

PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **Rozbiórka budynku administracyjnego
przy ul. Gen. Jerzego Ziętka
w Piekarach Śląskich**

w ramach zadania pn.: „Opracowanie projektów technicznych likwidacji obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek, zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76 oraz w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót dla Węglokoks Kraj S.A.”

ADRES: **ul. Gen. Jerzego Ziętka
41-940 Piekary Śląskie**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVI**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **247101_1.1013.2597/81**

INWESTOR: **Węglokoks Kraj S.A.
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom**

PRACOWNIA PROJEKTOWA: **Energokon-Plus Sp. z o.o.
ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami).

PROJEKTANT:

imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Tomasz Haręźlak	100/02	06.2026	

Zawartość opracowania:		
Nr	Rozdział	Strona
1	Dane ogólne	1
1.1	Przedmiot opracowania	1
1.2	Podstawa opracowania	1
1.3	Kategoria obiektu budowlanego	1
1.4	Obszar oddziaływania inwestycji	1
1.5	Informacja o ochronie konserwatorskiej	1
1.6	Zakres opracowania	1
2	Lokalizacja	2
3	Informacje o obiekcie przeznaczonym do rozbiórki	2
4	Opis techniczny prac rozbiórkowych	3
4.1	Prace przygotowawcze	3
4.2	Technologia rozbiórki	3
5	Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	5
5.1	Ochrona terenów zielonych	5
5.2	Wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki	6
5.3	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych	6
6	Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki	7
7	Uwagi końcowe	8

Spis rysunków:		
Lp.	Nazwa rysunku	Nr
1	Plan sytuacyjny	1
2	Szkic inwentaryzacyjny - rzut parteru	2
3	Szkic inwentaryzacyjny - rzut I piętra	3
4	Szkic inwentaryzacyjny - rzut II piętra	4
5	Szkic inwentaryzacyjny - przekrój	5

Spis fotografii:		
Lp.	Nazwa fotografii	Nr
1	Budynek administracyjny - widok od strony południowo-wschodniej	Fot. 1
2	Budynek administracyjny - widok od strony północno-wschodniej	Fot. 2
3	Budynek administracyjny - widok od strony północno-zachodniej	Fot. 3
4	Budynek administracyjny - widok wnętrza	Fot. 4

Wykaz załączników:

Lp.	Załącznik:
1	Kserokopia uprawnień projektowych mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka
2	Kserokopia zaświadczenia o przynależności mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka do ŚIORIARP

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nr	Rozdział	Strona
1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	1
2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	1
3	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi	1
4	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	2
5	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	3
6	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	3

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Dane ogólne.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku administracyjnego, zlokalizowanego przy ul. Gen. Jerzego Ziętka w Piekarach Śląskich.

Opracowanie wykonywane jest w ramach zadania pn.: „Opracowanie projektów technicznych likwidacji obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek, zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76 oraz w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót dla Węgłokoks Kraj S.A.”

Obiekt przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 2528/81, obręb 1013, jednostka ewidencyjna 247101_1 Piekary Śląskie, identyfikator działki: 247101_1.1013.2528/81

1.2 Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- umowa zawarta z Inwestorem: **Węgłokoks Kraj S.A.**
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom;
- wizja lokalna obiektu przeprowadzona przez autorów opracowania;
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane na potrzeby opracowania;
- dokumentacja fotograficzna obiektu oraz jego bezpośredniego otoczenia;
- dostępna dokumentacja archiwalna i materiały przekazane przez Inwestora;
- ustalenia poczynione z przedstawicielami Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Kategoria obiektu budowlanego.

Obiekt objęty opracowaniem należy zaliczyć do XVI kategorii obiektów budowlanych, tj. do grupy obejmującej budynki biurowe i konferencyjne.

1.4 Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 2528/81, obręb 1013, oraz fragment działki nr 2864/81 bezpośrednio przylegający do budynku. Uwzględnienie działki nr 2864/81 wynika z usytuowania budynku w ostrej granicy tej działki oraz z konieczności zapewnienia strefy bezpieczeństwa i zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót rozbiórkowych. Oddziaływanie na działkę sąsiednią będzie miało charakter czasowy i ograniczony do etapu realizacji robót.

1.5 Informacja o ochronie konserwatorskiej.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty inną ochroną konserwatorską.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nienaruszający elementów zagospodarowania terenu i obiektów nieobjętych rozbiórką. W przypadku ujawnienia w trakcie robót elementów mogących posiadać wartość historyczną lub zabytkową, należy wstrzymać prace w danym miejscu i powiadomić Inwestora.

1.6 Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze zawiera:

- plan sytuacyjny;

- szkice inwentaryzacyjne obiektu przeznaczonego do rozbiórki;
- dokumentację fotograficzną;
- opis techniczny obiektu;
- opis prac przygotowawczych;
- opis technologii rozbiórki;
- opis wymaganych prac zabezpieczających;
- zasady postępowania z materiałami porozbiórkowymi;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

2 Lokalizacja.

Budynek administracyjny przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka, na działce nr 2528/81, obręb 1013, jednostka ewidencyjna 247101_1 Piekary Śląskie. Identyfikator działki: 247101_1.1013.2528/81.

Dojazd do obiektu możliwy jest poprzez drogę lokalną ze zjazdem z ul. Gen. Jerzego Ziętka. Obiekt usytuowany jest w ostrej granicy z działką nr 2864/81, obręb 1013, jednostka ewidencyjna 247101_1 Piekary Śląskie.

Lokalizację obiektu przedstawiono na rysunku nr 1 – Plan sytuacyjny.

3 Informacje o obiekcie przeznaczonym do rozbiórki.

Budynek administracyjny

Budynek administracyjny jest obiektem kilkubryłowym i wielokondygnacyjnym, wykonanym w przeważającej części w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt pełnił funkcję biurową oraz posiadał pomieszczenia socjalne.

Część główna budynku ma układ dwukondygnacyjny, natomiast w części wyższej występuje dodatkowa kondygnacja. Pomiędzy dwiema bryłami wkomponowano klatkę schodową z obudową w konstrukcji aluminiowej, w całości przeszkloną. W analogicznej konstrukcji wykonano ogród zimowy, znajdujący się na dachu części niższej, z dostępem z drugiej kondygnacji części wyższej.

Ściany zewnętrzne wykonane są jako murowane, z wykończeniem elewacji tynkiem cienkowarstwowym oraz lokalnie okładziną z płytek / cegły elewacyjnej w dolnej części budynku. Ściany wewnętrzne wykonane są jako murowane oraz w technologii g-k. Stropy międzykondygnacyjne przyjęto jako żelbetowe.

Dach nad obiema częściami budynku wykonany jest jako stropodach płaski żelbetowy, kryty papą, z obróbkami blacharskimi i attykami.

Na dachu i elewacjach występują elementy instalacyjne, przewody, urządzenia klimatyzacyjne, obróbki, rynny i rury spustowe.

Stolarka okienna wykonana jest z PCV, lokalnie w układzie pasmowym. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są jako stalowe, aluminiowe, drewniane lub z płyt drzwiowych, zależnie od lokalizacji. W części wejściowej występuje przeszklona klatka schodowa / obudowa komunikacji.

