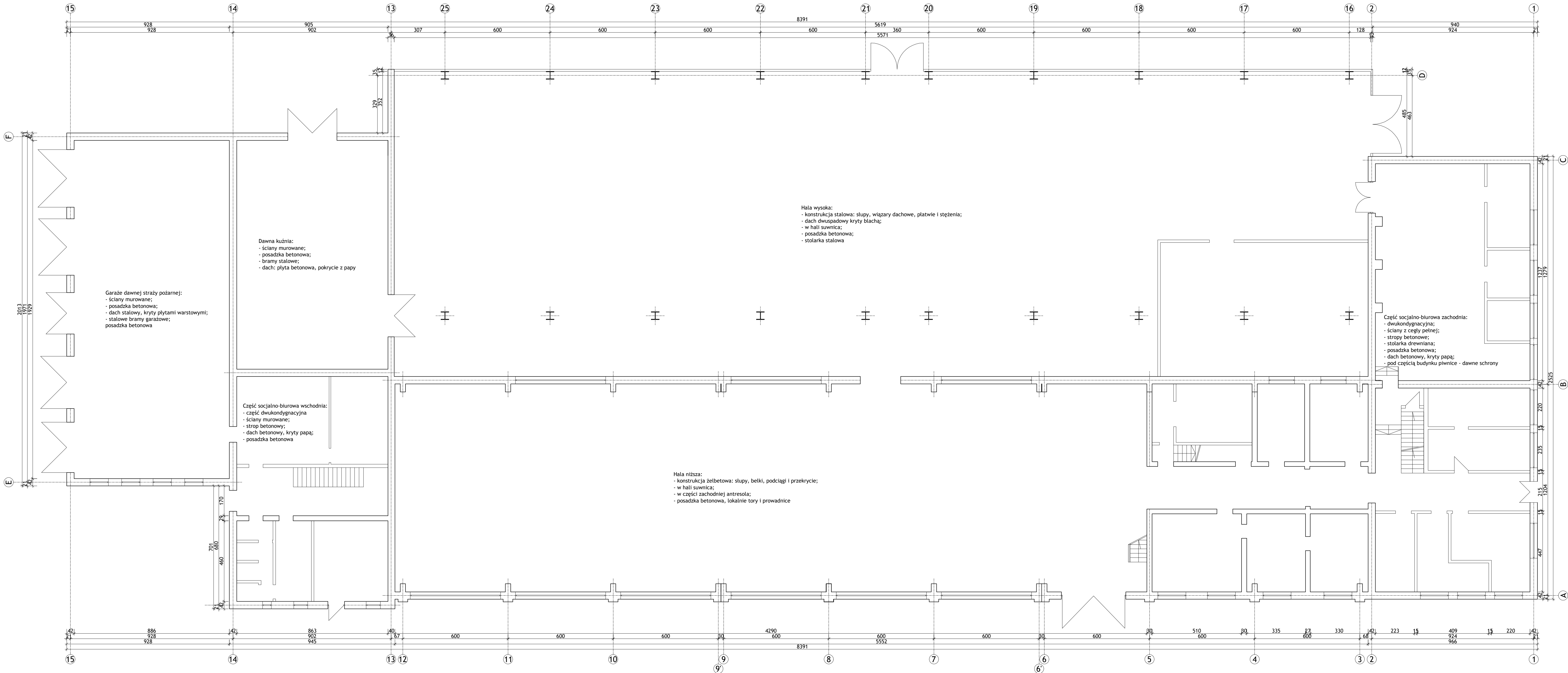
Investor

ul. Gen. Jerzego Ziętka, Piekary Śląskie

identyfikator działki: 247101_1.1013.2597/81

Dane adresowe

Tomasz Harężlak Projektant		100/2 Nr upr.	Data adresowa	
Wojciech Barcewicz Opracowanie		-- Nr upr.	Podpis	
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek Stadium/ Branża		2026.06.20 Data	1	
ENERGOKON PLUS Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec Jednostka projektowa		1:500 Skala	Numer rysunku	



Dawna kuchnia:
- ściany murowane;
- posadzka betonowa;
- bramy stalowe;
- dach: płyta betonowa, pokrycie z papy

Garaże dawnej straży pożarnej:
- ściany murowane;
- posadzka betonowa;
- dach stalowy, kryty płytami warstwowymi;
- stalowe bramy garażowe;
- posadzka betonowa

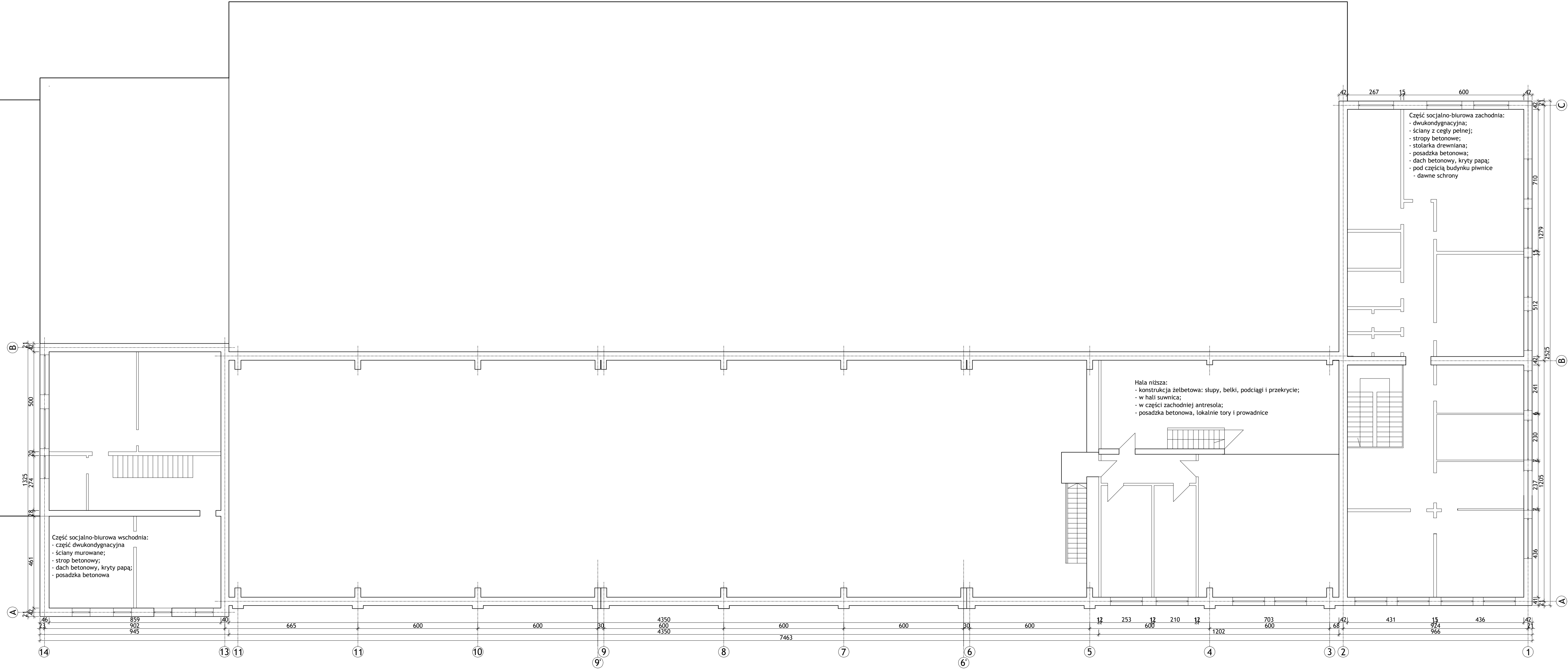
Część socjalno-biurowa wschodnia:
- część dwukondygnacyjna
- ściany murowane;
- strop betonowy;
- dach betonowy, kryty papą;
- posadzka betonowa

Hala wysoka:
- konstrukcja stalowa: słupy, więzary dachowe, płatwie i stężenia;
- dach dwuspadowy kryty blachą;
- w hali suwnica;
- posadzka betonowa;
- stolarka stalowa