Wewnątrz budynku występują typowe elementy wykończenia budynku biurowego: posadzki z płytek, wykładzin i paneli, tynki wewnętrzne, okładziny ścienne, sufity podwieszane lub obudowy instalacyjne, drzwi wewnętrzne, balustrady, elementy sanitarne i wyposażenie stałe.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne, w szczególności instalację elektryczną, oświetleniową, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną oraz klimatyzację i wentylację miejscową.

Fundamenty budynku wykonane są jako żelbetowe ławy pod ścianami nośnymi.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 253,0 m²;

- powierzchnia użytkowa: 462,2 m²;
- maksymalna wysokość: 13,2 m;
- kubatura: 1332 m³.

4 Opis techniczny prac rozbiórkowych.

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043).

4.1 Prace przygotowawcze.

Prace przygotowawcze polegały będą na:

- przejściu terenu robót od Zamawiającego oraz wyznaczeniu granic obszaru prowadzenia rozbiórki;
- oznakowaniu terenu rozbiórki pionowymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi;
- wygrodzeniu terenu rozbiórki oraz wyznaczeniu stref niebezpiecznych wokół obiektu, z uwzględnieniem pracy koparek z osprzętem wyburzeniowym, środków transportu, sprzętu do cięcia elementów stalowych oraz sprzętu pomocniczego;
- zapewnieniu swobodnego dojazdu do obiektu oraz usunięciu z dróg dojazdowych i placów manewrowych przeszkód mogących utrudniać pracę sprzętu rozbiórkowego oraz transport materiałów porozbiórkowych;
- wyznaczeniu miejsc czasowego składowania materiałów porozbiórkowych, w szczególności gruzu ceglanego, gruzu betonowego i żelbetowego, papy, szkła, stolarki, elementów aluminiowych, elementów stalowych, tworzyw sztucznych, materiałów wykończeniowych oraz elementów instalacyjnych;
- sprawdzeniu przebiegu instalacji doprowadzonych do obiektu oraz potwierdzeniu ich odłączenia;
- odłączeniu obiektu od sieci zewnętrznych, w szczególności instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, teletechnicznej; odłączenia instalacji należy wykonać przez osoby uprawnione, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi służbami technicznymi;
- demontażu instalacji wewnętrznych, w tym przewodów, opraw oświetleniowych, rozdzielnic, grzejników, rurociągów, urządzeń sanitarnych, elementów klimatyzacji, wentylacji i instalacji teletechnicznych kolidujących z robotami rozbiórkowymi;
- usunięciu z wnętrza budynku wyposażenia, materiałów składowanych, elementów luźnych oraz odpadów niezwiązanych z konstrukcją obiektu;
- zabezpieczeniu przyległych nawierzchni, ogrodzeń, zieleni, instalacji zewnętrznych oraz innych elementów zagospodarowania znajdujących się w sąsiedztwie budynku przed uszkodzeniem;
- przeprowadzeniu instruktażu stanowiskowego pracowników robót rozbiórkowych oraz zapoznaniu ich z przyjętą technologią rozbiórki, kolejnością robót i zasadami bezpiecznego prowadzenia prac.

4.2 Technologia rozbiórki.

Zasadnicze roboty rozbiórkowe należy rozpocząć po wykonaniu prac przygotowawczych opisanych w pkt 4.1 niniejszego opracowania.

Rozbiórkę budynku administracyjnego prowadzić metodą mechaniczną, z użyciem koparek wyposażonych w odpowiedni osprzęt wyburzeniowy, w szczególności łyżkę, chwytak, młot hydrauliczny oraz kruszarkę.

Przed rozpoczęciem zasadniczej rozbiórki konstrukcji należy usunąć elementy wyposażenia, materiały składowane, elementy luźne oraz elementy niekonstrukcyjne możliwe do bezpiecznego demontażu. W szczególności dotyczy to stolarki drzwiowej, wybranych elementów stolarki okiennej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, elementów instalacyjnych, opraw oświetleniowych, przewodów, rozdzielnic, grzejników, elementów sanitarnych, oraz urządzeń klimatyzacyjnych.

Przeszkloną klatkę schodową wykonaną w konstrukcji aluminiowej oraz ogród zimowy zlokalizowany na dachu części niższej należy zdemontować ręcznie przed rozpoczęciem zasadniczej rozbiórki mechanicznej sąsiednich części budynku. Demontaż prowadzić etapami, z usunięciem w pierwszej kolejności elementów szklanych, następnie profili aluminiowych, obróbek, uszczelnień oraz elementów mocujących. Elementy szklane należy zdejmować w sposób ograniczający ryzyko ich pęknięcia, upadku lub rozrzutu odłamków.

Po usunięciu elementów aluminiowo-szklanych przystąpić do rozbiórki dachów i stropodachów. W pierwszej kolejności usunąć pokrycie z papy, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe oraz elementy instalacyjne znajdujące się na dachu i elewacjach. Następnie rozbierać żelbetowe płyty stropodachów mechanicznie, przy użyciu koparki z młotem hydraulicznym, kruszarką lub innym odpowiednim osprzętem.

Rozbiórkę konstrukcji budynku prowadzić etapami, od góry do dołu, z zachowaniem stateczności pozostających fragmentów konstrukcji. W pierwszej kolejności rozebrać wyższą część budynku, następnie część niższą, dostosowując kolejność robót do przyjętej organizacji terenu oraz dostępu sprzętu.

Ściany murowane rozbierać mechanicznie, warstwowo, od góry do dołu. Niedopuszczalne jest podcinanie ścian u podstawy i niekontrolowane przewracanie dużych fragmentów muru. Stropy żelbetowe oraz elementy konstrukcyjne rozdrabniać mechanicznie do wymiarów umożliwiających bezpieczny załadunek i transport. Odstońnięte zbrojenie oddzielać od gruzu betonowego i przekazywać do dalszego zagospodarowania jako złom stalowy.

Po obaleniu lub opuszczeniu elementów budynku do poziomu terenu należy prowadzić ich dalsze rozdrobnienie oraz segregację materiałów porozbiórkowych w wyznaczonych miejscach składowania. Segregację materiałów wykonywać na poziomie terenu, z podziałem na gruz ceglany, gruz betonowy i żelbetowy, stal, aluminium, szkło, papę, stolarkę, tworzywa sztuczne, elementy instalacyjne oraz pozostałe odpady.

Po usunięciu konstrukcji nadziemnej przystąpić do rozbiórki posadzek, warstw podłogowych oraz fundamentów. Fundamenty pod ścianami nośnymi odkopać, a następnie rozebrać mechanicznie przy użyciu koparki z młotem hydraulicznym, kruszarką lub innym odpowiednim osprzętem.

Zaplanowano rozbiórkę wraz z fundamentami, zasadniczo maksymalnie do poziomu - 1,20 m p.p.t. Miejsca po rozebranych fundamentach zasypać oraz zniwelować do poziomu otaczającego terenu. Do zasypki zastosować kruszywo wielofrakcyjne, np. pospótkę. Materiał zagęszczać warstwami o miąższości dostosowanej do zastosowanego sprzętu, w zakresie od 20 do 50 cm, do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.

Teren po zakończeniu robót wyrównać, uporządkować i przygotować do docelowego zagospodarowania. Odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.

Uwagi technologiczne:

- Ostateczny dobór szczegółowej kolejności robót rozbiórkowych należy do Wykonawcy robót i powinien zostać dostosowany do przyjętej organizacji placu budowy, dostępnego sprzętu, stanu technicznego obiektu oraz wymagań Zamawiającego.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zasadniczo metodą mechaniczną, z użyciem koparek wyposażonych w odpowiedni osprzęt wyburzeniowy, w szczególności łyżkę, chwytak, młot hydrauliczny oraz kruszarkę.
- Minimalny zasięg roboczy koparki przewidzianej do rozbiórki budynku powinien

wynosić 10,0 m.

- Przed rozpoczęciem zasadniczej rozbiórki mechanicznej należy ręcznie zdemontować przeszkloną klatkę schodową w konstrukcji aluminiowej oraz ogród zimowy zlokalizowany na dachu części niższej.
- Demontaż elementów aluminiowo-szklanych należy prowadzić etapami, w sposób ograniczający ryzyko pęknięcia szkła, upadku elementów oraz rozrzutu odłamków. Elementy szklane, aluminiowe, uszczelki, obróbki i łączniki należy segregować oddzielnie.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić etapami, od góry do dołu, z podziałem na poszczególne części budynku: część wyższą, część niższą, klatkę schodową oraz elementy towarzyszące.
- Na każdym etapie robót należy zapewnić stateczność pozostających fragmentów konstrukcji. Niedopuszczalne jest podcinanie ścian, słupów, stropów lub innych głównych elementów nośnych przed wcześniejszym odciążeniem konstrukcji znajdującej się powyżej.
- Nie dopuszcza się niekontrolowanego przewracania całych ścian, fragmentów stropów lub większych części budynku.
- Rozbiórkę ścian murowanych należy prowadzić warstwowo, od góry do dołu. Ściany rozbierać w sposób kontrolowany, bez podcinania u podstawy i bez przewracania dużych fragmentów muru na przyległy teren.
- Rozbiórkę elementów żelbetowych, w szczególności stropów, stropodachów, posadzek i fundamentów, należy prowadzić mechanicznie, z użyciem młota hydraulicznego, kruszarki lub innego odpowiedniego osprzętu. Zbrojenie oddzielać od gruzu betonowego.
- Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót w rejonie ostrej granicy z działką nr 2864/81. Prace w tej części należy prowadzić w sposób ograniczający oddziaływanie robót na teren sąsiedni.
- Przed rozpoczęciem robót należy potwierdzić odłączenie instalacji doprowadzonych do obiektu, w szczególności instalacji elektrycznej, oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, teletechnicznej oraz instalacji klimatyzacji.
- Urządzenia klimatyzacyjne, przewody, rozdzielnice, grzejniki, rurociągi, oprawy oświetleniowe oraz pozostałe elementy instalacyjne należy zdemontować przed rozpoczęciem zasadniczej rozbiórki konstrukcji, w zakresie kolidującym z robotami.
- Po obaleniu lub opuszczeniu elementów budynku do poziomu terenu należy prowadzić ich dalsze rozdrobnienie oraz segregację materiałów porozbiórkowych w wyznaczonych miejscach składowania.
- Gruz ceglany, gruz betonowy i żelbetowy, stal, aluminium, szkło, papę, stolarkę, tworzywa sztuczne, elementy instalacyjne oraz pozostałe materiały porozbiórkowe należy segregować na bieżąco i składować selektywnie w wyznaczonych miejscach.
- Roboty z użyciem koparek z osprzętem wyburzeniowym oraz środków transportu należy prowadzić wyłącznie przy warunkach atmosferycznych zapewniających bezpieczną pracę sprzętu.

5 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5.1 Ochrona terenów zielonych.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku administracyjnego przeznaczonego do rozbiórki nie występują drzewa, krzewy ani inne elementy zieleni wymagające szczególnego zabezpieczenia na czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty prowadzone będą w obrębie istniejących nawierzchni utwardzonych oraz terenu bezpośrednio przylegającego do budynku. Nie przewiduje się ingerencji w zieleni ani wycinki drzew lub krzewów w związku z planowaną rozbiórką.

5.2 Wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

Budynek administracyjny przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 2528/81, obręb 1013. Obiekt usytuowany jest w ostrej granicy z działką nr 2864/81. W stanie istniejącym teren wokół budynku jest częściowo ogrodzony. Od strony działki sąsiedniej, w rejonie ostrej granicy, funkcję wygradzenia pełni obecnie ściana budynku.

Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy wykonać tymczasowe wygradzenie budowlane terenu robót. W szczególności od strony działki nr 2864/81, gdzie po rozbiórce ściany budynku powstanie otwarta granica terenu, należy ustawić pełne ogrodzenie budowlane o wysokości min. 2,0 m, w odległości około 2,0 m od ściany budynku. Wygradzenie to powinno wydzielać pas bezpieczeństwa po stronie działki sąsiedniej oraz zabezpieczać teren przed dostępem osób postronnych, rozrzutem drobnych materiałów, pyłem i przypadkowym wtargnięciem w strefę robót. W pozostałym zakresie należy wykorzystać istniejące ogrodzenia.

Zasadnicze roboty rozbiórkowe należy prowadzić z terenu działki nr 2528/81, na której zlokalizowany jest budynek administracyjny.

Na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze, w szczególności:

- „TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY”;
- „UWAGA! ROBOTY ROZBIÓRKOWE”;
- „STREFA NIEBEZPIECZNA - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”.

Wygradzenie, oznakowanie oraz stan zabezpieczeń należy kontrolować na bieżąco w trakcie prowadzenia robót, a ewentualne uszkodzenia usuwać niezwłocznie.

5.3 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401.

Ważniejsze zasady wynikające z powyższego rozporządzenia są następujące:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, powinien być wygradzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci;
- odłączenia instalacji powinny zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi służbami technicznymi lub gestorami sieci;
- przebywanie osób pod demontowanymi, podwieszonymi lub przemieszczanymi elementami konstrukcji jest zabronione;
- przewracanie ścian, słupów lub innych części obiektu przez podkopywanie, podcinanie lub w sposób niekontrolowany jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi osoby niebiorące udziału w robotach powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- roboty z użyciem koparki z osprzętem wyburzeniowym należy prowadzić zgodnie z instrukcją użytkowania sprzętu, wymaganiami BHP oraz przy warunkach atmosferycznych umożliwiających bezpieczną pracę;

- praca koparki powinna odbywać się wyłącznie w wyznaczonej strefie roboczej, przy zachowaniu bezpiecznej odległości pracowników od maszyny i rozbieranych elementów.

Ponadto w trakcie prac rozbiórkowych może zajść konieczność cięcia elementów stalowych przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1,0 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetyleny powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5,0 m;
- nie należy stosować przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą odpowiednich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;
- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po oślonieniu stanowiska pracy.

6 Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórki należy segregować w miejscu ich demontażu oraz magazynować selektywnie na wyznaczonym tymczasowym miejscu gromadzenia odpadów. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Materiały porozbiórkowe należy podzielić na frakcje możliwe do odzysku, ponownego wykorzystania lub przekazania do utylizacji. W szczególności należy wydzielić gruz ceglany z rozbiórki części murowanych, gruz betonowy i żelbetowy z rozbiórki stropów, stropodachów, posadzek, schodów, elementów konstrukcyjnych oraz fundamentów.