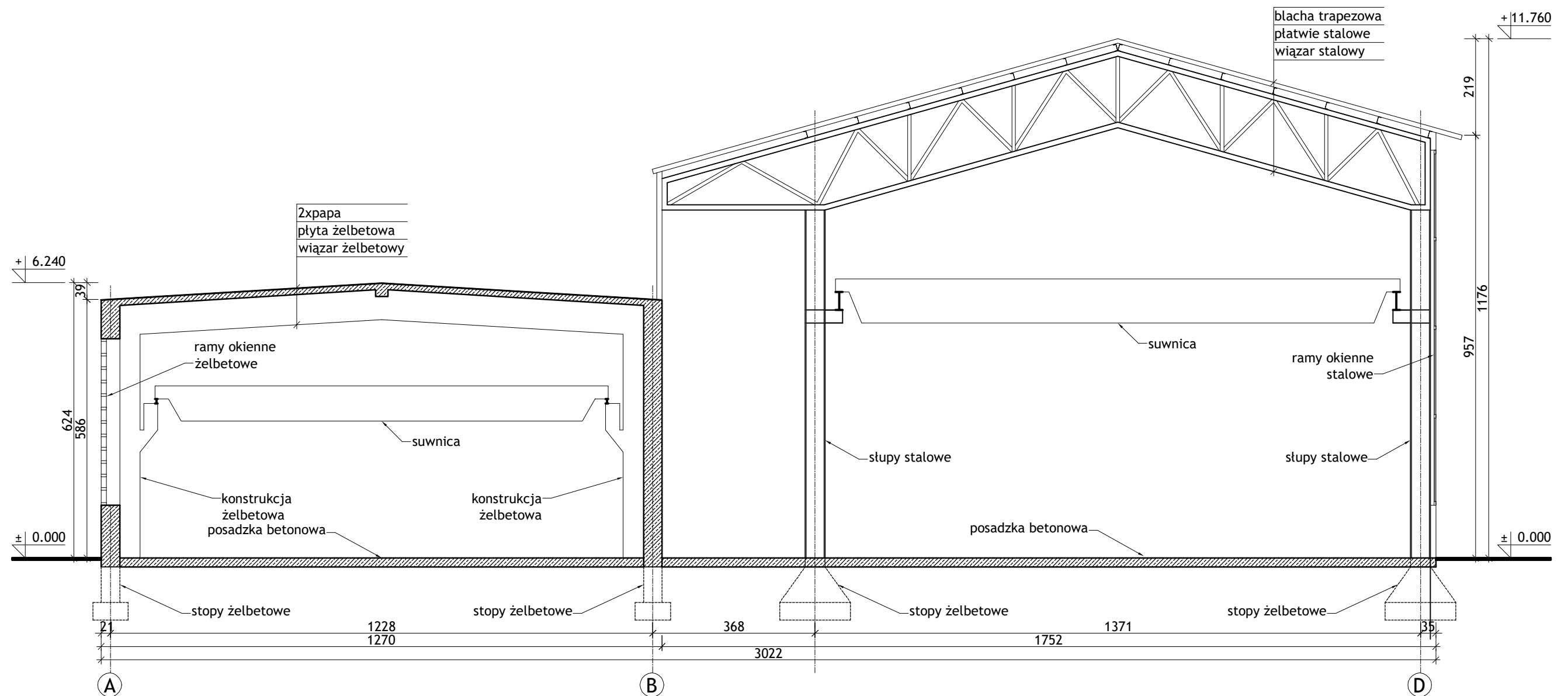
Część socjalno-biurowa zachodnia:
- dwukondygnacyjna;
- ściany z cegły pełnej;
- stropy betonowe;
- stolarka drewniana;
- posadzka betonowa;
- dach betonowy, kryty papą;
- pod częścią budynku piwnice - dawne schrony

Hala niższa:
- konstrukcja żelbetowa: słupy, belki, podciąg i przekrycie;
- w hali suwnica;
- w części zachodniej antresola;
- posadzka betonowa, lokalnie tory i prowadnice

Szkic inwentaryzacyjny - rzut przyziemia			
Nazwa rysunku			
Rozbiórka budynku warsztatów mechanicznych w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka			
Nazwa projektu			
Węglkokos Kraj SA			
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom			
Inwestor			
ul. Gen. Jerzego Ziętka, Piekary Śląskie			
Identyfikator działki: 247101_1.1013.2597/81			
Dane adresowe			
Tomasz Hareźlak	Projektant	100/2	Nr upr.
Wojciech Barcewicz	Opracowanie	--	Nr upr.
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek	Stadium/ Branża	2026.06.20	Data
Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec		1:100	Skala
Jednostka projektowa			Numer rysunku