Oddzielnie należy wydzielić elementy stalowe i aluminiowe, w szczególności elementy konstrukcji aluminiowej przeszklonej klatki schodowej i ogrodu zimowego, balustrady, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, elementy instalacyjne, wsporniki, uchwyty oraz drobne elementy metalowe. Wydzieleniu podlegają również szkło, papa, stolarka okienna i drzwiowa, tworzywa sztuczne, płyty g-k, materiały wykończeniowe, kable oraz elementy instalacji wewnętrznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych mogą powstać w szczególności następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;
- 17 01 02 - gruz ceglany;
- 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;

- 17 02 01 - drewno;
- 17 02 02 - szkło;
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne;
- 17 03 80 - odpadowa papa;
- 17 04 02 - aluminium;
- 17 04 05 - żelazo i stal;
- 17 04 07 - mieszaniny metali;
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10;
- 17 08 02 - materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01;
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w grupach odpadów niebezpiecznych.

Z rozbiórki obiektu powstaną głównie odpady mineralne w postaci gruzu ceglanego, betonowego i żelbetowego oraz odpady z demontażu elementów wykończeniowych i instalacyjnych. Odpady mineralne pochodzić będą przede wszystkim z rozbiórki ścian murowanych, stropów, stropodachów, schodów, posadzek i fundamentów. Odpady metalowe pochodzić będą z demontażu obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, elementów instalacyjnych, balustrad, wsporników oraz innych drobnych elementów stalowych. Oddzielną frakcję stanowić będą elementy aluminiowe i szklane z demontażu przeszklonej klatki schodowej oraz ogrodu zimowego.

Nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót materiałów lub odpadów mogących stanowić odpady niebezpieczne, w szczególności źródeł światła, elementów instalacji, pozostałości substancji ropopochodnych, materiałów izolacyjnych lub innych materiałów wymagających odrębnego postępowania, należy je wydzielić, zabezpieczyć i przekazać uprawnionemu odbiorcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady budowlane i rozbiórkowe należy zbierać, magazynować i przekazywać selektywnie, zgodnie z art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z podziałem na frakcje faktycznie powstałe w trakcie prowadzenia robót.

Projekt zakłada prowadzenie gospodarki odpadami poprzez selektywne gromadzenie materiałów w oznaczonych kontenerach lub wyznaczonych strefach tymczasowego składowania. Elementy stalowe i aluminiowe należy gromadzić oddzielnie i przygotować do przekazania Zamawiającemu albo uprawnionemu odbiorcy złomu. Złom metalowy z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego, o ile umowa nie stanowi inaczej.

Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku rozbiórki, z wyjątkiem złomu metalowego oraz materiałów wskazanych przez Zamawiającego do odzysku, jest Wykonawca robót rozbiórkowych.

Wykonawca robót, w celu potwierdzenia prawidłowego gospodarowania odpadami, prześle Inwestorowi potwierdzenia przekazania odpadów uprawnionym odbiorcom, w tym karty przekazania odpadów wystawione w systemie BDO, jeżeli są wymagane. Do dokumentacji odbiorowej należy dołączyć potwierdzone dokumenty przekazania odpadów.

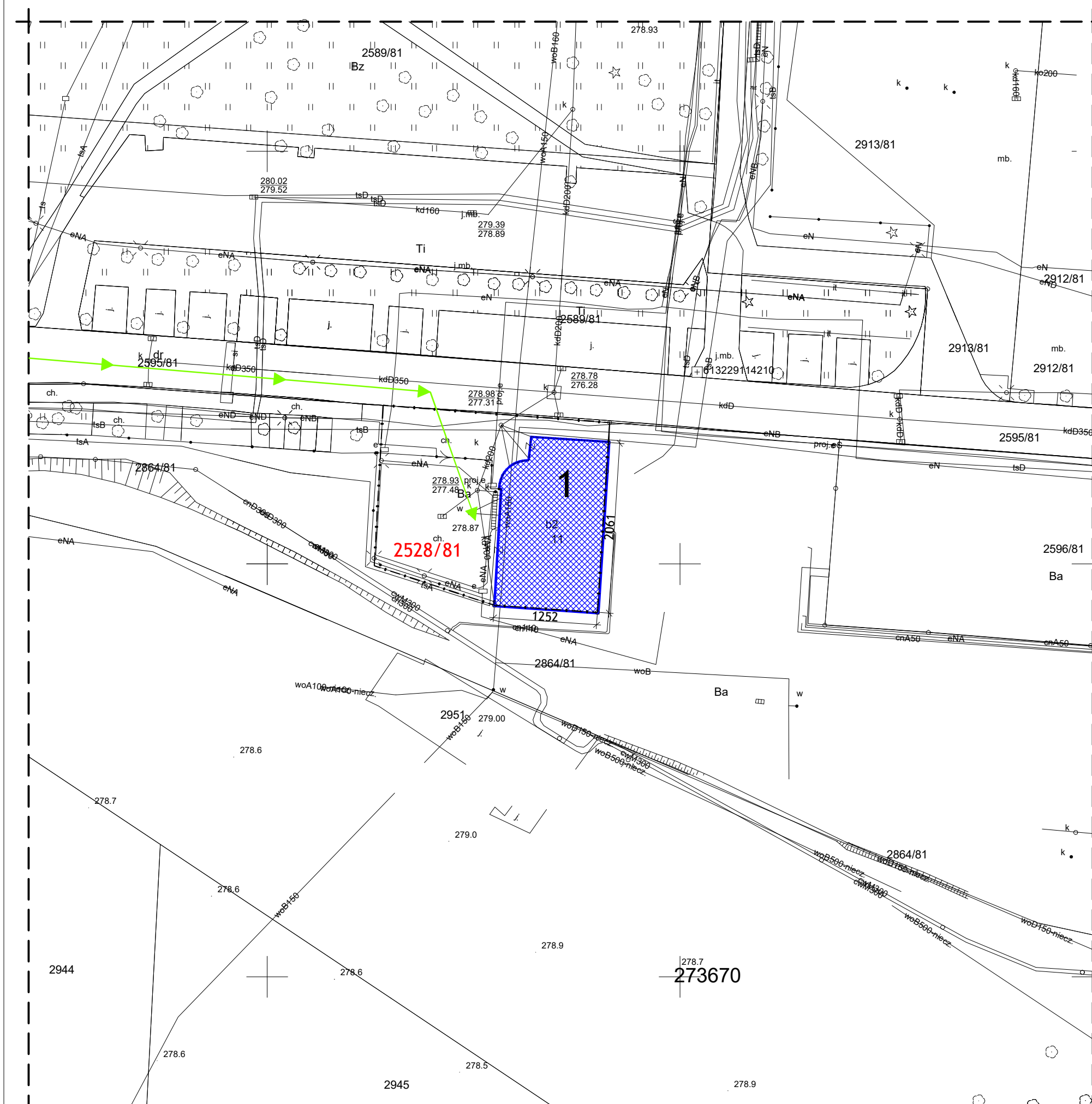
7 Uwagi końcowe.

- wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć Wykonawcy posiadającemu odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu tego typu prac, dysponującemu właściwym zapleczem sprzętowym oraz wykwalifikowaną kadrą;
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy prowadzeniu robót rozbiórkowych;
- każdy pracownik zatrudniony przy robotach rozbiórkowych powinien być przeszkolony w zakresie BHP, zapoznany z przyjętą technologią rozbiórki oraz posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku;

- do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po dopełnieniu wymaganych formalności związanych z rozpoczęciem robót, w tym zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót i złożeniu wymaganych dokumentów dotyczących kierownika budowy;
- kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie informacji BIOZ stanowiącej część składową niniejszej dokumentacji;
- roboty należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i p.poż. oraz ustaleniami z Zamawiającym;
- przed rozpoczęciem robót należy potwierdzić odłączenie obiektu od wszystkich czynnych instalacji i sieci zewnętrznych, w szczególności instalacji elektrycznej, oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, teletechnicznej oraz instalacji klimatyzacji;
- w rejonie granicy z działką nr 2864/81 roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem wygradzenia, strefy bezpieczeństwa oraz zabezpieczeń ograniczających oddziaływanie robót na teren działki sąsiedniej;
- w przypadku stwierdzenia w trakcie robót niezainwentaryzowanych instalacji, elementów konstrukcyjnych, zagłębień, fundamentów lub innych okoliczności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo prowadzenia robót, prace w danym miejscu należy wstrzymać i powiadomić kierownika budowy oraz Zamawiającego;
- ostateczny dobór szczegółowej technologii rozbiórki należy do Wykonawcy robót i powinien zostać dostosowany do przyjętej organizacji placu budowy, dostępnego sprzętu, stanu technicznego poszczególnych części obiektu oraz wymagań Zamawiającego;
- po zakończeniu robót teren rozbiórki należy uporządkować, usunąć pozostałości materiałów porozbiórkowych oraz przekazać odpady uprawnionym odbiorcom zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami z Zamawiającym;
- po zakończeniu robót należy zlecić uprawnionemu geodecie aktualizację mapy w zakresie usuniętego obiektu budowlanego.

Opracował: Wojciech Barcewicz

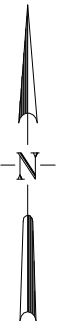
CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Fot .1 Budynek administracyjny

Mapa zasadnicza, skala 1:500
Województwo: śląskie
Powiat: Piekary Śląskie
Jednostka ewid.: 247101_1 - M. Piekary Śląskie
Obręb: 1013 - Piekary Wielkie 9

- LEGENDA:
- obiekt przeznaczony do rozbiórki
 - granica działki
 - dojazd do budynku, droga wywozu materiałów porozbiórkowych



Nr	Obiekt przeznaczony do rozbiórki	Wysokość [m]	Długość [m]	Szerokość [m]
1	Budynek administracyjny	13.2	20.6	12.5

Plan sytuacyjny

Nazwa rysunku

Rozbiórka budynku administracyjnego
w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka

Nazwa projektu

Węglokoks Kraj SA
ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom

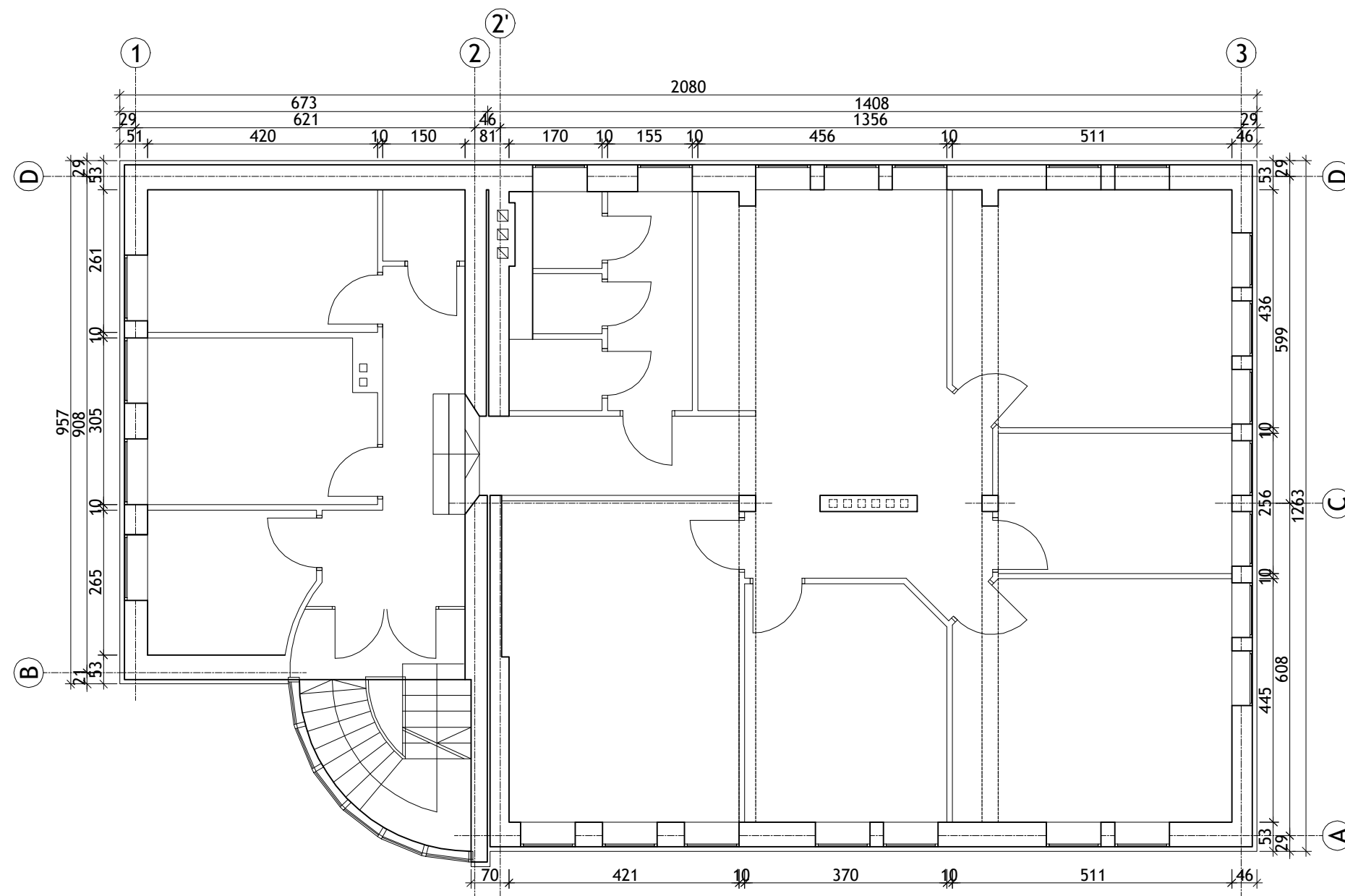
Inwestor

ul. Gen. Jerzego Ziętka, Piekary Śląskie
identyfikator działki: 247101_1.1013.2528/81