Szkie inwentaryzacyjny - rzut I piętra			
Nazwa rysunku			
Rozbiórka budynku warsztatów mechanicznych			
w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka			
Nazwa projektu			
Węglkok Kraj SA			
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom			
Inwestor			
ul. Gen. Jerzego Ziętka, Piekary Śląskie			
identyfikator działki: 247101_1.1013.2597/81			
Dane adresowe			
Tomasz Hareźiak	Projektant	100/2	Nr upr.
Wojciech Barcewicz	Opracowanie	..	Nr upr.
projekt budowlano-wykonawczy/	Stadium/ Branda	2026.06.20	Data
projekt rozbiórek		1:100	Skala
ENERGOKON			Numer rysunku
Energokon-Plus Sp. z o.o.			
ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec			
Jednostka projektowa			



Szkie inwentaryzacyjny - przekrój				Nazwa rysunku
Rozbiórka budynku warsztatów mechanicznych w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka				Nazwa projektu
Węglkokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom				Inwestor
ul. Gen. Jerzego Ziętka, Piekary Śląskie identyfikator działki: 247101_1.1013.2597/81				Dane adresowe
Tomasz Haręślak Projektant	100/2 Nr upr.	Podpis		
Wojciech Barcewicz Opracowanie	-- Nr upr.	Podpis		
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek ENERGOKON PLUS Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec	2026.06.20 Data	4		Numer rysunku
Jednostka projektowa	1:100 Skala			

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Budynek warsztatów mechanicznych - widok od strony południowo-zachodniej.



Fot. 2 Budynek warsztatów mechanicznych - widok od strony południowo-wschodniej.



Fot. 3 Budynek warsztatów mechanicznych - widok od północno-wschodniej.



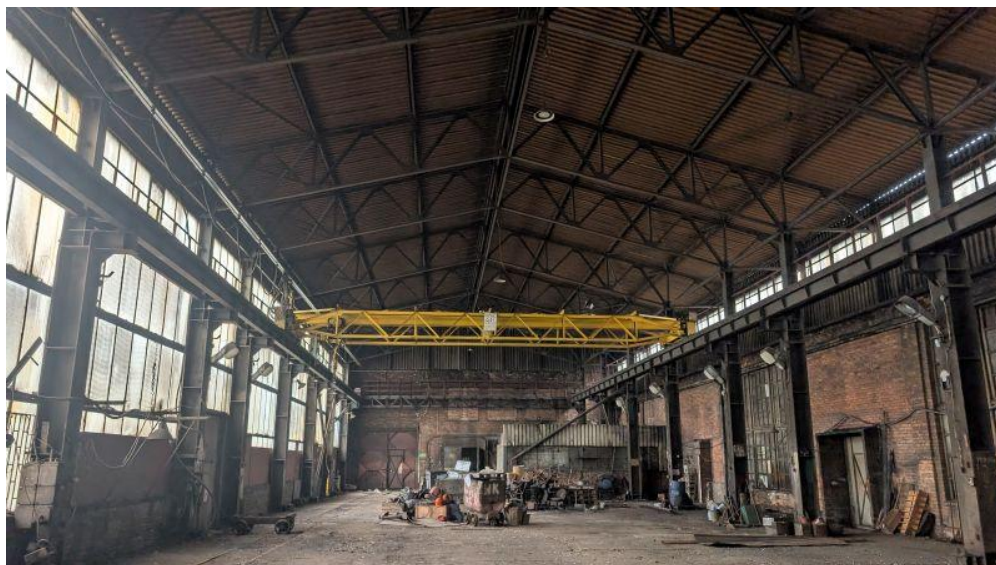
Fot. 4 Budynek warsztatów mechanicznych - widok od strony północnej.



Fot. 5 Budynek warsztatów mechanicznych - widok od strony zachodniej.



Fot. 6 Budynek warsztatów mechanicznych - widok od strony północno-wschodniej.