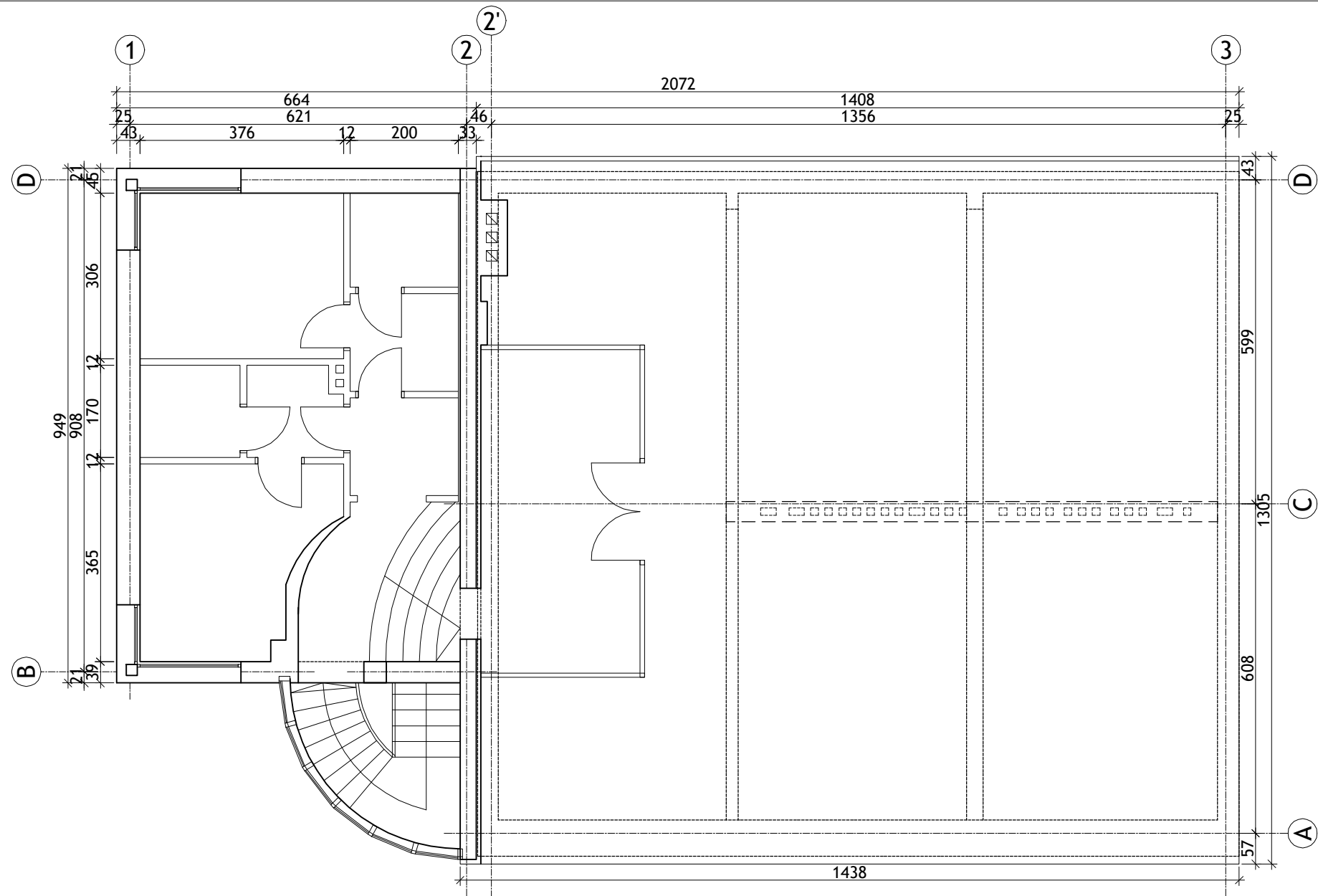
Dane adresowe

Tomasz Haręźlak	Projektant	100/2	Nr upr.	Podpis
Wojciech Barcewicz	Opracowanie	--	Nr upr.	Podpis
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek		2026.06.20		1
Energonkon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec		1:500		
Jednostka projektowa		Skala		Numer rysunku

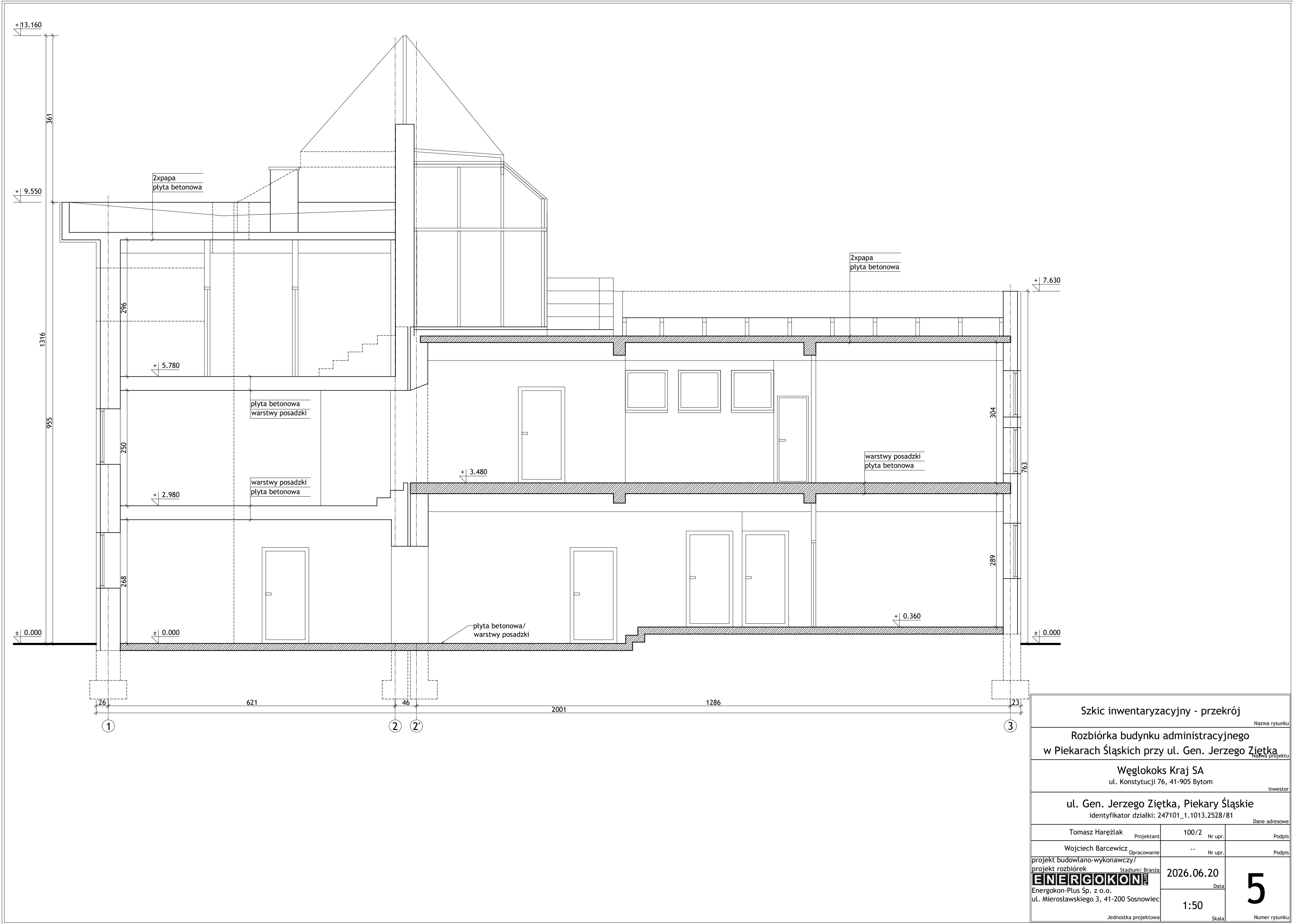
Plan sytuacyjny wykonano na mapie zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



Szkic inwentaryzacyjny - rzut I piętra			Nazwa rysunku
Rozbiórka budynku administracyjnego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka			Nazwa projektu
Węglokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom			Inwestor
ul. Gen. Jerzego Ziętka, Piekary Śląskie identyfikator działki: 247101_1.1013.2528/81			Dane adresowe
Tomasz Haręślak Projektant	100/2 Nr upr.	Podpis	
Wojciech Barcewicz Opracowanie	-- Nr upr.	Podpis	
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek Stadium/ Branża		2026.06.20 Data	3
ENERGOKON PLUS Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec		1:100 Skala	
Jednostka projektowa		Numer rysunku	



Szkie inwentaryzacyjny - rzut II piętra			Nazwa rysunku
Rozbiórka budynku administracyjnego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka			Nazwa projektu
Węglkokoks Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom			Inwestor
ul. Gen. Jerzego Ziętka, Piekary Śląskie identyfikator działki: 247101_1.1013.2528/81			Dane adresowe
Tomasz Haręślak Projektant	100/2 Nr upr.	Podpis	
Wojciech Barcewicz Opracowanie	-- Nr upr.	Podpis	
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek ENERGOKON PLUS Energokon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierosławskiego 3, 41-200 Sosnowiec	2026.06.20 Data	4	
Jednostka projektowa	1:100 Skala		
			Numer rysunku



Szkic inwentaryzacyjny - przekrój				Nazwa rysunku
Rozbiórka budynku administracyjnego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka				Nazwa projektu
Węgłkokos Kraj SA ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom				Inwestor
ul. Gen. Jerzego Ziętka, Piekary Śląskie identyfikator działki: 247101_1.1013.2528/81				Dane adresowe
Tomasz Haręźlak	Projektant	100/2	Nr upr.	Podpis
Wojciech Barcewicz	Opracowanie	--	Nr upr.	Podpis
projekt budowlano-wykonawczy/ projekt rozbiórek		Stadium/ Branża		5
ENERGOKON		2026.06.20		
Energon-Plus Sp. z o.o. ul. Mierostawskiego 3, 41-200 Sosnowiec		Data		
Jednostka projektowa		1:50		Numer rysunku

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Budynek administracyjny - widok od strony południowo-wschodniej.



Fot. 2 Budynek administracyjny - widok od strony północno-wschodniej.



Fot. 3 Budynek administracyjny - widok od strony północno-zachodniej.



Fot. 4 Budynek administracyjny - widok wnętrza.

ZAŁĄCZNIKI



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 21 stycznia 2002 r.

AG.II.4/AZ/7131/100/2002

DECYZJA nr 100/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Haręźlaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan magister inżynier architekt Tomasz H A R Ę Ź L A K
ur. dnia 9 listopada 1969 r. w Żywcu
o t r z y m u j e
U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

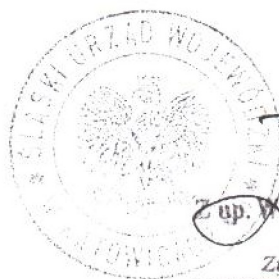
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Tomasza Haręźlaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku architektura i urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Haręźlak
ul.Mikołowska 19/8, 40-067 Katowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



[Signature]
Zygmunt KONOPKA
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
i Polityki Regionalnej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ HARĘŻLAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **100/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0838**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0838-DFD5-DF61-FD8C-CB49

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku administracyjnego, zlokalizowanego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka, na działce nr 2528/81, obręb 1013, jednostka ewidencyjna 247101_1 Piekary Śląskie.

Budynek administracyjny jest obiektem kilkubryłowym i wielokondygnacyjnym, wykonanym w przeważającej części w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt pełnił funkcję biurową oraz posiadał pomieszczenia socjalne. Część główna budynku ma układ dwukondygnacyjny, natomiast w części wyższej występuje dodatkowa kondygnacja. Pomiędzy bryłami budynku znajduje się przeszklona klatka schodowa w konstrukcji aluminiowej, a na dachu części niższej ogród zimowy wykonany w analogicznej konstrukcji.

Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić wykonaniem prac przygotowawczych, w szczególności przejęciem terenu robót, wyznaczeniem i oznakowaniem stref niebezpiecznych, odłączeniem instalacji, zabezpieczeniem sąsiednich nawierzchni, ogrodzeń i elementów zagospodarowania oraz wykonaniem tymczasowego wygradzenia od strony działki nr 2864/81.

Kolejność robót obejmuje zasadniczo:

- prace przygotowawcze i zabezpieczające;
- odłączenie oraz demontaż instalacji wewnętrznych;
- usunięcie wyposażenia, materiałów składowanych oraz elementów luźnych;
- demontaż stolarki, drzwi, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, urządzeń klimatyzacyjnych i elementów instalacyjnych;
- ręczny demontaż przeszklonej klatki schodowej oraz ogrodu zimowego w konstrukcji aluminiowej;
- rozbiórkę pokrycia dachowego, stropodachów i elementów dachowych;
- mechaniczną rozbiórkę części wyższej i niższej budynku;
- rozbiórkę ścian murowanych, stropów, schodów, posadzek i fundamentów;
- zasypanie i zagęszczenie miejsc po rozebranych fundamentach;
- uporządkowanie terenu i przekazanie odpadów uprawnionym odbiorcom.

Szczegółowy zakres oraz sposób prowadzenia prac rozbiórkowych omówiono w części opisowej projektu rozbiórki.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Rozbiórce podlega budynek administracyjny, zlokalizowany na działce nr 2528/81, obręb 1013, jednostka ewidencyjna 247101_1 Piekary Śląskie, przy ul. Gen. Jerzego Ziętka.

Obiekt wykonany jest w przeważającej części w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są jako murowane oraz częściowo w technologii g-k. Stropy międzykondygnacyjne i stropodachy przyjęto jako żelbetowe. Dachy są płaskie, kryte papą, z obróbkami blacharskimi i attykami. W budynku występuje przeszklona klatka schodowa oraz ogród zimowy w konstrukcji aluminiowej.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne, w szczególności instalację elektryczną, oświetleniową, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną oraz klimatyzację.

Obiekt usytuowany jest w ostrej granicy z działką nr 2864/81. Od strony tej działki ściana budynku pełni obecnie funkcję wygradzenia terenu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie podczas prowadzenia robót są:

- istniejące lub niezainwentaryzowane instalacje zewnętrzne i wewnętrzne;
- sąsiednie nawierzchnie, ogrodzenia i elementy infrastruktury technicznej nieobjęte rozbiórką;
- usytuowanie budynku w ostrej granicy z działką nr 2864/81;
- przeszklona klatka schodowa i ogród zimowy w konstrukcji aluminiowej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**a) prace na wysokości, zagrożenia:**

- upadek pracownika, narzędzi lub elementów rozbieranej konstrukcji.