Fot. 7 Budynek warsztatów mechanicznych - widok wnętrza, hala stalowa.



Fot. 8 Budynek warsztatów mechanicznych - widok wnętrza, kuźnia.



Fot. 9 Budynek warsztatów mechanicznych - widok wnętrza, hala żelbetowa.



Fot. 10 Budynek warsztatów mechanicznych - widok wnętrza, garaże.

ZAŁĄCZNIKI



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 21 stycznia 2002 r.

AG.II.4/AZ/7131/100/2002

DECYZJA nr 100/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Haręźlaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan magister inżynier architekt Tomasz H A R Ę Ź L A K
ur. dnia 9 listopada 1969 r. w Żywcu
o t r z y m u j e
U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

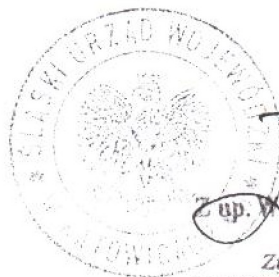
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku architektura i urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Haręźlak
ul.Mikołowska 19/8, 40-067 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



[Signature]
Zygmunt KONOPKA
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ HARĘŻLAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **100/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0838**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0838-DFD5-DF61-FD8C-CB49

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Podstawa opracowania rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku warsztatów mechanicznych i warsztatów napraw z częścią biurową, zlokalizowanego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka.

Obiekt jest budynkiem wieloczęściowym, składającym się z części o zróżnicowanej konstrukcji, wysokości i funkcji. W skład obiektu wchodzi w szczególności: wysoka hala warsztatowa w konstrukcji stalowej, niższa hala w konstrukcji żelbetowej, część socjalno-biurowa murowana, dawna kuźnia, część socjalno-biurowa dawnej straży pożarnej oraz garaże dawnej straży pożarnej.

Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić wykonaniem prac przygotowawczych, w szczególności przejęciem terenu robót, wyznaczeniem i oznakowaniem stref niebezpiecznych, odłączeniem instalacji, zabezpieczeniem sąsiednich nawierzchni, zieleni, ogrodzeń i obiektów oraz rozpoznaniem piwnic.

Kolejność robót obejmuje zasadniczo:

- prace przygotowawcze i zabezpieczające;
- odłączenie oraz demontaż instalacji wewnętrznych;
- usunięcie wyposażenia, materiałów składowanych oraz elementów luźnych;
- demontaż bram, drzwi, stolarki, pasm okiennych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- rozbiórkę dachów, stropodachów i pokryć dachowych;
- rozbiórkę lub demontaż suwnic;
- rozbiórkę konstrukcji stalowej hali wysokiej;
- rozbiórkę konstrukcji żelbetowej hali niższej;
- rozbiórkę części murowanych, w tym części socjalno-biurowych, dawnej kuźni i garaży straży pożarnej;
- rozbiórkę posadzek, piwnic, fundamentów oraz zewnętrznej płyty fundamentowej po zdemontowanym urządzeniu dźwigowym;
- zasypanie i zagęszczenie wykopów i piwnic;
- uporządkowanie terenu i przekazanie odpadów uprawnionym odbiorcom.

Szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac rozbiórkowych omówiono w części opisowej projektu rozbiórki.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Rozbiórcze podlega budynek warsztatów mechanicznych i warsztatów napraw z częścią biurową, zlokalizowany na działce nr 2597/81, obręb 1013, jednostka ewidencyjna 247101_1 Piekary Śląskie, przy ul. Gen. Jerzego Ziętka.

Obiekt składa się z kilku części połączonych funkcjonalnie. Wysoka hala wykonana jest w konstrukcji stalowej, z dachem dwuspadowym, stalowymi słupami, wiązarami, płatwiami, stężeniami oraz suwnicą. Niższa hala wykonana jest w konstrukcji żelbetowej i również wyposażona jest w suwnicę. W części zachodniej niższej hali znajduje się antresola.

Części socjalno-biurowe oraz garażowe wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej. Pod częścią zachodnią znajdują się piwnice, dawniej pełniące funkcję schronów. W obiekcie występują posadzki betonowe, lokalnie kanały technologiczne, tory, prowadnice oraz zagłębienia związane z funkcją warsztatową.

Przy budynku, od strony południowo-zachodniej, znajduje się zewnętrzna płyta fundamentowa po urządzeniu dźwigowym, które zostało wcześniej zdemontowane. Płyta ta podlega rozbiórce w ramach niniejszego opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie podczas prowadzenia robót są:

- istniejące lub niezainwentaryzowane instalacje zewnętrzne i wewnętrzne;
- sąsiednie obiekty i elementy infrastruktury technicznej nieobjęte rozbiórką;
- drzewa rosnące wzdłuż elewacji północnej, wymagające zabezpieczenia przed uszkodzeniem;
- piwnice - dawne schrony.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) prace na wysokości, zagrożenia:

- upadek pracownika, narzędzi lub elementów rozbieranej konstrukcji.

Miejsce występowania: dachy, hale, konstrukcja stalowa hali wysokiej, strefa pracy żurawia i podnośnika koszowego. Skala zagrożenia: 4.

b) roboty rozbiórkowe prowadzone mechanicznie, zagrożenia:

- uderzenie, przygniecenie, potrącenie przez sprzęt, upadek elementów konstrukcji, hałas, zapylenie, odpryski materiału.

Miejsce występowania: całość terenu rozbiórki, w szczególności strefy pracy koparek z osprzętem wyburzeniowym, młota hydraulicznego, kruszarki, nożyc do cięcia stali oraz środków transportu. Skala zagrożenia: 4.

c) demontaż konstrukcji stalowej, zagrożenia:

- niekontrolowane przemieszczenie elementów stalowych, upadek słupów, wiązarów, płatwi, stężeń, belek podsuwnicowych lub fragmentów konstrukcji.

Miejsce występowania: hala wysoka, konstrukcja dachu, ściany osłonowe, suwnica, belki podsuwnicowe i tory jezdne. Skala zagrożenia: 4.

d) rozbiórka elementów żelbetowych, zagrożenia:

- odspojenie fragmentów żelbetu, odpryski betonu, odłonięte zbrojenie, zapylenie.

Miejsce występowania: hala niższa, słupy, belki, podciąg, przekrycia, posadzki, fundamenty, kanały technologiczne i płyta fundamentowa po urządzeniu dźwigowym. Skala zagrożenia: 4.

e) rozbiórka części murowanych, zagrożenia:

- utrata stateczności ścian, upadek fragmentów muru, zapylenie, odpryski, przygniecenie.

Miejsce występowania: części socjalno-biurowe, dawna kuźnia, garaże straży pożarnej, ściany wewnętrzne i zewnętrzne. Skala zagrożenia: 4.

f) prace w rejonie piwnic - dawnych schronów, zagrożenia:

- załamanie pustek, utrata stateczności podłoża, wpadnięcie do zagłębienia, niekontrolowane obciążenie sprzętem.

Miejsce występowania: część zachodnia budynku, piwnice - dawne schrony. Skala zagrożenia: 4.

g) cięcie elementów stalowych, zagrożenia:

- przecięcie, poparzenie, zaprószenie ognia, odpryski, uszkodzenie wzroku, hałas,

przemieszczenie odcinanych elementów.

Miejsce występowania: konstrukcja stalowa hali, bramy, wrota, elementy instalacyjne, suwnica i belki podsuwnicowe. Skala zagrożenia: 3,5.

h) prace z użyciem elektronarzędzi, zagrożenia:

- porażenie prądem, skaleczenie, uderzenie, odpryski, hałas, zapylenie.

Miejsce występowania: całość robót rozbiórkowych. Skala zagrożenia: 3.

i) prace przy instalacjach, zagrożenia:

- porażenie prądem, niekontrolowany wypływ wody lub czynnika z instalacji, uszkodzenie niezainwentaryzowanych przewodów.