Miejsce występowania: dachy, stropodachy, część wyższa budynku, przeszklona klatka schodowa, ogród zimowy. Skala zagrożenia: 4.

b) roboty rozbiórkowe prowadzone mechanicznie, zagrożenia:

- uderzenie, przygniecenie, potrącenie przez sprzęt, upadek elementów konstrukcji, hałas, zapylenie, odpryski materiału.

Miejsce występowania: całość terenu rozbiórki, w szczególności strefa pracy koparki z osprzętem wyburzeniowym, młota hydraulicznego, kruszarki oraz środków transportu. Skala zagrożenia: 4.

c) ręczny demontaż elementów aluminiowo-szklanych, zagrożenia:

- pęknięcie szkła, upadek elementów szklanych, rozrzut odłamków, skaleczenie, upadek z wysokości.

Miejsce występowania: przeszklona klatka schodowa oraz ogród zimowy na dachu części niższej. Skala zagrożenia: 3,5.

d) rozbiórka elementów żelbetowych, zagrożenia:

- odspojenie fragmentów żelbetu, odpryski betonu, odłonięte zbrojenie, zapylenie.

Miejsce występowania: stropy, stropodachy, schody, posadzki i fundamenty. Skala zagrożenia: 4.

e) rozbiórka części murowanych, zagrożenia:

- utrata stateczności ścian, upadek fragmentów muru, zapylenie, odpryski, przygniecenie.

Miejsce występowania: ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku. Skala zagrożenia: 4.

f) prace w rejonie granicy z działką nr 2864/81, zagrożenia:

- możliwość spadania drobnych materiałów na teren działki sąsiedniej, uszkodzenie ogrodzenia lub elementów zagospodarowania, wejście osób postronnych w strefę robót.

Miejsce występowania: elewacja budynku usytuowana w ostrej granicy z działką nr 2864/81. Skala zagrożenia: 3,5.

g) cięcie elementów stalowych, zagrożenia:

- przecięcie, poparzenie, zaprószenie ognia, odpryski, uszkodzenie wzroku, hałas, przemieszczenie odcinanych elementów.

Miejsce występowania: obróbki blacharskie, elementy instalacyjne, balustrady, wsporniki, drobne elementy stalowe. Skala zagrożenia: 3.

h) prace z użyciem elektronarzędzi, zagrożenia:

- porażenie prądem, skaleczenie, uderzenie, odpryski, hałas, zapylenie.

Miejsce występowania: całość robót rozbiórkowych. Skala zagrożenia: 3.

i) prace przy instalacjach, zagrożenia:

- porażenie prądem, niekontrolowany wypływ wody lub czynnika z instalacji, uszkodzenie niezainwentaryzowanych przewodów.

Miejsce występowania: instalacje wewnętrzne i zewnętrzne doprowadzone do budynku. Skala zagrożenia: 3.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników, obejmujący w szczególności:

- omówienie zakresu robót i kolejności ich wykonywania;
- wskazanie stref niebezpiecznych oraz zasad poruszania się po terenie rozbiórki;
- omówienie zasad prowadzenia robót w rejonie granicy z działką nr 2864/81;
- omówienie zasad ręcznego demontażu przeszklonej klatki schodowej oraz ogrodu zimowego w konstrukcji aluminiowej;
- omówienie zagrożeń związanych z pracą koparki z osprzętem wyburzeniowym oraz środków transportu;
- omówienie zasad prowadzenia prac na wysokości;
- omówienie zasad bezpiecznej rozbiórki ścian murowanych, stropów, stropodachów, schodów, posadzek i fundamentów;
- wskazanie zasad bezpiecznego prowadzenia prac z użyciem palników, szlifierek i elektronarzędzi;
- omówienie zasad postępowania w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych instalacji, zagłębień, fundamentów lub innych nieprzewidzianych elementów;
- określenie sposobu postępowania w razie wystąpienia zagrożenia, awarii, pożaru lub wypadku.

Każdy pracownik dopuszczony do pracy powinien posiadać aktualne szkolenie BHP, aktualne badania lekarskie oraz wymagane kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywanych czynności. Operatorzy maszyn, sprzętu budowlanego oraz osoby wykonujące prace specjalistyczne powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, w szczególności:

- kaski ochronne;
- obuwie ochronne;
- rękawice ochronne;
- kamizelki ostrzegawcze;
- okulary lub przyłbice ochronne;
- środki ochrony słuchu;
- maski przeciwpyłowe;
- szelki bezpieczeństwa i sprzęt do pracy na wysokości, jeżeli zakres robót tego wymaga;
- środki ochrony twarzy i oczu przy demontażu szkła, cięciu stali oraz pracach powodujących iskrzenie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu ograniczenia zagrożeń należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

- wyznaczyć, oznakować i wygrodzić teren robót;
 - od strony działki nr 2864/81 wykonać pełne ogrodzenie budowlane o wysokości min. 2,0 m, w odległości około 2,0 m od ściany budynku;
 - zasadnicze roboty rozbiórkowe prowadzić z terenu działki nr 2528/81;
 - wyznaczyć strefy niebezpieczne wokół budynku, miejsc pracy sprzętu, miejsc składowania materiałów porozbiórkowych oraz dróg transportu;
 - zapewnić nadzór nad dostępem do terenu robót;
 - utrzymywać przejezdność dróg i placów manewrowych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - potwierdzić odłączenie instalacji doprowadzonych do obiektu;
 - prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić wyłącznie w stanie beznapięciowym;
 - przeszkłona klatkę schodową i ogród zimowy zdemontować ręcznie przed rozpoczęciem zasadniczej rozbiórki mechanicznej;
 - elementy szklane demontować etapami, z zabezpieczeniem przed upadkiem i rozrzutem odłamków;
 - roboty prowadzić etapami, od góry do dołu, z zachowaniem stateczności pozostających części konstrukcji;
 - nie dopuszczać do niekontrolowanego przewracania ścian, fragmentów stropów lub większych części obiektu;
 - nie podcinać głównych elementów nośnych przed wcześniejszym odciążeniem konstrukcji znajdującej się powyżej;
 - elementy żelbetowe rozdrabniać do wymiarów umożliwiających bezpieczny załadunek i transport;
 - elementy stalowe i aluminiowe ciąć lub demontować na odcinki umożliwiające ich bezpieczne przemieszczenie i załadunek;
 - roboty z użyciem koparki z osprzętem wyburzeniowym oraz środków transportu prowadzić wyłącznie przy warunkach atmosferycznych zapewniających bezpieczną pracę sprzętu;
 - prace powodujące iskrzenie prowadzić z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej;
 - stanowiska prac powodujących zagrożenie pożarowe wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy;
 - odpady i materiały porozbiórkowe segregować oraz składować w wyznaczonych miejscach;
 - zapewnić możliwość sprawnej ewakuacji z terenu robót;
 - zapewnić dostęp do apteczki pierwszej pomocy oraz wykazu numerów alarmowych.
- W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi roboty należy przerwać, wyprowadzić pracowników ze strefy zagrożenia, zabezpieczyć teren oraz powiadomić kierownika budowy i Zamawiającego.