Miejsce występowania: instalacje wewnętrzne i zewnętrzne doprowadzone do budynku. Skala zagrożenia: 3.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników, obejmujący w szczególności:

- omówienie zakresu robót i kolejności ich wykonywania;
- wskazanie stref niebezpiecznych oraz zasad poruszania się po terenie rozbiórki;
- omówienie zagrożeń związanych z pracą koparek z osprzętem wyburzeniowym, żurawia samojezdnego, podnośnika koszowego, sprzętu do cięcia konstrukcji stalowej oraz środków transportu;
- omówienie zasad prowadzenia prac na wysokości;
- omówienie zasad bezpiecznej rozbiórki konstrukcji stalowej hali wysokiej;
- omówienie zasad bezpiecznej rozbiórki elementów żelbetonowych hali niższej, posadzek, fundamentów i płyty fundamentowej po urządzeniu dźwigowym;
- omówienie zasad bezpiecznej rozbiórki części murowanych;
- omówienie zasad prowadzenia robót w rejonie piwnic - dawnych schronów;
- wskazanie zasad bezpiecznego prowadzenia prac z użyciem palników, szlifierek i elektronarzędzi;
- omówienie zasad ochrony drzew przy elewacji północnej;
- omówienie zasad postępowania w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych instalacji, pustek, kanałów lub innych nieprzewidzianych elementów;
- określenie sposobu postępowania w razie wystąpienia zagrożenia, awarii, pożaru lub wypadku.

Każdy pracownik dopuszczony do pracy powinien posiadać aktualne szkolenie BHP, aktualne badania lekarskie oraz wymagane kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywanych czynności. Operatorzy maszyn, urządzeń transportu bliskiego, sprzętu budowlanego oraz osoby wykonujące prace specjalistyczne powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, w szczególności:

- kaski ochronne;
- obuwie ochronne;
- rękawice ochronne;
- kamizelki ostrzegawcze;
- okulary lub przyłbice ochronne;
- środki ochrony słuchu;
- maski przeciwpyłowe;
- szelki bezpieczeństwa i sprzęt do pracy na wysokości, jeżeli zakres robót tego wymaga;
- środki ochrony twarzy i oczu przy cięciu stali oraz pracach powodujących iskrzenie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu ograniczenia zagrożeń należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- wyznaczyć, oznakować i wygrodzić teren robót;
- wyznaczyć strefy niebezpieczne wokół budynku, miejsc pracy sprzętu, miejsc składowania materiałów porozbiórkowych oraz dróg transportu;
- zapewnić nadzór nad dostępem do terenu robót;
- utrzymywać przejezdność dróg i placów manewrowych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
- potwierdzić odłączenie instalacji doprowadzonych do obiektu;
- prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić wyłącznie w stanie beznapięciowym;
- zabezpieczyć drzewa rosnące wzdłuż elewacji północnej;
- wyznaczyć trasy przejazdu maszyn, środki transportu, place manewrowe i miejsca składowania poza strefą drzew;
- roboty prowadzić etapami, od góry do dołu, z zachowaniem stateczności pozostających części konstrukcji;
- nie dopuszczać do niekontrolowanego przewracania całych ram, ścian, słupów, wiązarów, fragmentów stropów lub większych części obiektu;
- nie podcinać głównych elementów nośnych przed wcześniejszym odciążeniem konstrukcji znajdującej się powyżej;
- przed wjazdem ciężkiego sprzętu rozpoznać lokalizację piwnic;
- elementy żelbetowe rozdrabniać do wymiarów umożliwiających bezpieczny załadunek i transport;
- elementy stalowe ciąć na odcinki umożliwiające ich bezpieczne obalenie, przemieszczenie i załadunek;
- roboty z użyciem żurawia, podnośnika koszowego, koparek z osprzętem wyburzeniowym, sprzętu do cięcia stali oraz środków transportu prowadzić wyłącznie przy warunkach atmosferycznych zapewniających bezpieczną pracę sprzętu;
- prace powodujące iskrzenie prowadzić z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej;
- stanowiska prac powodujących zagrożenie pożarowe wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy;
- odpady i materiały porozbiórkowe segregować oraz składować w wyznaczonych miejscach;
- zapewnić możliwość sprawnego ewakuacji z terenu robót;
- zapewnić dostęp do apteczki pierwszej pomocy oraz wykazu numerów alarmowych.

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi roboty należy przerwać, wyprowadzić pracowników ze strefy zagrożenia, zabezpieczyć teren oraz powiadomić kierownika budowy i Zamawiającego.